

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Obec Kameničná so sídlom Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná
zastúpená Deziderom Patakim, starostom obce Kameničná
IČO: 00306495
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. pobočka Komárno
IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Z██████████ Kazánová
Rodné priezvisko: ██████████
Dátum narodenia: ██████████
Rodné číslo: ██████████
Bydlisko: ██████████
Štátna príslušnosť: ██████████
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1 časti k celku nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1046 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Kameničná, kat. územie Kameničná, označenej ako:

- Parcela reg. „C“ KN parc.č. 246/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m²,
(ďalej len „predmet kúpi“).

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kameničnej číslo 350/2022 zo dňa 24.10.2022 predáva nehnuteľnosť ved. v k. ú. Kameničná kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva:

- Parcela reg. „C“ KN parc.č. 246/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m²,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 3 eur/m², t.j. 183 eur za celú odpredanú plochu (slovom: stoosemdesiattri euro) za celkovú plochu určenú uznesením OZ Kameničná č. 350/2022 B) dňa 24.10.2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že strecha prístrešku vo vlastníctve Zuzany Kazánovej, postaveného na parc.reg. „C“ KN parc.č. 141, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie prečnieva na novovytvorený pozemok v kat. území Kameničná, parc. reg. „C“ KN parc.č. 246/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m². Predmetnú nehnuteľnosť obec Kameničná neužíva, je prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti:

- Parcela reg. „C“ KN parc.č. 246/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m²,

schválený uznesením OZ č. 252/2021 zo dňa 29.06.2021, zmysle § 9a ods.8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený na úradnej tabuli obce Kameničná a na webovej stránke obce Kameničná www.kamenicna.eu

- Počas zverejnenia neboli predložené žiadne pripomienky, ani námietky. Kúpnu cenu určenú uznesením OZ Kameničná č. 350/2022 B) zo dňa 24.10.2022 kupujúci zaplatil predávajúcej prevodom na účet IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, vedený vo VÚB Banke a.s., pobočka Komárno.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpi v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený predávajúcou po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny a výdavkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.

V Kameničnej, dňa 4.11.2022

.....
Obec Kameničná
Dezider Pataki, v.r.
Starosta obce Kameničná
predávajúci

.....
Z [redacted] Kazánová
kupujúci

