

NNZ 334 / 2017

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 767 / 2022 evidenčné číslo :
---------------------------	---

Dodatok č. 1 k NZ 2036/2017, cent.č. 334/2017

podľa ust. § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Pôvodný prenajímateľ:

Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom

Právna forma: Družstvo

Zastúpený: Ing. Peter Legiň, prokurista

Sídlo: 965 14 Žiar nad Hronom

Adresa na doručovanie: Partizánska 155, 965 14 Žiar nad Hronom

IČO: 00 027 995

DIČ: 2020477833

IČ DPH: SK2020477833

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Dr, vložka číslo 305/S.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 0200 0000 0000 0061 7422

(ďalej ako „**Pôvodný prenajímateľ**“)

Nový prenajímateľ :

REALINVEST SK s.r.o.

Štatutárny orgán: Peter Vasil, konateľ spoločnosti

Sídlo: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava

IČO: 36 054 909 DIČ: 2021666790 IČ DPH: SK22021666790

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka č. 51652/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK91 1100 0000 0026 2879 1695

(ďalej len „**Nový prenajímateľ**“)

Nájomca :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej len **Nájomca**)

(nový prenajímateľ a nnájomca ďalej aj ako
“**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve č. 2036/2017, c.č. 334/2017 zo dňa 14.6.2017
(ďalej len "**Nájomná zmluva**“):

I.

Úvodné ustanovenia.

Predmet nájmu

1. Pôvodný prenajímateľ bol výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3405, a to:

- **EKN parcela č. 309/4** – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 7 806 m² (identifikovaná ako časť parcely registra „C“ 1930/2), z ktorej dal na základe Nájomnej zmluvy nájomcovi do užívania časť z tejto parcely, o výmere 220 m².

Pôvodný prenajímateľ previedol Kúpnu zmluvou zo dňa 5.4.2022 a dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2022 – V 818/2022 – pol. 620/2022 nehnuteľnosť na nového prenajímateľa. Nehnuteľnosť je po prevode zapísaná v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1790, ako :

- **EKN parcela č. 309/4** – trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 7 800 m²

II.

Vyjadrenie vôle zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.11.2022 prechádzajú všetky práva a povinnosti pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, ktorý je povinný plniť všetky svoje povinnosti zo zmluvy o nájme.

Ostatné dojednania Nájomnej zmluvy č. 2036/2022 ostávajú zachované.

III.

Záverečné ustanovenia.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, z toho nový prenajímateľ obdrží 1 rovnopis, nájomca obdrží 2 rovnopisy .

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o nájme a týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.10.2022

Žiar nad Hronom, dňa 2.11.2022

Nový prenájomca:

.....
Peter Vasil
konateľ spoločnosti
REALINVEST SK s.r.o.

.....
Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 14.11.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 25.10.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite