

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v **Galante**
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Kolekom
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167,
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Judita Jóšvaiová – Party info
925 82 Tešedíkovo č. 56
IČO : 54543959
DIČ: 1070074401
Č. ú. IBAN : SK 71 0900 0000 0002 0087 2727
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory MsKS za účelom uskutočnenia muzikálu

Made in Hungária

Termín konania: **5.11.2022**

V čase o 19:00 hod.

Počet koncertov: 1 (v trvaní 2x45 + prestávka)

Miesto konania: estrádna sála MsKS

III. Platobné podmienky

Estrádna sála	<u>základná sadzba prvé 4 hod. 200,-€</u>	<u>za každú ďalšiu začatú hod. 50,-€</u>
13:00 – 22:00 hod.	(4+5 hod.) 200,- + 5 x 50,-€	= 450,-€

Rozšírená kapacita s použitím balkóna = 50,- €

Šatňa pre účinkujúcich jednorazový poplatok 20,-€ / 1 šatňa x 3 = 60,- €

Služba domovníka 10:00-22:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)
12 h x 9,- € = 108,- €

Služba domovníka 18:00-24:00 hod. 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)
6 h x 9,- € = 54,- €

Službukonajúci pracovníci program. odd. 18:00-22:00 9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja) 4 hod. x 2 osoby = 72,- €

Služba zvukára/osvetľovača 12:00-22:00 19,50 € / hod.x10 hod. = 195.- €

Príprava miestnosti na stoličkový systém = 35,- €

Výlep formát A1 /1ks/ 3,- € x 21 ks / týždeň v celkovej sume = 63,-€

Tlač plagátov formátu A1 /1 ks / 3,20 € x 21 ks/ = 67,20 €

SPOLU € = 1.154,20

Príjem zo vstupného sa odvedie na účet prenajímateľa.

Celkový príjem zo vstupného sa delí nasledovne:

95 % honorár pre nájomcu

5 % odmena pre prenajímateľa.

Prenajímateľ uhradí nájomcovi zálohu vo výške 4.500 EUR (slovom: štyritisícpäťsto EUR) bankovým prevodom na účet nájomcu do 04.11.2022.

Zvyšná časť honoráru pre nájomcu sa po odpočítaní poplatku za prenájom priestorov a poskytnuté služby odvedie do troch dní po realizácii koncertu bankovým prevodom na účet nájomcu.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predaj vstupeniek sa uskutočňuje v MsKS na programovom oddelení a na web stránke: domkulturyga.sk a pred predstavením.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príjem z predaja vstupeniek sa odvedie na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť nájomcovi do 3 pracovných dní po uskutočnení koncertu písomné vyúčtovanie z predaja vstupeniek potvrdené zodpovedným zástupcom nájomcu a vystaviť faktúru za vyššie dohodnuté služby a prenájom.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry má prenajímateľ právo fakturovať penále vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vyššej moci (prírodná katastrofa, úradný zákaz, epidémia, havária) žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať finančné nároky okrem výdavkov spojených s vyhotovením propagačných materiálov a ich umiestnením na propagačné plochy, ktoré je nájomca povinný uhradiť.
V závislosti na dohode Zmluvných strán bude stanovený náhradný termín uskutočnenia koncertu a v prípade, že k takejto dohode nedôjde, predmet zmluvy sa považuje za zrušený v plnom rozsahu tejto Zmluvy.

Záväzky nájomcu:

- 1) dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2) dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.;
- 3) dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené pre epidémiu ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 4) podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
- 5) len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod.,
- 6) nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
- 7) nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
- 8) nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
- 9) dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany

kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,

- 10) v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za odcudzené veci
- 11) zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch
- 12) pri akejkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu

Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení. Prípadné sankcie uložené zodpovedným orgánom, znáša nájomca v plnom rozsahu.

Závazky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
- preberajú a vydávajú kľáče v šatni od návštevníkov, vykonávajú dozor v nehnuteľnosti

Slžbukonajúci zvukár/osvetľovač:

- vykonáva dozor nad plynulou dodávkou elektriny, prípadne rieši výpadok elektrickej energie

Slžbukonajúci programoví pracovníci:

- zabezpečujú predaj vstupeniek pred podujatím na mieste
- realizujú vyúčtovanie predaných vstupeniek ako podklad pre fakturáciu na základe zmluvy
- zabezpečujú plynulý vstup návštevníkov na podujatie aj odchod po skončení
- vykonávajú kontrolu platnosti vstupeniek a asistujú pri vpúšťaní návštevníkov do sály

- 2) zabezpečiť propagáciu podujatia na web stránke MsKS a na sociálnych sieťach
- 3) zabezpečiť predpredaj a predaj vstupeniek pred predstavením

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Tešedíkove, dňa 02.11.2022

V Galante, dňa 03.11.2022

Nájomca

Judita Jóšvaiová
zmluva podpísaná

Prenajímateľ

Mgr. Peter Kolek
zmluva podpísaná