

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

## Predávajúci:

### Obec Rybany

sídlo: Rybany č. 415, 956 36 Rybany  
zastúpenie: Roman Malánik, starosta obce  
IČO: 00311049  
DIČ: 2021054266

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

## Kupujúca:

Ing. A Pi , rod. D  
nar. , rod. č.  
trvale bytom: Rybany č. 956 36 Rybany  
štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúca“ a spolu s predávajúcim tiež ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

1. Predávajúci je o veľkosti podielu 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Rybany, evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 1264, a to ako pozemok - parcela registra E-KN č. 1796, výmera: 2861 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy bola geometrickým plánom č. 46210261-11/2022, vypracovaným: Ing. Marek Mezovský, IČO: 46210261, so sídlom: 956 36 Rybany 460, dňa 27.02.2022, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 23.03.2022 pod číslom: 81/2022 (ďalej aj ako „geometrický plán“), odčlenením vytvorená nová parcela registra C-KN č. 1796/51, výmera: 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

## Čl. II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje v celosti (1/1-ina) do výlučného vlastníctva pozemok - geometrickým plánom vytvorenú parcelu registra C-KN č. 1796/51, výmera: 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcu sa v obci a katastrálnom území Rybany, tak ako je špecifikovaná v článku I., bod 2. tejto zmluvy.

(nehnutelnosť špecifikovaná v tomto článku zmluvy ďalej aj ako „predmet prevodu“)

### Čl. III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 10,90 €/m<sup>2</sup>, čo po vynásobení výmerou pozemku (26 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu vo výške 283,40 €. Hodnota predmetu prevodu bola určená znalcom Ing. Blažejom Líškom v znaleckom posudku č. 132/2022 zo dňa 25.05.2022 vo všeobecnej hodnote 283,40 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že kúpna cena v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy bude kupujúcou zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK44 0200 0000 0000 0232 9192, a to v lehote najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný v článku II. zmluvy tvorí jeho vlastníctvo, pričom na tomto neviazu žiadne vecná bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca prehlasuje, že skutočnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy berie na vedomie a potvrdzuje, že terajší stav predmetu prevodu pozná a v takom stave ho kupuje.
3. Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
4. Kupujúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v ust. § 9a, ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani blízkou osobou uvedených osôb.

### Čl. V.

Odpredaj predmetu prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rybany uznesením zo dňa 03.10.2022 pod č. 7/2022, a to v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, za ktorý obecné zastupiteľstvo uznalo skutočnosť, že ide o veľmi malú časť pozemku, ktorá sa využíva ako predzáhradka k rodinnému domu, ako jediný prístup k rodinnému domu a kupujúca si tento chce ohradiť. Predávajúci uznal predmet prevodu ako pre neho neupotrebitelný. Predmetné uznesenie bolo zverejnené na webovom sídle: [www.rybany.sk](http://www.rybany.sk) dňa 12.10.2022.

### Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z toho dva sú určené pre potreby Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, tri pre registre predávajúceho a jeden pre kupujúcu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

3. Kupujúca udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcou, ktorá tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN.
5. Prípadné dodatky k zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a očíslované, pričom musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Rybany dňa .....*2.11.2022*.....

Rybany dňa .....*2.11.2022*.....

Za predávajúceho:

Kupujúca:

.....  
**Obec Rybany**  
**Roman Malánik - starosta obce**

.....  
**Ing. A P**