

## DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

### Darca:

meno a priezvisko:  
narodený:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**darca**“)

**Janka Filkorová, rod. Filkorová**

a

### Obdarovaný:

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
(ďalej len „**obdarovaný**“)

**Obec Heľpa**  
Farská 588/2, 976 68 Heľpa  
Peter Hyriak, starosta obce  
00 313 424

( darca a obdarovaný ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I.

#### Predmet darovania

1.) **Darca**, na základe tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, daruje **obdarovanému**, nasledovné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach:

#### ➤ POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
▪ 1897/1	866	Ostatná plocha
▪ 1899/1	1316	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1900/1	198	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1901/1	287560	Trvalý trávny porast
▪ 1902/1	77737	Ostatná plocha
▪ 1902/2	26082	Ostatná plocha
▪ 1902/3	21511	Trvalý trávny porast
▪ 1903/1	41826	Trvalý trávny porast
▪ 1904/1	93532	Lesný pozemok
▪ 1926	13798	Lesný pozemok
▪ 1927/3	853764	Trvalý trávny porast
▪ 1927/5	280	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1927/12	324	Ostatná plocha
▪ 1927/27	56	Ostatná plocha
▪ 1927/28	101	Ostatná plocha
▪ 1928	5290	Lesný pozemok
▪ 1929/1	228365	Trvalý trávny porast
▪ 1929/2	63	Ostatná plocha
▪ 1940/2	12529	Lesný pozemok
▪ 1941	2847	Lesný pozemok
▪ 1942/2	40726	Lesný pozemok
▪ 1943	363879	Lesný pozemok
▪ 1944/3	13189	Lesný pozemok

▪ 1945	4543	Lesný pozemok
▪ 1946	233398	Lesný pozemok
▪ 2018	10971	Lesný pozemok
▪ 2019	21554	Lesný pozemok
▪ 2020	8191	Lesný pozemok
▪ 2021/3	285364	Trvalý trávny porast
▪ 2022/5	46182	Ostatná plocha
▪ 2022/6	795	Ostatná plocha
▪ 2061/3	817	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 2234/3	329326	Trvalý trávny porast
▪ 2260/1	6981	Zastavaná plocha a nádvorie

v spoluvlastníckom podiele **155/321360**, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísané na **LV č. 1607** (Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.) a vedené na mene darcu pod B por.č.709 v 155/321360 pomere vo vzťahu k celku.

➤ **POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
▪ 1883/3	679121	Lesný pozemok
▪ 1884	68208	Lesný pozemok
▪ 1893/2	81955	Trvalý trávny porast
▪ 1895/2	1201	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1896	638	Vodná plocha
▪ 1897/2	26263	Ostatná plocha
▪ 1898	317	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1898 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941)</i>		
▪ 1899/2	885	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1899/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 701)</i>		
▪ 1900/2	438	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1901/2	1738	Trvalý trávny porast
▪ 1902/4	2192	Ostatná plocha
▪ 1903/3	21056	Trvalý trávny porast
▪ 1904/3	83663	Lesný pozemok
▪ 1905	3958	Lesný pozemok
▪ 1914	4283	Lesný pozemok
▪ 1915	67	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1801)</i>		
▪ 1916	3114	Lesný pozemok
▪ 1917	2426	Lesný pozemok
▪ 1918	3438	Lesný pozemok
▪ 1919	67341	Lesný pozemok

v spoluvlastníckom podiele **950/264000**, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísané na **LV č. 1610** (Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.) a vedené na mene darcu pod B por.č.708 v 950/264000 pomere vo vzťahu k celku.

➤ **POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
▪ 1883/4	135491	Lesný pozemok
▪ 1906	641	Zastavaná plocha a nádvorie

- **STAVBA**
- Súpisné číslo 1140 je v spoluvlastníckom podiele odboru, pre mene darcu
- 2.) Obdarovaný da...
- 1.) Obdarovaný berie správu k nemu ale...
- 2.) Účastníci tejto zmluvy: katastrálny odbor, Szárszoi, konateľ spol...

Parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1907	762	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1907 je evidovaný na liste vlastníctva č. 569)</i>		
1910/4	150	Zastavaná plocha a nádvorie
1910/12	339566	Trvalý trávny porast
1910/19	13	Zastavaná plocha a nádvorie
1911	3409	Ostatná plocha
1912	186906	Lesný pozemok
1913	4756	Lesný pozemok
1920	88172	Lesný pozemok
1921	2781	Ostatná plocha
1922	154	Zastavaná plocha a nádvorie
1923	866	Vodná plocha
1924/1	1052	Zastavaná plocha a nádvorie
1927/4	192715	Trvalý trávny porast
1927/6	38088	Trvalý trávny porast
1927/7	38304	Trvalý trávny porast
2021/4	1695	Trvalý trávny porast
2021/5	6637	Trvalý trávny porast
2072/2	57	Orná pôda
2072/3	53	Orná pôda
2072/5	34	Orná pôda
2072/6	40	Orná pôda
2072/7	5496	Orná pôda
2072/15	95	Orná pôda
2260/2	3480	Zastavaná plocha a nádvorie

➤ **POZEMKY – parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1619/8	228	Trvalý trávny porast

v spoluvlastníckom podiele **112/280800**, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísané na **LV č. 1611** (Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.) a vedené na mene darcu pod B por.č.710 v 112/280800 pomere vo vzťahu k celku.

➤ **STAVBA**

- Súpisné číslo 1140, poľovnícka chata, nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 1915 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1915 pod stavbou s.č. 1140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1610), v spoluvlastníckom podiele **950/264000**, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísaná na **LV č. 1801** a vedená na mene darcu pod B por.č.745 v 950/264000 pomere vo vzťahu k celku.

- 2.) Obdarovaný dar špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy, od darcu, s vďakou prijíma.

**Článok II.**

**Osobitné ustanovenie**

- 1.) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže domáhať vrátenia daru, pokiaľ by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny, tak že by svojim správaním hrubo porušoval dobré mravy.
- 2.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, spoločný splnomocnenec účastníkov zmluvy, ktorým je advokát JUDr. Radovan Szárszoi, konateľ spoločnosti ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA SZARSZOI, s.r.o. so sídlom Bakossova 14464/3C,



▪ 1945	4543	Lesný pozemok
▪ 1946	233398	Lesný pozemok
▪ 2018	10971	Lesný pozemok
▪ 2019	21554	Lesný pozemok
▪ 2020	8191	Lesný pozemok
▪ 2021/3	285364	Trvalý trávny porast
▪ 2022/5	46182	Ostatná plocha
▪ 2022/6	795	Ostatná plocha
▪ 2061/3	817	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 2234/3	329326	Trvalý trávny porast
▪ 2260/1	6981	Zastavaná plocha a nádvorie

v spoluvlastníckom podiele **155/321360**, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísané na LV č. **1607** (Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.) a vedené na mene darcu pod B por.č.709 v 155/321360 pomere vo vzťahu k celku.

➤ **POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
▪ 1883/3	679121	Lesný pozemok
▪ 1884	68208	Lesný pozemok
▪ 1893/2	81955	Trvalý trávny porast
▪ 1895/2	1201	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1896	638	Vodná plocha
▪ 1897/2	26263	Ostatná plocha
▪ 1898	317	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1898 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941)</i>		
▪ 1899/2	885	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1899/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 701)</i>		
▪ 1900/2	438	Zastavaná plocha a nádvorie
▪ 1901/2	1738	Trvalý trávny porast
▪ 1902/4	2192	Ostatná plocha
▪ 1903/3	21056	Trvalý trávny porast
▪ 1904/3	83663	Lesný pozemok
▪ 1905	3958	Lesný pozemok
▪ 1914	4283	Lesný pozemok
▪ 1915	67	Zastavaná plocha a nádvorie
<i>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1140 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1801)</i>		
▪ 1916	3114	Lesný pozemok
▪ 1917	2426	Lesný pozemok
▪ 1918	3438	Lesný pozemok
▪ 1919	67341	Lesný pozemok

v spoluvlastníckom podiele **950/264000**, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Heľpa, obec Heľpa, okres Brezno, zapísané na LV č. **1610** (Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.) a vedené na mene darcu pod B por.č.708 v 950/264000 pomere vo vzťahu k celku.

➤ **POZEMKY – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
▪ 1883/4	135491	Lesný pozemok
▪ 1906	641	Zastavaná plocha a nádvorie

974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 254 491. Účastníci zmluvy ho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene prijímal písomnosti, rozhodnutia, podával opravné prostriedky, aby opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t.j. do povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu darcu na tejto zmluve ako aj náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním znáša obdarovaný v celom rozsahu.

### Článok III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

- 1.) Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k darovaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach, za základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 1.) Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2.) Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. K účinnosti prevodu predmetných nehnuteľností dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých darca a obdarovaný dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.) Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Heľpe, dňa 31.10.2022

Janka FIKOROVA, rod. FIKOROVA  
darca

Obec Heľpa  
v zast. Peter Hyriak, starosta  
obdarovaný