

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v ni0zie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** %o

a

Nájomca:

Viliam Jakubec,
Sídlo: Ul. .¥túra 707/123, 922 07 Ve ké Kosto any
V zastúpení:

(alej len ako s**Nájomca**%o

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bli0zie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenájima Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu**%o

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas školského roka 2022/2023.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený používať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Pondelok 19.00 h . 20.30 h

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,- EUR/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímateovi aj osobitný poplatok za použitie sprchy vo výške 5,- EUR, počas reálneho použitia spoločenskými priestormi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímateovi aj osobitný poplatok vo výške 5,- EUR, v prípade, že neoznámí svoju neúčast na prenájom (v jednom mesiaci a dni) najmenej 24 hodín vopred.
4. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok v hotovosti na ekonomickom oddelení Prenajímate a, a to vždy najneskôr ku 10. dňu nasledujúceho mesiaca za mesiac, v ktorom sa prenájom platí.

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímate je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiava vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímate právo škody odstrániť a požiadať od Nájomcu ich náhradu.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať.
7. Každú nehodu, ťižnú pohromu, požiar a iné udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa a vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (zamestnancov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné podmienky používania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvičebnom úbore, v istej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvičenci môžu vstupovať do Predmetu nájmu a cvičiť len pod vedením Nájomcom určeného cvičiteľa. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa,
 - Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia,
 - Nájomca zodpovedá za zetreutie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch objektu zrkly,
 - za každý pohyb cvičencov po objekte zrkly je zodpovedný Nájomca,
 - vo všetkých priestoroch objektu zrkly je zakázané fajčiť,
 - v Predmete nájmu je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cvičenci vrátili telocvičné náradie a vybavenie telocvične pred svojim odchodom včdy na svoje miesto (napr. lavičky, ťienky, lopty atď.).

lánok VI

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 2. 11.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riaditeľka školy

Viliam Jakubec

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.