

Dodatok č. 1

k zmluve o prenájme bytových priestorov zo dňa 31.marca 2019
uzatvorená v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení
(ďalej len „Dodatok č.1“) medzi:

Prenajímateľ: **Obec Zákamenné,**
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné
zastúpená: Mgr. Peter Klimčík, starosta obce
IČO: 00 315 001 DIČ: 2020573984
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: [REDAKOVANÉ]
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Peter Klimčík**
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo SR
(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.marca 2019 Nájomnú zmluvu o prenájme bytových priestorov uzavretá v zmysle ustanovení § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len zmluva). Predmetom nájmu sú bytové priestory spolu o výmere 73,00 m² v budove **na Námestí J. Vojtaššáka 1003/10 v Zákamennom** vo vlastníctve obce Zákamenné, v k. ú. Zákamenné zapísanej na LV č.1490 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo.
2. V zmysle článku VI bod 2. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, z dôvodu zmeny nájomného, služieb a spôsobu ich úhrady, na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 31.marca 2019 (ďalej len zmluva) sa zmluva s platnosťou **od 01.11.2022 mení nasledovne:**

Článok I Predmet dodatku č.1

1. V článku III – **Nájomné služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada sa bod 1. a bod 2.** nahrádza novým znením nasledovne:

1. Cena za prenájom je dohodnutá v zmysle zákona 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov o cenách a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 85/2022 zo dňa 21.10.2022 nasledovne:

- miestnosť a, b, c, d, e, f, g 73,00 m² x 4 €/mesačne €/m² 292,00 €

Ročný nájom**3 504,00 €**

Zálohová cena za poskytované služby predpoklad:

a/ dodávka tepla

vykurovanie celkom 73 m² x 27,11 €/m²

1 979,03 €

b/ stočné – odvod splaškových vôd:

spotreba na základe odpočtu vodomera 100m³ x 1,5925m³ (predpoklad)

159,25 €

c/ náklady na elekt. energiu v byte a v spoločných priestoroch:

elektrická energia v byte 110,00 € / mesiac

1320,00 €

elektrická energia spoločných priestorov 7.50 € / mesiac

90.00 €

Celková ročná zálohová platba za nájom a služby:**7052,28 €**

Spotreba elektrickej energie v byte bude vyúčtovaná na základe skutočnej fakturácie od dodávateľa elektrickej energie dané odberné miesto a v spoločných priestoroch pomerne podľa užívanej plochy.

2. Za nájom bytu a zálohy za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi sumu vo výške **7052,28** Eur ročne, v mesačných splátkach vo výške 587,69 Eur, slovom päťstoosemdesiatšesť Eur šesťdesiatdeväť centov, pričom nájomné a platby za poskytované služby sú splatné dopredu, vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca. Zálohové platby za poskytované služby budú vyúčtované do 31.5. nasledujúceho roka v zmysle platných predpisov.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, určených po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho slobodne a vážne vo vlastnom mene podpisujú.

V Zákamennom, dňa 31.10.2022

V Zákamennom, dňa.....31. OKT. 2022

Za prenajímateľa:**Za nájomcu:**

.....
Mgr. Peter Klimčík
starosta obce - Zákamenné

.....
Mgr. Peter Klimčík

