

Zmluva č. 10/2022 o nájme

nebytových priestorov v telocvični Základnej školy Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Základná škola, Školská ul.4, 976 11 Selce
zastúpená Mgr. Petrom Kráčíkom , riaditeľom školy
IČO: 17067405
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007
/ďalej len prenájomca/

a

nájomcom: Ľubomír Rusko
Dolná 10
976 11 SELCE

/ ďalej len nájomca/
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenájomca hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 571 „Telocvična“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/3, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k. ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. hala telocvične
2. chodba
3. šatne
4. sprcha a WC.

Výmera podlahovej plochy je celkove 730,5 m², z toho je hala telocvične 600 m², ostatná plocha je 130 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely športovej činnosti- futbal.

III.

Doba platnosti a zániku nájmu

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, od **7.11.2022 do 30.04.2023 v čase štvrtok od 18.00 – 19.00 hod,**

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou z akejkoľvek strany.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže výlučne využívať len na vykonávanie športovej činnosti.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **16,60 €/ hodina** v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. § 7 do 31.12.2022. Od 1.1.2023 bude výška nájomného upravená podľa aktuálnych nákladov na energie.

Úhrada nájomného pri stanovení počtu hodín v kalendárnom mesiaci bude fakturovaná nájomcovi koncom mesiaca s termínom splatnosti 14 dní. Nájomca uhradí nájomné na účet školy v Prima Banka Slovensko a.s. v Banskej Bystrici č. účtu 1237160007/5600

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory prezrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom telocvične (nájom a náklady) v termíne uvedenom v čl.4 a 5, zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodu sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomca oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov a sám nesie následky za úraz.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za spôsobenú škodu na osobnom majetku (krádež).

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s „Prevádzkovým poriadkom telocvične ZŠ“.

Základná škola Školská 4, 976 11 SELCE

5. Nájomca prehlasuje, že v čase epidemiologickej situácie COVID-19 bude svoju činnosť vykonávať v súlade s platnými aktuálnymi usmerneniami a odporúčaniami Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj v súlade s hygienickými opatreniami prenajímateľa.

V Selciach 4.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: