

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 396 / 2022

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3962022
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **STAVOMONTÁŽ s. r. o.**
Pod hájom 4254/210-17
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpená Branislavom Samekom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 324 167
zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,
vložke č. 13289/R
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 3907/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m2, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Stavomontáž, Pod hájom 4254/210-17, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO : 36 324 167.
3. Rozsah vecného bremena – je vyznačený v geometrickom pláne č. 69/2022, vypracovanom Bc. Milanom Masarykom, Geodetická kancelária, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, dňa 20. 07. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 01. 08. 2022 pod č. G1-431/2022.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne – za cenu 131,66 eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 156/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 17. 09. 2022. Vypracovanie znaleckého posudku č. 156/2022 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 150,00 eur.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena 131,66 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 eur, **spolu 281,66 eur**, uhradí na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, variabilný symbol 3962022 najneskoršie do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 156/2021, dňa 15. 12. 2021.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
5. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2022, dňa 01. 02. 2022.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2022 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
STAVOMONTÁŽ s. r. o., zastúpená
Branislav Samek, konateľ spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2021 č. 156/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stavomontáž s. r. o., Pod hájom 4254/210 – 17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 156/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 3907/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania kanalizačnej prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Stavomontáž, s. r. o., Pod hájom 4254/210-17, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 324 167.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby kanalizačnej prípojky.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovanej kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ