



## Zmluva o dielo uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### MEDZI

**Objednávateľom:** NAJVYŠŠÍ KONTROLNÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26  
Expozitúra Košice  
Komenského 59, 040 01 Košice  
IČO: 30844878  
DIČ: 2020815665  
IČ DPH: Nie je platiteľom DPH  
Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0006 0603  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

konajúca: (ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:** TRI H STAV, s.r.o.  
sídlo: Opatovská cesta 41/1758, 040 01 Košice – Vyšné Opátske  
IČO: 46 814 019  
DIČ: 2023588699  
IČ DPH: SK2023588699  
Zastúpený: Ing. Peter Hutník  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
IBAN: SK0631000000004350358406  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

konajúca: (ďalej len „zhotoviteľ“)

### I. Predmet plnenia

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce spočívajúce v oprave okapového chodníka a sanácie interiéru v suteréne expozitúry NKÚ SR v Košiciach. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebníkovi, ktorým je objednávateľ zhotoviť dielo – „Oprava budovy NKU SR v Košiciach – Okapový chodník a sanácia interiéru v suteréne“ v rozsahu položiek uvedených v rozpočte na svoje nebezpečenstvo (ďalej len „dielo“). Rozpočet diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpočet“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane dodania stavebných dielcov a hmôt, okrem dielcov a hmôt, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### II. Miesto plnenia

Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je expozitúra NKÚ SR, Komenského 59, Košice.

### III. Čas plnenia

1. Stavebné práce na predmete plnenia sa začnú po riadnom odovzdaní pripraveného staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 15 pracovných dní od začatia stavebných prác, najneskôr do termínu 7.12.2018.
2. Dohodnutý termín ukončenia stavebných prác sa môže predĺžiť iba:
  - o dobu, počas ktorej nebolo možné vykonávať stavebné práce z dôvodu nepriaznivého počasia,

- o dobu prerušenia financovania stavby dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy,
  - o dobu dohodnutú zmluvnými stranami písomnou formou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so záujmami a požiadavkami objednávateľa, v rozsahu podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na dielo.
  4. Termín ukončenia stavebných prác v rozsahu oprava okapového chodníka a sanácie interiéru v suteréne je 7.12.2018.

#### IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 6.954,47 bez DPH, slovom šesťtisícdeväťstopäťdesiatštyri eur 47 centov, t.j. 8.345,36 s DPH, slovom osemtisícristoštyridsaťpäť eur 36 centov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s cenou za dielo zaplatiť zhotoviteľovi aj daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonnou úpravou účinnou v čase uskutočneného zdaniteľného plnenia.
3. Po dokončení diela, zhotoviteľ urobí súpis vykonaných prác, ktorý doručí na schválenie objednávateľovi. Súpis bude obsahovať objemové výmery vykonaných prác, ich jednotkovú cenu, ktorá bude vychádzať z rozpočtu (príloha č.1), kópiu listov zo stavebného denníka, doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela. Objednávateľ, alebo osoba ním určená sa vyjadrí k predloženému súpisu vykonaných prác do 3 pracovných dní od jeho doručenia. Po ich odsúhlasení objednávateľom zhotoviteľ vystaví faktúru.
4. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia objednávateľovi, resp. v súlade s § 340b Obchodného zákonníka. Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu za dielo, resp. ktorúkoľvek jej splatnú časť sa považuje za splnený pripísaním na účet zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za predpokladu, že akákoľvek faktúra zhotoviteľa nebude spĺňať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, objednávateľ bude oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Nová lehota splatnosti príslušnej faktúry začne plynúť po doručení opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Cena za dielo je určená pre stavebné práce dohodnuté v rozpočte. V prípade zmeny konštrukcie diela alebo objemu stavebných prác na diele bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky.
7. Cena za dielo je stanovená ako pevná cena vychádzajúca z Ponuky zhotoviteľa, pričom nesmie byť bez súhlasu objednávateľa zvýšená. Zvýšenie dohodnutej ceny za dielo je možné iba v prípade nevyhnutnej zmeny technického riešenia v rozsahu, ktorý zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať, a to na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

#### V. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín pre prevzatie staveniska 7 kalendárnych dní vopred. O prevzatí staveniska sa urobí zápis do stavebného denníka. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k elektrickej energii, ako aj k vode.
2. Rekonštrukčné práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni najskôr od 8.00 hod. max do 20.00 hod., v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja najskôr od 8.00 hod. do max. 14.00hod. Priebeh stavebných prác bude sledovaný v stavebnom denníku, do ktorého budú strany v súlade s obecnými zvyklosťami zapisovať všetky skutočnosti významné pre priebeh a kvalitu výstavby.
3. Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovanie diela najmä:

- a) kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa tejto zmluvy,
- b) oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj predkladať zhotoviteľovi pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

4. Ak budú stavebné práce realizované vadne, je zhotoviteľ už behom ich realizácie povinný na písomnú výzvu objednávateľa v stavebnom denníku odstrániť vyskytnuté nedostatky. Za účelom vylúčenia všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že pojem „vady“ znamená závady, nedorobky, nedostatky a iné vady diela ako celku, ale tiež každého jej komponentu jednotlivu, a to bez ohľadu na to, či ide o vady materiálu alebo vyhotovenia; ďalej sa nimi rozumie tiež neodsúhlasená odchýlka od požiadavky objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku k prevereniu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi termín zakrývania diela aspoň 2 dni vopred.
6. Pred odovzdaním a prevzatím diela môže objednávateľ užívať predmet plnenia len po dohode so zhotoviteľom, v ktorom bude zároveň určený spôsob a podmienky predčasného užívania. Tieto podmienky budú v súlade so stavebným úradom.
7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prijme dokončené dielo alebo jeho dokončené časti, na ktorých samostatnom odovzdaní a prevzatí sa strany v zmluve dohodli. Nedokončené dielo alebo jeho časti nie je objednávateľ povinný prevziať.
8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne vada, či nedorobok zistený pri odovzdaní, či prevzatí diela.
9. Ak prevezme objednávateľ dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný čo najrýchlejšie ich odstrániť, a to v súlade s dohodami učenými pri odovzdaní a prevzatí.
10. O prevzatí diela alebo jeho častí zostavia strany zápis, ktorý obsahuje najmä zhodnotenia akosti prevedených stavebných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu, prípadne o zľave z ceny či iných právach zo zodpovednosti za vady. Prípadne, ak nedošlo k dohode, stanoviská objednávateľa a zhotoviteľa, ako i prehlásenie objednávateľa, či odovzdané dielo či jeho časť prijíma.
11. Povinnosťou zhotoviteľa je splnenie riadnym prevedením dohodnutého diela a jeho odovzdaním objednávateľovi. Povinnosť odovzdať je splnená prehlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dielo prijíma.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela a za prípadné škody spôsobené pri jeho zhotovovaní v celom rozsahu tiež v prípade, že k jeho zhotoveniu použil tretiu osobu. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady, či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu, voľba prislúcha objednávateľovi. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením vady, je objednávateľ oprávnený dať chybu odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, avšak až po 10 pracovných dňoch po tom, čo došlo k písomnému oznámeniu vady diela zhotoviteľovi objednávateľom. Ak zhotoviteľ nájde chyby v projektovej dokumentácii, je ich povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť. V prípade, ak zhotoviteľ bezodkladne oznámil objednávateľovi prípadné chyby v projektovej dokumentácii, nezodpovedá za vady, ktoré boli zapríčinené z dôvodu chybnej projektovej dokumentácie.
13. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady, či nedorobky svojho diela bezplatnou opravou, je povinný prevedenú opravu objednávateľovi odovzdať. Pre postup pri odovzdaní a prevzatí prevedených opráv, zodpovednosť za vady opráv a pre dôsledky ich oneskoreného odstraňovania platí vyššie uvedené dojednania tejto zmluvy.

14. Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí. Záručná doba je 36 mesiacov a vzťahuje sa na celý rozsah diela. Táto lehota sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba na jednotlivé stavebné materiály a výrobky je taká, akú poskytuje ich výrobca.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele a stavebnom materiály až do prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody za zhotovené veci ako v prípade vecí zverenej do svojej starostlivosti.
16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste stavebných prác čistotu a poriadok. Súčasne je povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstraňovať z miesta stavebných prác všetky odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, pričom je zároveň na vlastné náklady zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadov a nebezpečných odpadov v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
17. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky bezpečnostné predpisy a miestne prevádzkové predpisy objednávateľa pre stavebné práce na zariadeniach v prevádzke objednávateľa. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní riadiť sa pokynmi pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých ním poverených osôb, ktoré sa zdržujú v priestore staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby boli všetky tieto pohybujúce sa osoby v priestore staveniska vybavené ochrannými pomôckami.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu vykonávania diela ochranu miesta stavebných prác. Osoby, ktoré sa nepodieľajú na vykonaní diela sa môžu na mieste stavebných prác zdržiavať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase pracovníkov objednávateľa zodpovedných za bezpečné zaistenie pracoviska.
20. Zhotoviteľ môže použiť na vykonanie diela iba veci, ktoré vzhľadom na svoju povahu a charakter zodpovedajú požiadavkám na riadne zhotovenie diela a súčasne plne vyhovujú požiadavkám, ktoré vyplývajú z technických noriem resp. všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby počas jeho realizácie neboli obmedzované a ohrozované okolité prevádzky a technológie objednávateľa nad primeranú mieru hlukom, prachom, emisiami alebo stavebným a iným odpadom. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje realizovať dielo takým spôsobom, aby počas jeho realizácie a/alebo v dôsledku realizácie diela nedošlo k poškodeniu iných zariadení a/alebo technológií na zariadení objednávateľa.
22. Zhotoviteľ je oprávnený použiť tretiu osobu za účelom zabezpečenia plnenia svojich záväzkov v zmysle tejto Zmluvy. V tom prípade zodpovedá ako keby plnil on sám.
23. Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade, ak opakovane priebeh stavebných prác zhotoviteľa nezodpovedá projektovej dokumentácii resp. objednávateľ zistí nekvalitu materiálov alebo vykonaných stavebných prác. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. V takomto prípade zhotoviteľ má nárok na úhradu vykonaných stavebných prác, resp. objednávateľ má nárok na vrátenie zodpovedajúcej časti preddavku najneskôr do 14 dní ukončenia zmluvy v oboch prípadoch.
24. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebudú plnené podmienky platenia podľa čl. IV tejto zmluvy.
25. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ si nebude nárokovat' a ani nemá, resp. nebude mať v budúcnosti žiaden nárok na odmenu za vlastné návrhy, úpravy alebo vylepšenia projektovej dokumentácie diela (projektu diela), ktoré navrhol alebo v budúcnosti navrhne a to bez ohľadu na to, či sa v budúcnosti zrealizujú alebo nie. Tieto návrhy, úpravy a vylepšenia projektovej dokumentácie diela (projektu diela) budú môcť objednávateľa bezplatne využívať alebo užívať a to aj v prípade, ak by v budúcnosti došlo k zániku tejto zmluvy.
26. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objávateľ.

## VI. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškani s plnením ktoréhokolvek svojho záväzku podľa zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaných stavebných prác, a to za každý deň omeškania, počínajúc prvým dňom omeškania.
2. Bez ohľadu na akékoľvek iné dojednanie zmluvných strán obsiahnuté v tejto zmluve, dohodli sa zmluvné strany, že zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody (vrátane nárokov na zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a nepriamej škody), ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy, najmä v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, pokiaľ táto zmluva neuvádza inak.
4. Súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to:
5. a) Príloha č. 1 – Rozpočet
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov medzi znením textu zmluvy a znením jej vyššie uvedenej prílohy, má vždy prednosť text zmluvy. Akékoľvek ustanovenie obsiahnuté v prílohe tejto zmluvy sa nepoužijú v prípade, že sú v rozpore s dojednaním zmluvných strán obsiahnutom v texte zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (2) rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jednom (1) z nich.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní, slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa: 26.9.2018

V Bratislave dňa: 13.9.2018

Z- Zhotoviteľa:

**TRI H STAV, s.r.o.**  
Opatovská cesta 41/1758  
Košice-Vyšné Opátske 040 01  
IČO: 46 814 019 DIČ: 2023588699  
IČ DPH: SK2023588699

.....  
Ing. Peter Hutník  
konateľ

Za Objednávateľa:

.....  
Ing. Karol Mitrik  
predseda

