

Dodatok č. 10
k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme hnuťelných vecí zo dňa 22.08.2000

Prenajímateľ: **Základná škola Bernoláková 16, Košice**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Mária Blanárová, riaditeľka školy
Sídlo: Bernoláková 16, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0093 0888 1001
IČO: 35543019
DIČ: 2021635627
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **MA-Dent s.r.o.**
Sídlo: Bernoláková 16, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK51 0900 0000 0006 6053 9888
IČO: 46060774
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27253/V
/ďalej len „nájomca“/
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme hnuťelných vecí zo dňa 22.08.2000, v tomto znení:

I.
PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 8 Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme hnuťelných vecí zo dňa 22.08.2000 je zmena článku III. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

Pôvodné znenie článku III. sa mení nasledovným znením:

1. **Nájomné za nebytový priestor** je dohodnuté v súlade s ustanovením D.2, bod 1. písmeno d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice na 36,- €/m² za kalendárny rok. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru o výmere 35,80 m² predstavuje **1 288,80 € ročne**.
2. **Úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru** boli podľa vyúčtovania dodávateľa služieb za rok 2021 nasledovné:

a/ teplo.....	504,20 Eur ročne
b/ teplá voda (ohrev).....	0,34 Eur ročne
c/ studená voda.....	95,50 Eur ročne
d/ zrážková voda.....	28,29 Eur ročne
e/ elektrická energia.....	298,30 Eur ročne
f/ poplatok dodávateľa služieb za spracovanie údajov.....	34,91 Eur ročne
Celkové náklady za rok 2021:.....	961,54 Eur ročne

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne dve preddavkové platby za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, každá vo výške 1/2 celkových nákladov za predchádzajúci kalendárny rok, vychádzajúcich z vyúčtovania dodávateľa služieb. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 10. júna predložiť nájomcovi vyúčtovanie dodávateľa služieb za predchádzajúci kalendárny rok, spolu s výpočtom mesačných preddavkov na aktuálny rok.

3. **Nájomné za užívanie súboru hnutelných vecí**, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, je v súlade s bodom B.5 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice dohodnuté vo výške 5% z jeho obstarávacej ceny ročne, nakoľko predmetom nájmu je len hnutelný majetok, ktorý bol obstaraný v dobe dlhšej ako 3 roky a jeho obstarávacia cena bola 9.118,- Sk (t.j. 302,66 €). Výška nájomného za užívanie súboru hnutelných vecí predstavuje **15,13 € ročne**.
4. **Splatnosť nájomného za nebytový priestor a nájomného za súbor hnutelných vecí** je dohodnutá **za obdobie kalendárneho polroka**, a to:
 - prvá splátka vo výške **651,96 € ku 30.6.2023** kalendárneho roka a
 - druhá splátka vo výške **651,97 € ku 31.10.2023** kalendárneho roka,na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **číslo účtu: SK46 5600 0000 0093 0888 1001, variabilný symbol: 29201**.
5. **Splatnosť úhrady za služby spojené s nájmom nebytového priestoru** je dohodnutá **za obdobie kalendárneho polroka**, a to:
 - prvá splátka vo výške **480,77 € ku 30.6.2023** kalendárneho roka,
 - druhá splátka vo výške **480,77 € ku 31.10.2023** kalendárneho roka,na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **číslo účtu: IBAN: SK77 5600 0000 0093 0888 5002, variabilný symbol: 29201**.
6. Prenajímateľ najneskôr do 10. júna vykoná zúčtovanie zálohových platieb s celkovými nákladmi za predchádzajúci kalendárny rok. Splatnosť preplatkov, resp. nedoplatkov je do 30 dní od doručenia zúčtovania nájomcovi, a to v prípade preplatku na účet nájomcu a v prípade nedoplatku na účet prenajímateľa.

II.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 10 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Výúčtovanie prevádzkových nákladov pre "Zubná ambulancia".					
v priestoroch ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach					
Prevádzkové náklady za rok 2021		zmluva č.			
Podlahová plocha za objekt rozp. (ZŠ Bernolákova 16) v m2		4 644,00			Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		2 843,40			
Podlahová plocha za objekt rozpočítavania (ZŠ Bernolákova 16 a 18) v m2		9 288,00			
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v m2		35,80	1,26%		0,0126
		upr. poč. osôb			
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	328,57	2 034,99			
P os TUV ks - nájomníka	8,18	16,55	0,81%		0,0081
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	328,57	4 253,79			
P os EL ks - nájomníka	8,18	409,14	9,62%		0,0962
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,04310	318 507,75	13 727,69	16 473,23	
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	296,2848	66,3000	19 643,68	23 572,42	
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					40 045,64
Náklady na teplú vodu	cena v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	35,22000	1,00	35,22	42,26	
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania					42,26
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N sv -VaS - vodné a stočné	2,4588	637,000	1 566,24	1 879,49	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,0545	2 900,000	3 058,04	3 669,65	
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 523	5 080,44	6 096,53	
N EOC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		10 081	2 177,33	2 612,80	
N E - náklady elektriny celkom	0,2160	33 604	7 257,77	8 709,32	
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,04310	4 010	172,84	207,41	
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	296,2848	0,8348	247,32	296,79	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa					504,20
Náklady nájomcu	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	35,2200	0,01	0,29	0,34	
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa					0,34
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4588	32,37	79,59	95,50	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	1,0545	22,36	23,57	28,29	
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N ESC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			39,16	47,00	
N EOC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			209,42	251,31	
N Eks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2160	1 151	248,59	298,30	
Náklady nájomníka na spotrebu médií za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021				€ s DPH	
	Teplo				504,20
	Teplá voda (ohrev)				0,34
	Studená voda				95,50
	Zrážková voda				28,29
	Elektrina				298,30
	Poplatok za spracovanie údajov				34,91
	Náklady celkom				961,54
	Uhradené zálohy				
	K úhrade -				961,54