

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Petrom Žigom, PhD., ministrom
IČO:	00 686 832
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0006 5316
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Číslo účtu IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. E KN parc. č. 5459/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 012 m², vedeného na LV č. 7124 (ďalej len „predmetný pozemok“) v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

1.2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**9216 – Liptovský Mikuláš – Textilka – rekonštrukcia NN káblov**“ na predmetnom pozemku.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN parc. č. 5459/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 012 m², vedeného na LV č. 7124 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

2.2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v rozsahu dielu č. 3 o výmere 49 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-53/2017, vyhotovenom Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou dňa 20. 04. 2018, overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10. 5. 2018

2.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Jednorazová odplata za obmedzenie užívania predmetnej nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 281/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena pre k. ú. Liptovský Mikuláš, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ZNALEX, spol. s r.o., Hronská 1, Zvolen, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 900215.

3.2. Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena podľa ZP je 4,48 €/m². Výška jednorazovej odplaty zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 49 m² predstavuje sumu **219,52 €** (slovom: dvestodevätnásť eur a päťdesiatdva centov).

3.3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v tejto zmluve a to do 30 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami, pred podaním návrhu na vklad.

IV.

Ďalšie dojednania

4.1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností povoleným katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

4.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež uhradí náklady spojené s návrhom na vklad.

4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva predmetného pozemku uvedeného v tejto zmluve s jeho vlastníctvom na nadobúdateľa.

4.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V.

Vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš tento vklad:

• **na LV č. 7124 pre katastrálne územie Liptovský Mikuláš:**

časť C Ťarchy: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN parc. č. 5459/101, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 20 012 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 49 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. 40971805-53/2017, a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po podpise tri sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Liptovský Mikuláš, pre účely vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ