

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**ČL. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Martin Lichman - konateľ  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
**IČO:** 31728812  
**DIČ:** 2020511559  
**IČ DPH:** SK2020511559  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK94 0200 0000 0011 7529 2353

(ďalej len „objednávateľ“) na jednej strane

**a**

**Zhotoviteľ:** **PB bau, s.r.o.**  
(obchodné meno a adresa) Gaštanova 259, 072 22 Strážske  
**Štatutárny zástupca:** Blažej Kridla, Štefan Krammer, konatelia spoločnosti  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK8109000000005138192626  
**IČO:** 51204452  
**DIČ:** 2120631216  
**IČ DPH:** SK2120631216

**ČL. II**  
**PREAMBULA**

- 2.1** VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM NA UZAVRETIE TEJTO ZMLUVY O DIELO (ĎALEJ LEN „ZoD“) JE PONUKA ZHOTOVITEĽA ZO DŇA 10.08.2022, PREDLOŽENÁ V PROCESÉ VÝBERU DODÁVATEĽA S NÁZVOM: „PRÁCE SÚVISIACE S MODERNIZÁCIOU A REKONŠTRUKCIOU ROZVODOV TEPLA V HUMENNOM - 1. ETAPA“.
- 2.2** Keďže objednávateľ akceptoval predloženú ponuku zhotoviteľa, zmluvné strany uzatvárajú predmetnú ZoD v súlade s podkladmi a ponukou predloženou zhotoviteľom.

**ČL. III**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, objednávateľovi zhotoviť a odovzdať dielo – predmet zákazky: „Práce súvisiace s modernizáciou a rekonštrukciou rozvodov tepla v Humennom VS 22 – 1. etapa.“

- 3.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto ZoD a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia ponuky zhotoviteľa.
- 3.3** Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo, alebo akákoľvek jeho časť, je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení alebo po ucelených častiach.
- 3.5** Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.6** Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 3.7** O odovzdaní a prevzatí diela, vyhotoví objednávateľ so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

## ČL. IV

### TERMÍN PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2.** Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 4.3.** Zhotoviteľ zahájí realizáciu stavebných prác v rámci zhotovovania jednotlivých častí diela dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.4.** Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu : do 3 dní odo dňa odovzdania hotového diela.
- 4.5.** Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním dielčieho, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 4.6.** Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

## ČL. V

### CENA DIELA

Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane

odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za celkovú dohodnutú pevnú cenu 9 263,43 € bez DPH, (slovom Deväťtisícdivestošesťdesiattri € a 43 centov). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

- 5.1. Cena diela za predmet zákazky uvedený v ČL. III. bod 3.1. tejto ZoD, v rozsahu špecifikácie uvedenej v bode 3.1 tejto ZoD, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná, vo výške:

zmluvná cena bez DPH	9 263,43 €
výška DPH	1 852,69 €
zmluvná cena vrátane DPH	11 116,12 €

(slovom: Jedenásťtisícstošestnásť€ a dvanásť centov.)

- 5.2. V dohodnutej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnenie a priamu súčinnosť pri akýchkoľvek dodatočných požiadavkách objednávateľa na doplnenie akejkoľvek dokumentácie spojenej s predmetom tejto zmluvy a to na požiadanie objednávateľa v primeranej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

## **ČL. VI**

### **PODMIENKY PLATENIA**

- 6.1. DPH za predmetu zmluvy, vykonané stavebné práce budú fakturované tuzemským prenosom daňovej povinnosti v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Termín splatnosti faktúry je do 90 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov.
- 6.4. V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.5. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky v lehotách uvedených v ČL. VIII tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude povereným zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác v rozsahu špecifikácie uvedenej v ČL. III a ČL. IV tejto ZoD.

## **ČL. VII**

### **OSTATNÉ DOJEDNANIA**

- 7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v spôsobilom stave pre výkon prác, pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so staveniskom a toto je spôsobilé k výkonu predmetu plnenia podľa tejto ZoD.

## **ČL. VIII**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

- 8.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v ČL. VIII v bode 8.6 tejto ZoD.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný do siedmich pracovných dní od doručenia oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu s návrhom riešenia odstránenia vady objednávateľom. Ak je na odstránenie vady potrebný dlhší čas, je zhotoviteľ povinný do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

## **ČL. IX** **SUBDODÁVKY**

Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto ZoD, úhradu za takto vykonané práce a ani úhradu za ich odstránenie.

Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

## **ČL. X** **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela, zistených pri preberaní, s určením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v lehote určenej objednávateľom.

**ČL. XI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.2. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 11.3. ZoD je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 2 vyhotovenia.
- 11.4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer zhotoviteľa predložený pri výbere dodávateľa.
- 11.5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 11.6. Tento záväzkový vzťah sa upravuje ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (obchodný zákonník) v platnom znení. Vo veciach neupravených touto ZoD sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Príloha: ocenený výkaz výmer - rozpočet**

Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli, na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne:

V Humennom, dňa 15.08.2022  
Za objednávateľa:

V Humennom, dňa 15.08.2022  
Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Martin Lichman**  
konateľ spoločnosti

.....  
Blažej Kridla - konateľ