

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v ni0zie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** ‰)

a

Nájomca: Tennis Club Ve ké Kosto any

Sídlo : ¥kolská 5, areál Z¥
 922 07 Ve ké Kosto any
I O : 42161975

V zastúpení : Daniela Danizková, predseda Tennis klubu

(alej len ako s**Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bli0zie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . tenisové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, 0e Predmet nájmu bude pou0íva len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú, po as zkolského roka 2022/2023.
2. asový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený u0íva Predmetu nájmu po as doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Pondelok : 14.00 . 19.00 h (z toho 1. hodina bezplatne)
Utorok : 14.00 . 16.00 h (z toho 1. hodina bezplatne)
Streda : 14.00 . 19.00 h (z toho 1. hodina bezplatne)
štvrtok : 14.00 . 16.00 h (z toho 1. hodina bezplatne)
Piatok : 14.00 . 18.00 h (z toho 1. hodina bezplatne)

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výzke 15,- " /hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímate ovi aj osobitný poplatok za pou0itie sprchy vo výzke 5,- EUR, pod a reálneho pou0itia sp ch cvi encami.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok v hotovosti na ekonomickom oddelení Prenajímate a, a to v0dy najneskôr k 10. d u mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí.

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný u0íva Predmet nájmu len pre dohodnutý ú el.
2. Prenajímate je povinný odovzda Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé u0ívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udr0iava .
3. Nájomca prehlasuje, 0e je oboznámený so sú asným stavom Predmetu nájmu, a 0e Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodr0iava vnútorný poriadok zky, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za vzetky zkody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú zrodu odstráni na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na

odstránenie vzniknutej zгоды nestane, má Prenajímate právo zгоды odstráni a po0adova od Nájomcu ich náhradu.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenecha do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypo0i a .
7. Ka0dú nehodu, 0ivelnú pohromu, po0iar a alzie udalosti, ktoré spôsobili zgodu na majetku Prenajímate a je Nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajímate ovi.
8. Nájomca je povinný umo0ni povereným pracovníkom Prenajímate a vstup do Predmetu nájmu za ú elom kontroly jeho vyu0itia.
9. Nájomca je povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajímate ovi ka0dé pozkodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po as u0ívania Predmetu nájmu dodr0iava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpe nosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udr0iava predmet nájmu v súlade so vzeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona opatrenia na zaistenie bezpe nosti a zdravia pri práci, po0iarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za vzetky pozkodenia zdravia jednotlivých ú astníkov (cvi encov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodr0iava nasledovné podmienky pou0ívania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvi ebnom úbore, v istej zportovej obuvi s podrá0kou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvi enci môžu vstupova do Predmetu nájmu a cvi i len pod vedením Nájomcom ur eného cvi ite a. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvi ite a,
 - Nájomca zodpovedá za dodr0iavanie hygienických predpisov, bezpe nostných predpisov a asového rozpisu cvi enia,
 - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvi enci majú zakázané pohybova sa v priestoroch objektu zkoly,
 - za ka0dý pohyb cvi encov po objekte zkoly je zodpovedný Nájomca,
 - vo vzetkých priestoroch objektu zkoly je zakázané faj i ,
 - v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopa a hádza loptu do stien, presúva telocvi né náradie po parketách, neodborne manipulova so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpe i , aby cvi enci vrátili telocvi né náradie a vybavenie telocvi ne pred svojim odchodom v0dy na svoje miesto (napr. lavi ky, 0inenky, lopty at .).

lánok VI Skon enie nájmu

1. Platnos tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpove ou prenajímate a pod a ods. 2 tohto lánku zmluvy,
 - d) výpove ou nájomcu pod a ods. 3 tohto lánku zmluvy,
 - e) okam0itým skon ením zo strany prenajímate a pod a ods. 4 tohto lánku zmluvy.
2. Prenajímate môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím asu, ak nastanú dôvody výpovede pod a ustanovení §9 ods. 2 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a za ína plynú d om doru enia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môöe písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím asu, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a za ína plynú d om doru enia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpi od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúko vek svoju povinnos podľa lánku V tejto zmluvy. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpi od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímate om sa nájomný vz ah skon í d om doru enia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

lánok VII Záver e né ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímate aj Nájomca dostanú ka0dý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverej ovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnos d om jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda ú innos v zmysle § 47a ods. 1 Ob ianskeho zákonníka d om nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímate a.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, öe si túto zmluvu pre ítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, öe táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz öo ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Ve kých Kosto anoch, d a 2.11.2022

Za Prenajímate a:

Za Nájomcu:

Mgr. udmila Kore ová
riadite ka zkoly

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, öe v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o vo nom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.