

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001
ďalej len **„Prenajímateľ“**

Nájomca:

Názov: **Lenka Kollárová – LENA**
Sídlo: Perín 227, 044 74 Perín -Chym
IČO: 37264354
ďalej len **„Nájomca“**

I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 08.11.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
 - a) **mení ročné nájomné** za predmet nájmu na **307,05-Eur** bez DPH a **kvartálne nájomné** za predmet nájmu pre nájomcu sa mení na **76,76-Eur** bez DPH;
 - b) **mení** čl. V. ods. 1 Zmluvy a jeho nové znenie je:
„5.1. Nájomca bude prenájomateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:
 - a) prenajaté priestory 15 Eur / m² / rok bez DPH (jednotkové nájomné),
 - b) **ročné nájomné** za prenajaté priestory **307,05-Eur** (20,47 m² x 15 Eur/rok/m²)
 - c) **kvartálne nájomné** za prenajaté priestory **76,76Eur** bez DPH.
 - d) dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenájomateľa pre nebytové priestory prenájomateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenájomateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájmovej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.

*e) úhrada za energiu: paušál 100,- Eur/rok bez DPH, štvrťročne 25,-Eur bez DPH.
Nájomca nemá vlastné meranie el. energie.*

***Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 407,05-Eur/rok, resp.
101,76-Eur štvrťročne. “***

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 07. 11. 2022

dňa 07. 11. 2022

.....

Prenajímateľ

Obec Perín – Chym

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

Lenka Kollárová – LENA