

KÚPNA ZMLUVA č. 6000267/1913/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Donivo STK, s.r.o.**
Sídlo: **Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica**
V mene ktorej koná: Pavol Donoval, konateľ s.r.o.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 13915/S
IČO: **43 847 463**
IČ DPH: SK 2022489821
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK32 1100 0000 0026 2309 9536

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet Zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu** vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod ako vetva „V“ stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete“ v celkovej dĺžke 309,19 m, pozostávajúceho z rúr HDPE D110, SDR 17, vybudovaného na pozemkoch v kat. území Badín obce Badín, okres Banská Bystrica podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Badín verejnou vyhláškou č. OcÚ S2018/00727 a OcÚ S2019/00053-2-rozh. V.v. - Ohr. zo dňa 07.03.2019 (ďalej aj len „**Stavba 1**“ a „**verejný vodovod 1**“),
 - Rozhodnutie o umiestnení Stavby 1 bolo vydané Obcou Badín verejnou vyhláškou č. OcÚ S2018/00727 a OcÚ S2019/00053-2-rozh. V.v. - Ohr. zo dňa 07.03.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2019.
 - Povolenie na uskutočnenie Stavby 1 vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2019/018439-009 zo dňa 30.08.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.09.2019.
 - Rozhodnutie o povolení na užívanie Stavby 1 vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2022/001904-012 zo dňa 07.02.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2022.
- Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu** vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod ako vetva „V3“ a vetva „V3-1“ stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „C“ a stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „D“ v celkovej dĺžke 278,97 m, pozostávajúceho z rúr HDPE 100, D110/110x6,6/ SDR 17, PN 10, vybudovaného

na pozemkoch v kat. území Badín obce Badín, okres Banská Bystrica podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2020/00701-2-rozh zo dňa 16.12.2020 pre vetvu „V3“ a Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2021/00611-2-rozh zo dňa 20.10.2021 pre vetvu „V3-1“ (ďalej spoločne aj len „**Stavba 2**“ a „**verejný vodovod 2**“, pričom Stavba 1 a Stavba 2 ďalej spoločne aj len „**Stavby**“ a Verejný vodovod 1 a Verejný vodovod 2 ďalej spoločne aj len „**verejný vodovod**“),

- 2.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby 2 pre vetvu „V3“ bolo vydané Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2020/00701-2-rozh zo dňa 16.12.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2021.
- 2.2 Rozhodnutie o umiestnení Stavby 2 pre vetvu „V3-1“ bolo vydané Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2021/00611-2-rozh zo dňa 20.10.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2021.
- 2.3 Povolenie na uskutočnenie Stavby 2 pre Vetvu „V3“ vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2021/013126-008 zo dňa 22.10.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2021.
- 2.4 Povolenie na uskutočnenie Stavby 2 pre Vetvu „V3-1“ vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2022/006994-005 zo dňa 27.05.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2022.
- 2.5 **Rozhodnutie o povolení na užívanie verejného vodovodu 2 v rámci stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „C“ a stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „D“ do dňa podpisu tejto Zmluvy nebolo vydané.**

3. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako

- **verejný vodovod 1** vybudovaný v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete**“ v celkovej dĺžke **309,19 m**, pozostávajúci z rúr HDPE D110, SDR 17, vybudovaný na pozemkoch v kat. území Badín obce Badín, okres Banská Bystrica podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2019/018439-009 zo dňa 30.08.2019 so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom,
- **verejný vodovod 2** vybudovaný v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „C“ a stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete, Rozšírenie – Vetva „D“** v celkovej dĺžke **278,97 m**, pozostávajúci z rúr HDPE 100, D110/110x6,6/ SDR 17, PN 10, vybudovaný na pozemkoch v kat. území Badín obce Badín, okres Banská Bystrica podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2020/00701-2-rozh zo dňa 16.12.2020 pre vetvu „V3“ a Rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Badín verejnou vyhláškou č. S2021/00611-2-rozh zo dňa 20.10.2021 pre vetvu „V3-1“ so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.

Celková dĺžka verejných vodovodov vybudovaných v rámci Stavieb je 588,16 m.

(ďalej spoločne aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“)

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

Predmet prevodu vlastníctva – verejný vodovod 1 – je identifikovaný v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby 1, vypracovanej Ing. Stanislavom Hlavatým, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0499*A2, č. zákazky 12-1660, dátum 12/2020. Trasa verejného vodovodu 1 je zameraná v Geometrickom pláne č. 43894691-10/2020 zo dňa 14.03.2021, úradne overenom dňa 19.03.2021 pod č. G1-243/2021.

Predmet prevodu vlastníctva – verejný vodovod 2 – je identifikovaný v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia Stavby 2, vypracovanej Ing. Stanislavom Hlavatým, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0499*A2, č. zákazky 102-04/442-2022, dátum 04/2022. Trasa verejného vodovodu 2 je zameraná v Geometrickom pláne č. 43894691-5/2022 zo dňa 27.04.2022, úradne overenom dňa 11.05.2022 pod č. G1-464/2022.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35 Eur bez DPH**, slovom: tridsaťpäť Eur. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000267** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. - Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na vlastné náklady zrealizuje osadenie chýbajúcich poklopov na zemných uzáveroch a podzemných hydrantoch, ktoré sú osadené na predmete prevodu vlastníctva, a to bez zbytočného odkladu pri úprave vrchnej vrstvy prístupovej komunikácie, najneskôr však do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 03 Vodovod ako vetva „V“ stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete“ bol realizovaný v tesnej blízkosti hraníc pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, pričom ochranné pásmo predmetného verejného vodovodu nebolo vymedzené pozdĺž celého vodovodného potrubia v šírke 1,5 m od jeho pôdorysného okraja, zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod ako vetva „V“ stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete“ Kupujúci ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Predávajúci zároveň vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že za škody na majetku tretích osôb (resp. náklady na opravy/vedenie do pôvodného stavu) vzniknuté v súvislosti s umiestnením, prevádzkovaním, s havarijným stavom a z neho vyplývajúcim zabezpečením opráv, resp. rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod ako vetva „V“ stavby „IBV Badín – Komunikácia, Inžinierske siete“ zodpovedá tretím osobám v celom rozsahu Predávajúci, a to po celú dobu životnosti stavby.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak sa ktorékoľvek vyššie uvedené vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo v prípade, ak Predávajúci nesplní ktorúkoľvek povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote na plnenie po doručení písomnej výzvy na dodatočné splnenie tejto povinnosti, ide o podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

Článok V. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok VI. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavieb s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavieb s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavieb s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
 - d) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované s ich pásmom ochrany,

- e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavieb v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
- f) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvps.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/.dng + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf),
- g) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu,
- h) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehladky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletné revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcom,
- i) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- j) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
- k) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavieb a osadeniu prípojkových uzáverov,
- l) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavieb v digitálnej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči a v tlačenej forme;
- m) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavieb, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavieb, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- n) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavieb, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- o) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavieb s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
- p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavieb v záujmovom území Stavieb s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúceho, musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavieb zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavieb (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavieb umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečiť na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúceму vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ak vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (odborom právnych služieb a obstarávania) vopred odsúhlasené. Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je zverejnený na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1648636471.pdf.

2. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia verejného vodovodu, resp. rozhodnutia o povolení na užívanie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavieb.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Donivo STK, s.r.o.
Sládkovičova 27/A, 974 05 Banská Bystrica

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Pavol Donoval
konateľ s.r.o.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.