

K ú p n a z m l u v a

vyhotovená dňa 7.11.2022 podľa § 588 a nasl. Obč. zák. a zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí o prevode spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uzavretá medzi stranami:

1. **Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur, IČO: 00307645, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Benkom, starostom obce**

(v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci)

a

1. **Jozef Kováč, rodený** **nar.** **r. č.** **bytom Lúčna 643/12, 935 34 Veľký Ďur, štátna príslušnosť SR**
2. **Ľudmila Kováčová, rodená** **nar.** **, r. č.** **, bytom Lúčna 643/12, Veľký Ďur, štátna príslušnosť SR**

(v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci)

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci, Obec Veľký Ďur, je vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, na LV č. 1, okres Levice, obec Veľký Ďur, k. ú. Dolný Ďur, parcely registra KN - C, parc. číslo 145/9, zastavaná plocha, výmera 1 959 m².
2. Geometrickým plánom číslo č. 14/2020 zo dňa 11.2.2020, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 11.2.2020 pod číslom 111/2020 (ZPM 588) vznikol **novovytvorený pozemok, parcela registra KN - C, parc. č. 145/23, vo výmere 47 m², druh: zastavaná plocha**, odčlenená od parcely registra KN - C, parc. č. 145/9, vo výmere 1 959 m², druh: zastavaná plocha, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, okres: Levice, obec: Veľký Ďur, k. ú.: Dolný Ďur.
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je parcela označená v bode 2.

II.

Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim v 1. a 2. rade v pomere:

Jozef Kováč, rodený nar. r. č. bytom Lúčna 643/12, 935 34 Veľký Ďur, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

Ľudmila Kováčová, rodená nar. r. č. bytom Lúčna 643/12, 935 34 Veľký Ďur, štátna príslušnosť SR, v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

2. Kupujúci v 1. a 2. rade touto zmluvou kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva v pomere uvedenom v bode 1 tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu v celosti.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia OZ vo Veľkom Ďure č. 301/30/2022 zo dňa 22.9.2022 vo výške 141,00 €, slovom jednoštyridsaťjeden eur.
2. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 141,00 € na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK84 5600 0000 0022 0723 6001, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu, najneskôr do 30.11.2022.

IV.

Schválenie predmetu prevodu

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur na svojom 30. riadnom zasadnutí OZ dňa 22. septembra 2022 uznesením č. 301/30/2022 **schválilo prevod majetku obce priamym predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Predmetom prevodu je pozemok registra KN - C, parc. číslo 145/23, zastavaná plocha, výmera 47 m², k. ú. Dolný Ďur, vyčlenený geometrickým plánom č. 14/2020 zo dňa 11.2.2020, úradne overeným Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 11.2.2020 pod číslom 111/2020 (ZPM 588) z parcely KN - C, parc. číslo 145/9, zastavaná plocha, výmera 1 959 m² zapísanej na LV č. 1, k. ú. Dolný Ďur, obec Veľký Ďur, vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Ďur, vo výške 3,00 €/m² pre: Jozef Kováč a manželka Ľudmila Kováčová, Lúčna 643/12, Veľký Ďur, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o pozemok nízkej výmery a prevodom v zmysle zákona by vznikli neprimerane vysoké náklady. Preto bola navrhnutá výnimka z použitia zákonných spôsobov prevodu majetku obce (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

V.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa podrobne oboznámili s druhom, hranicami, technickým a právny stavom prevádzanej nehnuteľnosti a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemajú. Nehnuteľnosť nadobúdajú v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať. Vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy. Napokon vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, či exekučného konania.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nepreviedie svoje vlastníctvo v predmete tejto zmluvy na tretiu osobu, nevloží predmetnú nehnuteľnosť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, nezaťaží nehnuteľnosť záložným právom a iným vecným právom a ani inak nebude nakladať s obsahom svojho vlastníckeho práv.

VI.
Právne účinky zmluvy a iné povinnosti kupujúceho

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne právnu účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Leviciach, katastrálnym odborom. Týmto dňom kupujúci nadobudnú k veci vlastnícke právo.

VII.
Vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uzavretí kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.
4. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúcich na jeho zastupovanie v konaní o návrhu na povolenie vkladu vlastníctva na základe tejto zmluvy na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podpísaním zmluvnými stranami a riadi sa najbližšími ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňuje sa na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve. Chyby v písaní, počítaní, či iné zrejmé nesprávnosti možno vykonať písomnou doložkou na tejto listine.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho. Každé jedno vyhotovenie je originálom zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu vyjadrenú touto kúpnu zmluvou prejavujú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akejkoľvek tiesni, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že obsahu zmluvy porozumeli, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Ďure, dňa 7.11.2022

predávajúci:

Obec Veľký Ďur
zastúpená
starostom Ing. Petrom Benkom

kupujúci:

1. Jozef Kováč
2. Ľudmila Kováčová