

952/2018/LPPC

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 8aa a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Slovenská republika -
správca : Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený : Ing. Zuzana Nouzovská, generálna riaditeľka
IČO: 42 337 402
IČ DPH: SK2023975107
Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) č. 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK37 8180 0000 0070 0049 9018
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: VL-MONT s.r.o.
sídlo: Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa
IČO: 45 377 120
IČ DPH: SK2022975526
zastúpený: Iveta Lanczová, konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl.č.25172/T
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 1898 1239
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum je správcom nehnuteľného majetku štátu, v podiele 1/1, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nitre - katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 15, katastrálne územie Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra ako:

Pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera m ²
1363/14	ostatné plochy	1009
1363/117	zastavané plochy a nádvoria	284

2. Popis nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu je uvedený v znaleckom posudku č. 17/2018 vypracovanom znalcom Ing. Ľubošom Fúskom zo dňa 01.03.2018.
3. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy predávajúci ako jeho výlučný správca považuje na základe rozhodnutia jeho štatutárneho orgánu č.10/2017 za prebytočný majetok štátu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“), v správe Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra ako štátnej príspevkovej organizácie zriadenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
5. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto Zmluve predáva Kupujúcemu predmetný nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. I. tejto Zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a Kupujúci od Predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dojednaní tejto zmluvy.

Článok II.

Účel využitia predmetu prevodu

1. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto Zmluvy bude využívať ako obslužnú komunikáciu v súlade so svojím predmetom podnikania.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto kúpnej zmluvy, a že:
 - a) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo a žiadne takéto konanie ani nehrozí;
 - b) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
 - c) nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy;
 - d) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy;
 - f) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť;
 - g) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že z obsahu tejto zmluvy a na jej základe, obhliadkou na mieste samom ako aj zo znaleckého posudku je dostatočne oboznámený s právnym a s faktickým stavom kupovaných nehnuteľností a tieto kupuje v stave v akom stoja a ležia v čase podpisu tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že nakoľko tento stav pozná, nebude sa odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. V zmysle znaleckého posudku č. 17/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Fúskom bola v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností vo výške 24.800,-EUR (slovom dvadsaťštyritisícosemsto eur).
2. **Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 30.420,-€ (slovom tridsaťtisícštyristodvadsať eur).**
3. Kúpna cena je výsledkom predaja prebytočného majetku štátu formou elektronickej aukcie vykonanej v zmysle § 8aa a nasl. Zákona o správe majetku štátu.
4. **Kupujúci ako predkladateľ cenovej ponuky na predaj prebytočného majetku štátu tvoriaceho predmet tejto zmluvy uhradil finančnú zábezpeku vo výške 1.240,-EUR.** Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že zábezpeka sa započítava na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
5. S poukazom na ustanovenie bod 2 a 4 tejto zmluvy, Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu **doplatok kúpnej ceny vo výške 29.180,-EUR (slovom dvadsaťdeväťtisíc stoosemdesiat eur)** (ďalej len „Kúpna cena“).
6. Dodanie nehnuteľnosti je oslobodené od DPH v súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví faktúru za účelom úhrady Kúpnej ceny. Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
8. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
9. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 5 tohto článku zmluvy včas a riadne ak je dohodnutá kúpna cena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený na faktúre.

10. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 Zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný zaplatiť celú Kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spojený s touto kúpnu cenou podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor výlučne Predávajúci, a to do päť (5) pracovných dní odo dňa zaplataenia celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok súvisiaci s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy až po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bolo právoplatne skončené zastavením konania alebo zamietnutím návrhu na vklad, Predávajúci vráti Kupujúcemu uhradenú Kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúceму všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne bezodkladnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv resp. doplnení kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch rovnakej právnej sily, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Nitre - katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lužiankach, dňa

V Šali, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Zuzana Nouzovská
generálna riaditeľka

Iveta Lanczová
konateľ
VL-MONT s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 15 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 1363/14 ostatná plocha o výmere 1009 m² a pozemok parcela C KN č. 1363/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra, so sídlom: Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42 337 402, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti VL-MONT s.r.o., so sídlom: Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa, IČO: 45 377 120.

V Bratislave 02.10.2018
K spisu číslo: MF/16557/2018-821

JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho