

Darovacia zmluva

Obchodné meno : TOP-Farm, spol. s r.o.
Sídlo : 925 92 Topoľnica 309
IČO: 46 958 282
DIČ: 2023678019
IČ DPH: SK2023678019
zast.: Andrej Mészáros- konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
č.:30801/T

ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darca**”)

a

Obec T o p o ľ n i c a, Obecný úrad Topoľnica č.13, 925 92 Topoľnica
zast. starostom obce Zoltánom Szilvásim
IČO : 00306231, DIČ: 2021197266

ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s Darcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Obdarovaný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor na
-LV č.239, C KN parc.č.8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m² rozdelenej geometrickým plánom č.77/2022 zo dňa 2.9.2022, vyhotoveného Natáliou Petríkovou, so sídlom 925 92 Topoľnica 250, IČO: 43296181, úradne overeného Ing. Katalin Menyhárt pod č.G1-1310/2022 dňa 16.9.2022 OÚ Galanta, katastrálny odbor, na novovyt. C KN parc.č.8/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m², parc.č.8/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² v podiele 1/1 (v celosti) v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta.
2. Darca vybudoval na novovyt. parc.č.8/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² - - spevnenú plochu, nekryté parkovisko v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta v hodnote 23.090,80 Eur (ďalej len „Dar“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Darca daruje bezodplatne a neodvolateľne inžiniersku stavbu vybudovanú na novovyt. parc.č.8/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² - spevnenú plochu, nekryté parkovisko v katastrálnom území Topoľnica, obec Topoľnica, okres Galanta, a geometrický plán č. 77/2022 vyhotovené Natáliou Petríkovou a Projekt pre ohlásenie stavebných úprav vyhotovené EA projekt, s. r. o. sídlo Eszterházyovcov 714/6, Galanta Obdarovanému, pričom Obdarovaný s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prijatie Daru bolo schválené uznesením č. 325/OZ - 2022 dňa 24.10.2022 Obecným zastupiteľstvom Topoľnica v zmysle § 11 ods.4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Vyhlásenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Daru

1. Darca oboznámil Obdarovaného s technickým a právnym stavom Daru.
2. Obdarovaný prehlasuje, že Dar preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a žiadnych osobitných vlastností si u Daru nevymieňuje.

Článok IV.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s Darom nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Daru

k Daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Darom podľa tejto Zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Daru.

3. Darca prehlasuje, že Dar nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na Dare neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k Daru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Daru nadobudne Obdarovaný dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

2. Pojmy definované v tejto zmluve v jednotnom čísle majú porovnateľný význam i pri použití v množnom čísle a naopak.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení / § 47a Obč. zákonníka/

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zák.č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov/ a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

5. Zmeny tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu s úradným overením podpisom.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Darca a Obdarovaný obdržia každý po jednom vyhotovení.

7. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnou rokovani na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za zjavne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod touto zmluvou.

V Topoľnici, dňa 24.10.2022

Darca:

TOP-Farm, spol. s r. o.
Andrej Mészáros – konateľ

Obdarovaný :

Obec Topoľnica
Zoltán Szilvási, starosta obce

