

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

evidovaná u Budúceho oprávneného z vecného bremena č. 0821163/00CRZ

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. Zákon o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37 870 475

Za budúceho povinného koná správca:

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO:	37 936 859

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	SLOVNAFT, a.s.
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpený:	
Meno a priezvisko:	Ing. Tímea Reicher, MBA
Funkcia:	člen predstavenstva
Meno a priezvisko:	Ing. Vladimír Goceliak
Funkcia:	vedúci útvaru Správa a evidencia majetku na základe poverenia
Útvar zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy:	Správa a evidencia majetku
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 426/B
IČO:	31 322 832

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 14505, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, k.ú.: Bardejov, obec: Bardejov, okres: Bardejov, a to:

- pozemok parcely registra C KN, parcelné číslo 4266/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3908 m²,
- pozemok parcely registra C KN, parcelné číslo 4267/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7544 m²,

ťarchy: podľa listu vlastníctva č. 14505,

(ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného, v súvislosti s realizáciou stavby: „**Vybudovanie kanalizačnej prípojky SeS Bardejov, Prešovská cesta**“ (ďalej len „**Stavba**“), z dôvodu výstavby kanalizačnej prípojky na častiach Dotknutých nehnuteľností, uloženej pod cestou II/545, v jej krajnici. Realizácia Stavby bude uskutočnená bezvýkopovou technológiou – riadeným horizontálnym vŕtaním, štartovacie a cieľové jamy budú realizované výkopom, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 36/2022 zo dňa 11.04.2022 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 46/2022 zo dňa 19.04.2022 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na častiach Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Ostrá zmluva**“), na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena Budúcim povinným v prospech Budúceho oprávneného vo vzťahu k Dotknutým nehnuteľnostiam.
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností v rozsahu dielu č.4 a dielu č.7 podľa geodetického podkladu č. 24/2022, zo dňa 22.02.2022, vyhotovený vyhotoviteľom GKK – geodetická služba, s.r.o., autorizačne overený dňa 22.02.2022 Ing. Petrom Moravčíkom (ďalej len „Geodetický podklad“), sa bude nachádzať Stavba. Geodetický podklad tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy.
4. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Budúci oprávnený.
7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavrú za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 31.05.2027.

8. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení realizácie Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie Stavby na častiach Dotknutých nehnuteľností v zmysle Geodetického podkladu. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania v projektovej dokumentácii, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizanej prípojky vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného ako vlastníka stavby súpisné číslo 407 postavené na pozemku parcely registra C KN, parcelné číslo 2795/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², k.ú. Bardejov.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti Dotknutých nehnuteľností do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Ostrej zmluvy Zmluvnými stranami.
6. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľnosti vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác na Stavbe k poškodeniu Dotknutých nehnuteľností vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Budúci oprávnený nesplní, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov Budúcim povinným na uvedenie nehnuteľností do

pôvodného stavu, min. 500,00 €, (slovom: päťsto eur) a to v prípade, že Budúci oprávnený po vykonaní zásahu do Dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

10. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na Dotknutých nehnuteľnostiach, je povinný bezodkladne na výzvu Budúceho povinného Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.
11. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zaslania výzvy na odstránenie alebo prekládku Stavby je povinný špecifikovať opodstatnené stavebné práce, ktoré majú mať za následok odstránenie alebo prekládku Stavby.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú Stavbu stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na častiach Dotknutých nehnuteľností.
3. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na častiach Dotknutých nehnuteľností požadovanú Stavbu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Budúci oprávnený povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ostrú zmluvu uzatvoria, okrem splnenia ostatných podmienok špecifikovaných v Zmluve, aj za splnenia odkladacej podmienky spočívajúcej vo vydaní uznesenia Zastupiteľstva Budúceho povinného, ktorým schváli zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, a to v prípade, ak hodnota vecného bremena bude vyššia ako suma 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok IV Závazok mlčanlivosti

1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej Zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto Zmluvy.
2. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií Budúceho oprávneného materskej spoločnosti MOL Nyrt., so sídlom Október huszonharmadika u. 18, 1117 Budapešť, Maďarsko resp. spoločnostiam Skupiny MOL/SLOVNAFT, audítorm, daňovým, právnym a iným poradcom oboch Zmluvných strán, ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou

alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody s jednou zo Zmluvných strán.

3. Povinnosť nezverejňovania (mlčanlivosti) sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
 - a. sú verejné prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
 - b. boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy, alebo
 - c. Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
 - d. sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ukončenie platnosti a účinnosti tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, najmä, avšak nie výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Budúci povinný sa zaväzuje upovedomiť o zverejnení Zmluvy Budúceho oprávneného.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 02.11.2022

V Bratislave, dňa: 18.10.2022

Budúci povinný:
Prešovský samosprávny kraj

Budúci oprávnený:
SLOVNAFT, a.s.

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Tímea Reicher, MBA
člen predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Vladimír Goceliak
vedúci útvaru Správa a evidencia majetku

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 02.11.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.11.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 04.11.2022