

Zmluva č. 11/2022
o využívaní priestorov telocvične

I. ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ: Základná škola, Nemocničná 987/2,
017 01 Považská Bystrica
zastúpená Mgr. Zuzanou Slaninkovou,
riaditeľkou školy
IČO:35995998 DIČ: 2020971073

Užívateľ: Balu group s.r.o.
Považské Podhradie 390
017 04 Považská Bystrica
Zastúpená p. Lukajka
IČO: 46062823

Uzavárajú zmluvu o využívaní nebytových priestorov v zmysle zák.
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe Základnej školy: veľkej telocvične o ploche 790m² nachádzajúcej sa v budove Základnej školy súp. č. 987/2, k.ú. Považská Bystrica, postavenej na parc. KN č. 2453/50, zapísanej na LV č. 6815.

2. Škola sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť užívateľovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku a užívateľ sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie odplatu.

III. ÚČEL VYUŽITIA

1. Užívateľ bude využívať telocvičňu na športové aktivity - futbal, skupiny maximálne 15 osôb jedenkrát za mesiac po 1 hod., v stredu 19.30 hod. do 20.30 hod..

Spolu: 2 mesiace x 1 hod.
Celkom: 2 hodiny

2. Užívateľ sa zaväzuje, že telocvičňu bude využívať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV. CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov, vrátane služieb je 25,- € na hodinu z toho:
cena za užívanie 5,- €
prevádzkové náklady 20,- €
2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry , v dobe splatnosti na účet školy, vedeného v Prima banka Slovensko a.s. pobočka Pov. Bystrica.
Číslo účtu: 2820891004/5600, IBAN SK45 5600 0000 0028 2089 1004.
3. V prípade zvýšenia cien energií pristúpi prenajímateľ k úprave prevádzkových nákladov.

V. DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 07.11.2022 – 21.12.2022.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa zmluva môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY

1. Užívateľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických podmienok v predmete užívania
2. Užívateľ nemôže dať predmet užívania inému do užívania
3. Užívateľ je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody v telocvični a musí ich opraviť na vlastné náklady
4. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
5. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
7. Užívateľ zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
8. Poskytovateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti nájomcu obhliadku predmetu užívania, či sa tento využíva na dohodnuté účel.
9. Kľúč od telocvične odovzdá poskytovateľ užívateľovi osobne . Užívateľ nesmie kľúč ďalej rozmnožovať a ani nikomu požičiavať.
10. Telocvičňu otvára a zatvára užívateľ, s ktorým je zmluva uzatvorená a prevzal kľúč.
11. Užívateľ striktno dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode telocvične ukladá na svoje miesto.
12. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať písomnou formou a to

dodatkami podpísanými obidvoma stranami.

13. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o využívanie nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
15. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006, v znení neskorších predpisov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ, 1 vyhotovenie užívateľ.

v Považskej Bystrici 03.11.2022

.....
Za poskytovateľa

.....
Za užívateľa

Dodatok č. 1 k zmluve č. 11/ 2022 uzatvorenej dňa, medzi

Základná škola, Nemocničná 987/2, 017 01 Považská Bystrica

a

Balu group s.r.o, Považské Podhradie 390, 017 04 Považská Bystrica

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva o využívaní priestorov telocvične , týmto dodatkom mení nasledovne:

1. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2011 o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z, nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
2. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 v znení neskorších predpisov.
3. Užívateľ je povinný:
 - vstupovať do telocvične len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy
 - pred odchodom z telocvične zhasnúť svetlo v telocvični, šatniach a na chodbe
 - zastaviť vodu
 - upratať v šatni
 - využíva telocvičňu len v čase dohodnutom v zmluve
 - uzamyká vchodové dvere.

Prípadné zistenie poškodenia majetku školy, resp. poškodenie, bezodkladne nahlási riaditeľke školy.

Pri nedodržaní stanovených podmienok uvedených v zmluve a dodatku k zmluve, prenajímateľ zmluvu okamžite ukončí.

Kľúče prevzal:

Dňa:

Mgr. Zuzana Slaninková
riaditeľka školy

Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica

Kontrolný list základnej finančnej kontroly

Pripravovaná finančná operácia:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2022 zo dňa 03.11.2022.

Účinná od 07.11.2022 do 21.12.2022.

Poskytovateľ: Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica
Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Slaninkovou
IČO: 35995998

Užívateľ: Balu group s.r.o.
Považské Podhradie 390
017 04 Považská Bystrica

Základná finančná kontrola:

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. príjem/výdaj/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy

a/ so schváleným rozpočtom

b/ rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a/, ak financovanie finančnej operácie alebo jej časti neskončí v prísl.rozpočt.roku a ide o realizáciu verejného obstarávania, to platí, ak je orgánom verejnej správy štátny rozpočtová organizácia,

c/ s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,

d/ s uzatvorenými zmluvami

e/ rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov

f/ vnútornými predpismi

g/ inými podmienkami poskytnutia a použitia verejných financií neuvedenými v písm. /a až f/.

2. spĺňa – nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

Vo finančnej operácii je – nie je požné pokračovať, vykonať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia už vykonala.

Dátum a podpis zamestnanca: Marta Almásyová

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca: Mgr. Zuzana Slaninková

V Považskej Bystrici 03. 11.2022