

190/2021/Práv.
Kúpna zmluva č. 49/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom**, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu IBAN: _____
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: **Ing. Jánom Blchácom, PhD.**, primátorom mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, v podiele 1/1 – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného na liste vlastníctva č. 5394 ako parcela reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1322/602	zastavané plochy a nádvoría	16

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2
Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného

vlastníctva, do podielu 1/1, nehnuteľnosť - pozemok reg. E KN parc. č. 1322/602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný v registri „E“ na liste vlastníctva č. 5394 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, v prospech predávajúceho v podiele o veľkosti 1/1 (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/m², celkom 16,00 € (slovom: šesťnásť eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva, do podielu 1/1.
- 2) Kúpna cena vo výške **16,00 €** (slovom: šesťnásť eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v _____, IBAN: _____, variabilný symbol 2873, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať pozemok výlučne na účely verejné po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje v prípade odpredaja pozemku tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny medzi cenou stanovenou v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, prílohy č. 3 časť E, a kúpnu cenou.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Palúdzka.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne

návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Táto zmluva v zmysle článku 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa: - 8. SEP. 2022

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Liptovskom Mikuláši dňa:
16.08.2022

Kupujúci:
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Richard Sulík
minister

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta