



Bratislava, 04. 08. 2022

Uznesenie č. 4
zo 40. riadneho zasadnutia Správnej rady UK
dňa 02. 08. 2022

Správna rada UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.

o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom nájmu je nebytový priestor v Bratislave na Štúrovej ulici 9, súpisné číslo 22, parcela číslo 8890/5, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný v LV číslo 4356 o výmere 2 m ² .
Identifikácia nájomcu	ASO VENDING, s.r.o. Medený Hámor 7, 87401 Banská Bystrica Zastúpená: Soňa KORČEKOVÁ, konateľka IČO: 45 851 221 DIČ: 2023114434 IČ DPH: SK2023114434 IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551 Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 18957/S, odd.: Sro
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj – 1 m ² Predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle – 1 m ²
Výška nájomného	Doterajší nájom: 131 €/m ² /mesiac, resp. 89 €/m ² /mesiac Navrhovaný nájom: 1 €/m ² /mesiac, resp. 1 €/m ² /mesiac
Energie a služby	-
Doba nájmu	Od 1.7.2022 do skončenia nájmu (28.2.2023). Nájomné od 1. 7. 2022 do 1. 8. 2022 bude vyfakturované na základe osobitného ustanovenia o faktickom užívaní v nájomnej zmluve.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Na základe uznesenia AS UK č. 26/16.12.2020 bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou ASO VENDING, s.r.o., na prenájom priestorov na prevádzkovanie predajných 6 automatov v budovách Filozofickej fakulty UK v Bratislave – na Gondovej 2 a na Štúrovej





	ulici 9. Nájomné bolo na základe prieskumu trhu z augusta 2020 stanovené na 131 €/m²/mesiac na predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj a 89 €/m²/mesiac na predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle. Dňa 19.5.2022 požiadal nájomca o zníženie nájmu pre 1+1 automaty na Štúrovej ulici 9 na 1 €/m²/mesiac. Zdôvodnil to nízkym obratom oboch automatov a ekonomickou nerentabilitnosťou. Pôvodne informoval, že oba automaty odstráni, keďže vedenie fakulty má záujem, aby táto služba bola v budove na Štúrovej 9 poskytovaná, navrhli sme nájomcovi požiadať o úpravu výšky nájmu. Po znížení výšky nájomného pre 2 automaty na Štúrovej 9 na 1 €/automat by celková výška nájomného za 6 automatov bola 442 €/m²/mesiac, čo je v priemere 73,67 €. Odporúčaný cenník pre nájmy nebytových priestorov a plôch UK v Bratislave uvádza sadzbu 20-30 €/automat/mesiac. Na základe vyššie uvedeného považujeme zníženie nájmu na Štúrovej 9 za akceptovateľné, nakoľko nájomca si bude 6 automatov prenajímať za priemernú cenu niekoľkonásobne vyššiu, ako odporúča vedenie UK v Bratislave.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Nie je.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Správnej rade UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Mgr. art. Juraj Kukura
najstarší člen Správnej rady UK,
zastupujúci výkon funkcie predsedu SR UK

