

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 18/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 176/2022-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Andrea Hlavatá**, rod. Hlavatá
dátum narodenia:
trvale bytom: Jánošíková 63, Turany 03853
IČO: 50424840
Tel.:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 18/2022:

Čl. II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve upresnenie veľkosti prenajímanej časti pozemku podľa písmena a) a dohodnutie ďalších podmienok prenájmu. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany – časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2637/2 – ostatná plocha, (celková výmera pozemku 6.893 m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany:

a) časť pozemku o výmere **65 m²**

Mapky s vyznačenou prenajatou plochou tvoria prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Uvedená časť pozemku sa prenajíma za účelom a s právom výstavby skladu a prístupu k nemu, ku prevádzke PIZZA CAFFE, ktorú má v prenájme nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej platných dodatkov.

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Upravené nájomné za prenajaté pozemky celkovej výmere 127 m² sa dávajú do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany a to za cenu 1,00 €/m²/rok. Cena nájmu sa stanovuje: vo výške **127,00 EUR/rok**, slovom: jednotodvadsaťsedem EUR. Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 1762022), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posilať účtovný doklad – faktúru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že upravené nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi od 1.1.2023.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.
7. Akékoľvek vyvolané investície súvisiace s realizáciou zámeru nájomcu, znáša nájomca na vlastné náklady, aj to aj v prípade, keď vzniknú prenajímateľovi.
8. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný uvedenú stavbu bezodkladne buď odstrániť na vlastné náklady alebo bezodplatne previesť na prenajímateľa.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 04.11.2022

.....
Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta

.....
Andrea Hlavatá
nájomca

