

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 1TT122

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**
zastúpená starostom obce: Ing. Peter Mikula
Trenčianska Turná č.86
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Trenčín
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Nájomca: Meno a priezvisko: Bratská Mária, Doc., PhDr.
Rodné číslo :
Bytom: Studenohorská 2089/73, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač

uzatvárajú podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) v obci Trenčianska Turná na ktorých sú zriadené areály pohrebísk- cintorínov (ďalej:"cintorín") a to :
 - a) v kat.úz. Trenčianska Turná
 - b) v kat. úz. Hámre
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť cintorína uvedeného v bode 1 tejto zmluvy:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 122, Druh: Hrob - kopaný
 1. Miesto 1, Poch.: Králik Ondrej

určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov (ďalej hrobové miesto").

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III. Doba nájmu, cena nájmu, platové podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 02.11.2022 do 01.11.2032 vo výške 10,00 € (v pokladni obce, alebo prevodným príkazom), na základe Oznámenia o výške cintorínskeho poplatku.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovené na základe VZN č.3/2007, podľa položky č. 26.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na cintoríne,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať prenajímateľovi alebo správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu vopred o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Prenajímateľ, alebo správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve č. 131/2010 a VZN č.3/2007 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
- a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po predchádzajúcom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č.131/2010 o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Trenčianskej Turnej, dňa 02.11.2022

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....
Nájomca