

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v ni0zie uvedený de medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** %o

a

Nájomca:

TJ Druýstevník Ve ké Kosto any

Sídlo: ¥portová 135, 922 07 Ve ké Kosto any
V zastúpení: Adam Kolarovi

(alej len ako s**Nájomca**%o

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bli0zie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenájima Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu**%o

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používa len na ú el, na ktorý sa prenajíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas školského roka 2022/2023.
2. časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený používať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Utorok	16.00 h . 19.00 h
štvrtok	16.00 h . 20.30 h

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :
Utorky : bezplatne (društvo pripraviek)
štvrtky: od 16.00 do 19.00 h platba 15" /hod.
od 19.00 do 20.30 h platba 20" /hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímateľovi aj osobitný poplatok za použitie sprchy vo výške 5,- EUR, podľa reálneho použitia sprchovacích encami.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok v hotovosti na ekonomickom oddelení Prenajímateľa, a to vždy najneskôr ku 10. dňu nasledujúceho mesiaca za mesiac, v ktorom sa prenájom platí.

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiava vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na

odstránenie vzniknutej zгоды nestane, má Prenajímate právo zгоды odstráni a po0adova od Nájomcu ich náhradu.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenecha do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypo0i a .
7. Ka0dú nehodu, 0ivelnú pohromu, po0iar a alzie udalosti, ktoré spôsobili zgodu na majetku Prenajímate a je Nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajímate ovi.
8. Nájomca je povinný umo0ni povereným pracovníkom Prenajímate a vstup do Predmetu nájmu za ú elom kontroly jeho vyu0itia.
9. Nájomca je povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajímate ovi ka0dé pozkodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po as u0ívania Predmetu nájmu dodr0iava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpe nosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udr0iava predmet nájmu v súlade so vzeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona opatrenia na zaistenie bezpe nosti a zdravia pri práci, po0iarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za vzetky pozkodenia zdravia jednotlivých ú astníkov (cvi encov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodr0iava nasledovné podmienky pou0ívania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvi ebnom úbore, v istej zportovej obuvi s podrá0kou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvi enci môžu vstupova do Predmetu nájmu a cvi i len pod vedením Nájomcom ur eného cvi ite a. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvi ite a,
 - Nájomca zodpovedá za dodr0iavanie hygienických predpisov, bezpe nostných predpisov a asového rozpisu cvi enia,
 - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvi enci majú zakázané pohybova sa v priestoroch objektu zkoly,
 - za ka0dý pohyb cvi encov po objekte zkoly je zodpovedný Nájomca,
 - vo vzetkých priestoroch objektu zkoly je zakázané faj i ,
 - v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopa a hádza loptu do stien, presúva telocvi né náradie po parketách, neodborne manipulova so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpe i , aby cvi enci vrátili telocvi né náradie a vybavenie telocvi ne pred svojim odchodom v0dy na svoje miesto (napr. lavi ky, 0inenky, lopty at .).

lánok VI Skon enie nájmu

1. Platnos tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpove ou prenajímate a pod a ods. 2 tohto lánku zmluvy,
 - d) výpove ou nájomcu pod a ods. 3 tohto lánku zmluvy,
 - e) okam0itým skon ením zo strany prenajímate a pod a ods. 4 tohto lánku zmluvy.
2. Prenajímate môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím asu, ak nastanú dôvody výpovede pod a ustanovení §9 ods. 2 Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záveré a ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

V Bratislave, dňa 2. 11.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riadička školy

Adam Kolarovič

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a

Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.