



Kúpna zmluva

(podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona)

Zmluvné strany

Agro Piešťany s.r.o.

sídlo: Krajinská 32, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

IČO: 52 976 319

registrovaná: na OR Okresného súdu Trnava, vl.č. 46352/T, Odd.: Sro

v zastúpení: Michalom Kosatíkom, konateľom

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

sídlo: Hlavná 561, 951 78 Koliňany, Slovenská republika

IČO: 36 553 069

registrovaná: na OR Okresného súdu Nitra, vl. č. 13922/N, Odd.: Sro

v zastúpení: Ing. Jánom Dzurjaninom, konateľom

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľností zapísanej v katastrí nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany, **na liste vlastníctva č. 1511**, pre katastrálne územie Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, a to pozemku:

- **parc. č. 1348**, pozemok parcela registra „C“ – orná pôda o výmere 20 619 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť, a to za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy, a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 20.619,- EUR (slovom dvadsaťtisícšesťstodevätnásť eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to v jednej splátke do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy Predávajúcim.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosť neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, dlhy a vecné bremená. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy Predmet zmluvy nijako nezaťažuje, neznižuje jeho hodnotu, a ani ohľadom Predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu. Predávajúci tiež vyhlasuje,

- že nemá vedomosť o tom, že by pôda na prevádzanom pozemku bola znečistená chemickými látkami alebo inými látkami, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
 6. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, žiadnu zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
 7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
 8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
 9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe Zmluvy podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 7 pracovných dní od zaplatenia Kúpnej ceny podľa čl. IV. bod. 1. tejto Zmluvy, pričom za zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa považuje okamih pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúceho.
2. Pokiaľ nebudú peňažné prostriedky pripísané na účet Predávajúceho, je táto Zmluva neplatná a nemôže sa použiť na žiadne právne úkony. Predávajúci je povinný okamžite informovať Kupujúceho o tom, že mu boli pripísané peňažné prostriedky na jeho účet a to akýmkoľvek spôsobom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Ak Zmluvu nepodpíšu všetky Zmluvné strany v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V PROSTĚJOVĚdňa 27. 10. 2022

V Kolíněvohelkdňa 3. 11. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Agro Píešťany s.r.o.
Michal Kosatík, konateľ

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky
podnik SPU, s.r.o.
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ