

Zmluva o výpožičke

139/2022

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany.
Zastúpenie: Martin Rybár, starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu: 0351556027/0900
Tel: +421 434241010
Fax.: +421 434241025
E-mail: starosta@sucany.sk
Http:// www.sucany.sk
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

SLOVAK DANCE, n.o.

Sídlo: M. Haľamovej 21, 036 01 Martin
Zastúpenie: Miroslav Frolo – riaditeľ
IČO: 45746761
DIČ: 2120296816
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvorili v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o výpožičke majetku požičiavateľa do užívania vypožičiavateľovi (ďalej len „zmluva“).

I. Preambula

1. Základnou úlohou požičiavateľa pri výkone samosprávy v zmysle § 1 ods. 2 z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. V zmysle § 4 ods. 3 písm. h) z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení požičiavateľ zároveň pri výkone samosprávy najmä utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport. Podľa § 7 ods. 1 z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Vypožičiavateľ je zástupca výchovnovzdelávacej organizácie, ktorá zabezpečuje podporu vzdelávania a záujmovej umeleckej činnosti v obci Sučany.
3. Požičiavateľ v rámci plnenia jeho úloh v oblasti podpory vzdelávacej činnosti jeho obyvateľov, pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy za účelom vytvorenia vhodných priestorových podmienok pre realizáciu záujmovej vzdelávacej činnosti členov vypožičiavateľa.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany č.128/2019.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva bezplatne do užívania vypožičiavateľovi svoj nebytový priestor s príslušenstvom v budove A – 4. trieda a v budove B – 5. trieda v Materskej škole, Hurbanova 10, 038

52 Sučany za účelom vyučovania detí MŠ prihlásených do tanečného krúžku (ďalej len „predmet výpožičky“), a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.

III. Účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania činnosti vypožičiavateľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2022 – 30.6.2023 v rozsahu 2-4 hodiny týždenne.

IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:

- a) využívať predmet výpožičky na stanovený účel
- b) umožniť kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy
- c) zabezpečovať drobné opravy a údržbu Predmetu výpožičky, ktoré sú špecifikované v § 5 a 6 a prílohy č. 1 k Nariadenie vlády SR č. 87/ 1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to po vopred zaslanom oznámení požičiavateľa o ich potrebe
- d) pri užívaní nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia
- e) poskytnúť vypožičiavateľovi na jeho požiadanie Predmet výpožičky na užívanie pri usporiadaní kultúrnych, spoločenských, športových akcií, pri čom mu je povinný poskytnúť súčinnosť
- f) užívať predmet výpožičky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zásadami hospodárenia s majetkom požičiavateľa, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu výpožičky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- g) informovať požičiavateľa o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch, o zmenách stavu predmetu výpožičky (poškodenie, vady), ako aj o zániku dôvodov výpožičky a právnych sporoch, ktoré sa týkajú predmetu výpožičky a poskytnúť mu súčinnosť pri ich riešení
- h) povinný predchádzať vzniku škôd na predmete výpožičky a v prípade ich vzniku sa snažiť o ich minimalizovanie.

2. Požičiavateľ:

- a) zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky, najmä náklady na tepelnú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a náklady na komunálny odpad
- b) zabezpečuje všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia predmetu výpožičky.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

4. Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom výpožičky, môže vypožičiavateľ robiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vypožičiavateľa na vlastné náklady a v prípade ukončenia výpožičky nebudú predmetom vysporiadania medzi zmluvnými stranami.

5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť do užívania tretí osobám. Pre prípad udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa s poskytnutím Predmetu výpožičky do užívania tretím osobám, sa zmluvné strany dohodli, že zmluvu o užívaní predmetu výpožičky (napr. zmluvu o nájme alebo zmluvu o výpožičke) s tretími osobami uzatvorí vypožičiavateľ za nasledovných podmienok :

- zmluvné strany týmto uzatvárajú Komisionársku zmluvu podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka (pričom sa dohodli na použitie Obchodného zákonníka), na základe ktorej vypožičiavateľ ako

komisionár uzatvorí s tretími osobami zmluvu o užívaní predmetu výpožičky vo svojom mene a na účet požičiavateľa ako komitenta

- vypožičiavateľ je povinný u týchto osôb zabezpečiť dodržiavanie podmienok užívania predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy

- vypožičiavateľ je povinný bezodkladne informovať požičiavateľa o uzatvorení zmluvy o užívaní predmetu výpožičky, o jej obsahu a zmenách, a zároveň akýkoľvek príjem vypožičiavateľa z tejto zmluvy je povinný bezodkladne zaslať požičiavateľovi

- odplata komisionára je 1,- Eur a zahŕňa všetky jeho náklady, odplatu si komisionár odpočíta z príjmu

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur v prípade porušenia jeho ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto článku.

V. Ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením požičiavateľa
- c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ porušuje podmienky tejto zmluvy.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude vyhotovený písomný protokol.

VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcom po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Za SLOVAK DANCE, n.o., dňa 30.9.2022

za Obec Sučany, dňa 30.9.2022

Meno a priezvisko: Miroslav Frolo
Funkcia: riaditeľ

Meno a priezvisko: Martin Rybár
Funkcia: starosta obce

Podpis:

Podpis: