

Dohoda a protokol č. 30/2022

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Článok I.
Účastníci dohody**

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
Číselný identifikátor: 00151866002
v zastúpení: Ing. Martin Turčan – prednosta
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
v zastúpení: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta Hlohovec
IČO: 312509
(ďalej len preberajúci)

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdanie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Hlohovec, v obci Hlohovec, v k. ú. Hlohovec, zapísaných na LV č. 9144, vo vlastníctve SR v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, t. j. 1) parcela registra E KN č. 6508/6 – lesný pozemok o výmere 253 m², hodnota pozemku v účtovníctve je 42,00 €, 2) parcela registra E KN č. 6509/6 – trvalý trávny porast o výmere 1129 m², hodnota pozemku v účtovníctve je 790,00 €, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava, do vlastníctva Mesta Hlohovec.
2. Slovenská republika nadobudla predmetné pozemky uvedené v článku II. ods. 1 tejto dohody do dočasnej správy Okresného úradu Trnava podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Hlohovec rozhodnutím č. C 18/2014 - ROEP Hlohovec.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

Článok III. Dôvod prechodu

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 4 ods. 6 a s § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva obcí prejdú dohodou uzatvorenou medzi okresným úradom v sídle kraja (pôvodne obvodným úradom v sídle kraja) a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Pozemky registra E KN: parc. č. 6509/6 – trvalý trávny porast o výmere 1129 m², parc. č. 6508/6 - lesný porast o výmere 253 m², sú súčasťou oploteného areálu spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Hlohovec, pozemkami registra C KN parc. č. 5024/1, 5024/2, 50241/3. Na parcele registra C KN parc. č. 5024/3 je postavená budova so súp. č. 50. Areál je využívaný mestskou právnickou osobou – Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s. r. o., ktorá pre Mesto Hlohovec zabezpečuje prevádzku verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete. Na pozemku registra E KN parc. č. 6509/6 (podľa registra C KN parc. č. 5025, časť parcely č. 5024/4) sa nachádza stavba „ Prečerpávacia stanica odpadových vôd, Dolná Sihoť“, ktorá bola podľa dostupných dokladov vybudovaná v roku 1988 spoločnosťou Stavoinvesta, pre potreby blízkeho sídliska Dolná Sihoť. Stavba nie je vedená v katastri nehnuteľností, je však vedená v evidencii majetku Mesta Hlohovec od roku 1992. Mesto Hlohovec predložilo k uvedenej stavbe geometrický plán číslo 243-2540-0074-88 overený dňa 4.11.1988, na základe ktorého bola zameraná uvedená prečerpávacia stanica a inventárnu kartu hmotného a nehmotného investičného majetku s dátumom zaradenia do evidencie dňa 31.12.1992, na ktorej je vedená Prečerpávacia stanica odpadových vôd Dolná Sihoť. Parcela registra E KN č. 6508/6 (podľa registra C KN časť parcely č. 5024/4) vytvára príľahlú plochu k parcele 6509/6, ktorá je zastavaná stavbou - Prečerpávacou stanicou odpadových vôd Dolná Sihoť vo vlastníctve Mesta Hlohovec, ktorá prešla do vlastníctva Mesta Hlohovec podľa § 2 až §2c zákona o majetku obcí a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, pretože uvedený pozemok spolu s nezastavanou časťou pozemku E KN č. 6509/6 sa v areáli využívajú ako manipulačný a skladovací priestor, kde sa nachádzajú ďalšie drobné stavby súvisiace s prevádzkou kanalizačnej siete.

Článok IV. Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľnosti špecifikované v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Mesto Hlohovec.

4. V zmysle § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto dohody.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.

4. Do vlastníctva Mesta Hlohovec prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb., aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

5. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

V Hlohovci dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Martin Turčan
prednosta Okresného úradu Trnava

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor Mesta Hlohovec