

Zmluva o zverení majetku Obce Jazernica do správy
uzavretá v zmysle ust. § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Odobzdvájajúcim: **Obec Jazernica**
Sídlo: Jazernica č. 50, 038 44 Jazernica
Štatutárny zástupca: Ivan Gejdoš, starosta obce
IČO: 00316725
(ďalej len „Vlastník majetku“)

Prezentačná pečiatka	
 Základná škola s materskou školou Jazernica	
Došlo dňa: 8.11.2022	Registratúrna značka: A 5 24
Podanie číslo: 211-2022	Skartačný znak a lenota: 10
Prílohy: 1	Vybavuje: ok

a
Preberajúcim: **Základná škola s materskou školou, Jazernica 84**
Sídlo: Jazernica 84, 038 44 Jazernica
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Chvostálová, poverená riaditeľka
IČO: 54849721
(ďalej len „Správca majetku“)
(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Majetkom Obce Jazernica v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) sú nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, pohľadávky, ako aj iné majetkové práva vo vlastníctve obce.
2. Základná škola s materskou školou, Jazernica 84 je zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 23.08.2022 ako rozpočtová organizácia obce Jazernica s právnou subjektivitou na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo 2022/13914:2-A2101 zo dňa 22.06.2022 o zaradení školy do siete škôl a školských zariadení SR.
3. Obec Jazernica ako Vlastník majetku v súlade s ustanoveniami Zákona o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jazernica zveruje bezodplatne do správy Správcovi majetku svoj hnutel'ný a nehnuteľný majetok v rozsahu podľa ust. Čl. II Zmluvy, a to za podmienok ďalej uvedených v Zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku Vlastníka majetku špecifikovaného v prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Zverený majetok**“) do správy Správcu majetku za podmienok ďalej uvedených v Zmluve.
2. Správca majetku Zverený majetok bez výhrad prijíma do svojej správy.

3. Zverený majetok, ktorý sa prenecháva do správy a užívania Správcovi majetku bude odovzdaný na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Zvereného majetku.

Článok III

Účel a podmienky zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia majetku do správy Správcovi majetku je jeho využitie pre potreby Správcu majetku a na plnenie úloh Správcu majetku v súlade so Zriaďovacou listinou ZŠ s MŠ zo dňa 23.08.2022.
2. Správca majetku je povinný využívať Zverený majetok výlučne na účel realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu a v súvislosti s jeho zabezpečovaním, a to najmä v súlade s princípmi a cieľmi výchovy a vzdelávania.

Článok IV

Trvanie správy Zvereného majetku

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa, predovšetkým, ale nie výlučne, legislatívne zmeny a organizačné zmeny, môže Vlastník majetku rozhodnúť o odňatí správy Zvereného majetku Správcovi majetku.
3. Vlastník majetku môže Zverený majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu Obce Jazernica.

Článok V

Podmienky správy Zvereného majetku pri hospodárení a nakladaní so Zvereným majetkom

1. Správca majetku je povinný pri výkone správy spravovať Zverený majetok v zmysle platnej legislatívy a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jazernica.
2. Správca majetku je pri hospodárení a nakladaní so Zvereným majetkom povinný najmä:
 - a. dňom zverenia majetku do správy zaradiť Zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve, a následne viesť Zverený majetok v predpísanej účtovnej evidencii,
 - b. zabezpečovať dodržanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy Zvereného majetku,
 - c. nakladať so Zvereným majetkom hospodárne a účelne,
 - d. odpisovať Zverený majetok v súlade s platnými účtovnými predpismi,
 - e. chrániť Zverený majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - f. trvalo udržiavať Zverený majetok v prevádzkyschopnom stave,
 - g. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku a zabezpečovať bežnú údržbu a opravu Zvereného majetku s ohľadom na Článok V ods. 9 Zmluvy,

- h. použiť všetky právne prostriedky na ochranu Zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca Zvereného majetku zabezpečuje k Zverenému majetku všetky predpísané kontroly, odborné prehliadky a odborné skúšky technického, technologického a hygienického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov.
 4. Správca Zvereného majetku nemôže nadobudnúť Zverený majetok do svojho vlastníctva, previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu Vlastníka majetku. Nositeľom vlastníckych práv vo vzťahu k Zverenému majetku je výlučne Vlastník majetku.
 5. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe Zvereného majetku v mene Vlastníka majetku.
 6. Majetok, ktorý Správca majetku nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva Vlastníka majetku, t.j. do vlastníctva Obce Jazernica a zároveň do svojej správy.
 7. Správca majetku je povinný informovať okamžite Vlastníka majetku o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú Zvereného majetku.
 8. Vlastník majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku Zvereného majetku.
 9. V prípade investičných zámerov, alebo v prípade inej ako bežnej údržby a opravy Zvereného majetku, financovanie obvykle zabezpečuje Vlastník majetku, ak nebolo, na základe dohody so Správcom Zvereného majetku, dohodnuté inak.
 10. Vlastník majetku a Správca Zvereného majetku sú si povinní poskytovať vzájomnú súčinnosť, a to s ohľadom na zachovanie, resp. zvýšenie hodnoty Zvereného majetku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného zákona.
2. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Vlastník majetku a 2 vyhotovenie Správca majetku.
3. O prevzatí Zvereného majetku je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
4. Všetky zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť platnou legislatívou Slovenskej republiky, predovšetkým Zákonom o majetku obcí, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jazernica.

6. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu na základe ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, odporovateľné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť jej ďalších ustanovení, ak je možné toto ustanovenie oddeliť od Zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie s cieľom nahradiť také ustanovenie novým, ktoré bude svojím obsahom a účinkom čo najviac podobné neplatnému, odporovateľnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy a na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Zoznam nehnuteľného a hnutel'ného Zvereného majetku
2. Protokol o prevzatí Zvereného majetku do správy

V Jazernici, dňa 2.11.2022

V Jazernici, dňa 2.11.2022

