

Kúpna zmluva
č. 30803/KZ-002/2022/Prešov/0786/RusJa

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, Prešov 080 01, SR
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová – primátorka mesta
Právna forma: právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č.369/2001 Z.z o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT kód: CEKOSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavby „Diaľnica D1 Prešov západ - Prešov juh“, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydané stavebné povolenie pre stavbu Diaľnica D1 Prešov západ – Prešov juh č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 21.06.2015 v spojitosti s rozhodnutím ministra č.96/2015 zo dňa 04.06.2015 a v znení rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

č.10424/2017/SCDPK-C240/23688 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 02708/2015/C212-SCDPK/11298 zo dňa 24.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2017.

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „C, E“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedených na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, a to:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	14392	2457/2	E	259	1	1/2	Orná pôda
2	6492	16188/4	C	74	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy. Predmetom predaja je celý špecifikovaný vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach – pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá premet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely stavby „Diaľnica D1 Prešov západ - Prešov juh“, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.2. tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č. 60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914664 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov takto:

Číslo znaleckého posudku	Cena v € za m ²	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	Cena odkupovanej časti nehnuteľnosti v €
60/2021	72,92	2457/2	E	259	1/2	129,50	9443,14
60/2021	72,92	16188/4	C	74	1/1	74	5396,08

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 14 839,22 € bez DPH.

- 4.2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.1. tejto zmluvy, predstavuje sumu

17 807,06 EUR bez DPH

slovom: sedemnásťtisícosemstosedem eur šesť centov

Takto dohodnutá kúpna cena je v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3 Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19.10.2022, uznesením č. 952/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu výstavby verejnoprospešnej diaľnice „D1 Prešov západ Prešov juh“.

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku zmluvy, kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.2. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a je vlastníkom nehnuteľností označenej v čl. II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a tiež prehlasuje, že nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne verejnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť

doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazne žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo predávajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku č. 60/2021, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914664 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – kupujúci. V prípade nepoužitia priloženej obálky predávajúcemu nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach zmlúv musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa:
Predávajúci
Mesto Prešov
V zast.

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

V Bratislave, dňa
Kupujúci
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD. MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva