

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286506612200
č. oprávneného: 221349-L13.0119.15.0004-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)

Bankové spojenie:

IBAN: XXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXX
IČO: 36 361 518
DIČ: XXXXXXXXXX
IČ DPH: XXXXXXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvené strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506481700/0099 zo dňa 05.09.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2019, v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. evidovaná pod č. 170083-L13.0119.15.0004-ZBZ_VB (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ v príslušnom tvare) a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286500872100 zo dňa 09.03.2021 (ďalej len „**Zmluva č. 286500872100**“ v príslušnom tvare) a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2865075622100 zo dňa 01.12.2021 (ďalej len „**Zmluva č. 2865075622100**“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **7061** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 012 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **7114** – orná pôda o výmere 107 435 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7002,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **17447** – orná pôda o výmere 299 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22258/1 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17350/1, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **22258/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 936 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra čiasť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22258/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - e) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **17271/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra čiasť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21326/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **17185** – orná pôda o výmere 176 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra čiasť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21324/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
- (ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie VN káblového vedenia v rámci stavby „BA_Est. Žabí Majer_2.stavba, 22kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ v k.ú. Rača v Bratislave (ďalej len „**VN káblové vedenie**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN káblového vedenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 220.34/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C-KN p. č. 7061, 7114 a pozemkoch reg. E-KN p.č. 17447, 22258/2, 17271/5, 17185 zo dňa 23.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 02 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-1383/2022** dňa 04.07.2022 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 7061 v k.ú. Rača v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 7114 a pozemky registra E-KN parc. č. 17447, 22258/2, 17271/5, 17185 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
 5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia VN káblového vedenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia VN káblového vedenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej

činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 7061 v k.ú. Rača v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 7114 a pozemky registra E-KN parc. č. 17447, 22258/2, 17271/5, 17185 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2022 zo dňa 04.08.2022 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 30.08.2022, vyhotoveným Ing. Miroslavom Velkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu ochranného pásma podzemných inžinierskych sietí – vonkajšieho podzemného elektrického káblového VN vedenia (22 kV) stavby „BA Est Žabí Majer, 2. stavba, 22 kV vývody SO 01 Preústenie 22 kV vedení“ na pozemkoch: registra C-KN parcelné číslo 7061, k.ú. Rača, ktorý pozemok je v zmysle listu vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, registra E-KN parcelné čísla 17447, 22258/2, 17271/5, 17185, k.ú. Rača, ktoré pozemky sú v zmysle listu vlastníctva č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, registra C-KN parcelné číslo 7114 v k.ú. Rača, ktorý pozemok je v zmysle listu vlastníctva č. 7002 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 220.34/2020 úradne overeného dňa 04.07.2022 pod č. G1-1382/2022.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľností strpieť na časti nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: a) zriadenie a uloženie VN vedenia (ďalej iba elektroenergetických zariadení), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení s ochranným pásmom a ich odstránenie. Obsahom vecného bremena je aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b). Zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo inžinierskych sietí v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 220.34/2020 úradne overeného dňa 04.07.2022 pod č. G1-1382/2022. Účelom znaleckého posudku je stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľností a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí **23 389,65 Eur** (slovom dvadsaťtritisícristoosemdesiadeväť eur šesťdesiatpäť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 28.09.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 21 095,- Eur (slovom dvadsaťjedentisícdeväťdesiatpäť eur), ktorá bola vysporiadaná v rámci Zmluvy č. 286500872100. Na základe Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bola dňa 18.07.2019 uhradená časť predbežnej odplaty vo výške 260,- Eur (slovom dvestošesťdesiat eur), ktorá bola vysporiadaná v rámci Zmluvy č. 286507622100. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške **23 389,65 Eur** (slovom dvadsaťtritisícristoosemdesiadeväť eur šesťdesiatpäť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť VN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 - Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 220.34/2020 zo dňa 23.02.2022, úradne overeného pod č. G1-1383/2022 dňa 04.07.2022

V Bratislave, dňa 07.11.2022

V Bratislave, dňa 27.10.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Karas, v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

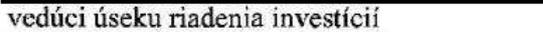
.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: 
Trvale bytom: 
Osobné číslo: 
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: 
Trvale bytom: 
Osobné číslo: 
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. **podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,**
6. **uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
[Redacted Signature]

Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Miloš Karas

.....
[Redacted Signature]

Ing. Xénia Albertová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



[REDACTED]
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom
[REDACTED]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



[REDACTED]
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom
[REDACTED]

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Výhrotoviteľ JUMI s.r.o. Medziloborecká 27 821 02 Bratislava i.č.: 35931469	Kraj Bratislavský	Oblasť Bratislava III	Obec BA – m. č. Rača				
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 220.34/2020	Mapový list č. Pezinok 8-7/43, /44 Pezinok 8-8/22				
Výhrotoviteľ		Autorizačne overil		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch reg. C-KN p.č. 7061, 7114 a pozemkoch reg. E-KN p.č. 17447, 22258/2, 17271/5, 17185			
				GEOMETRICKÝ PLÁN			
Dňa: 23.2.2022		Meno: Ing. Viktória Dobosová		Uradne overil Meno: Ing. Marián Druska			
Dňa: 24.2.2022		Meno: Ing. Ivan Mišik		Dňa: 4.7.2022		Číslo: 61-5583/2022	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náleží kóšiam a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7726							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

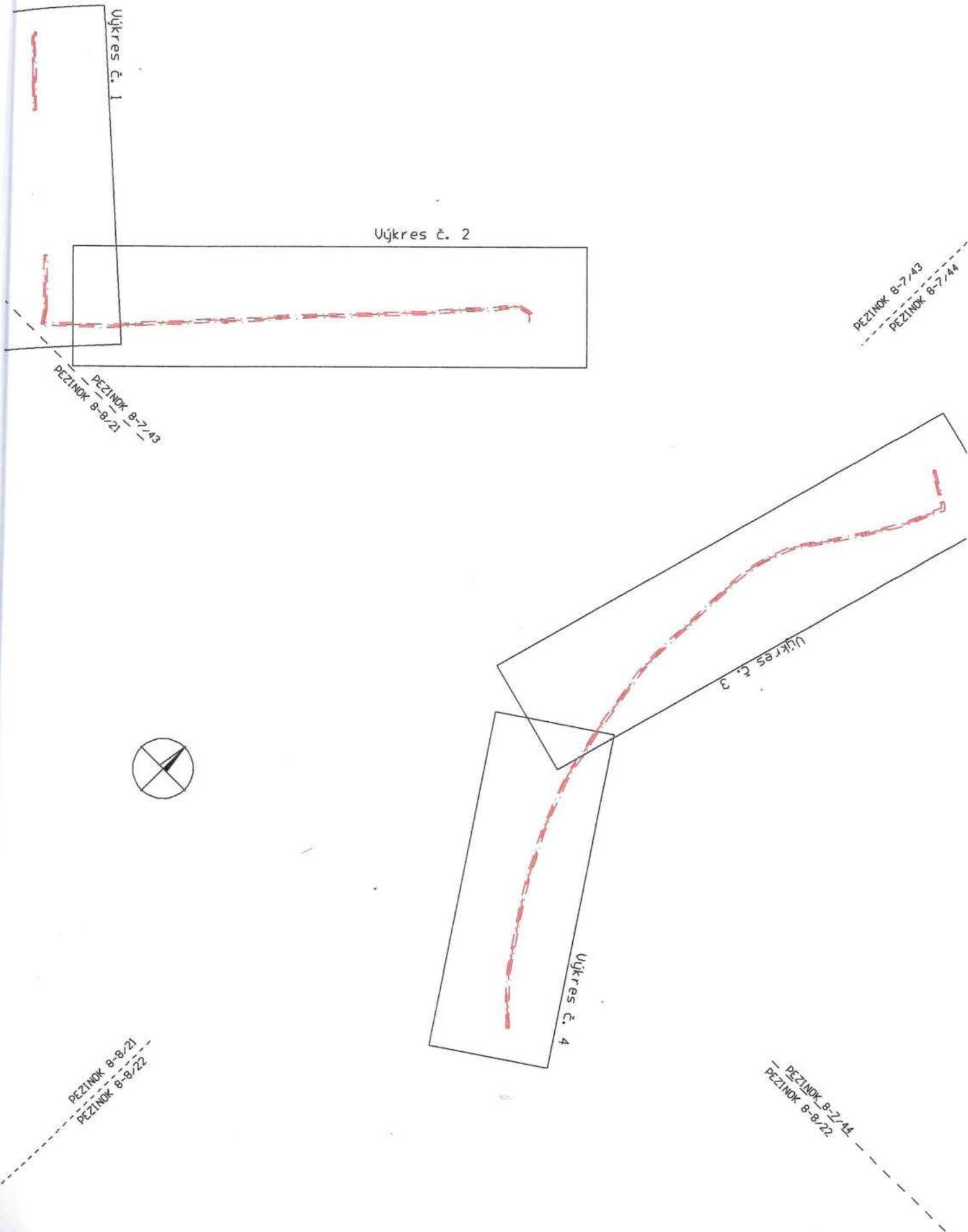
VÝKAZ VÝMER

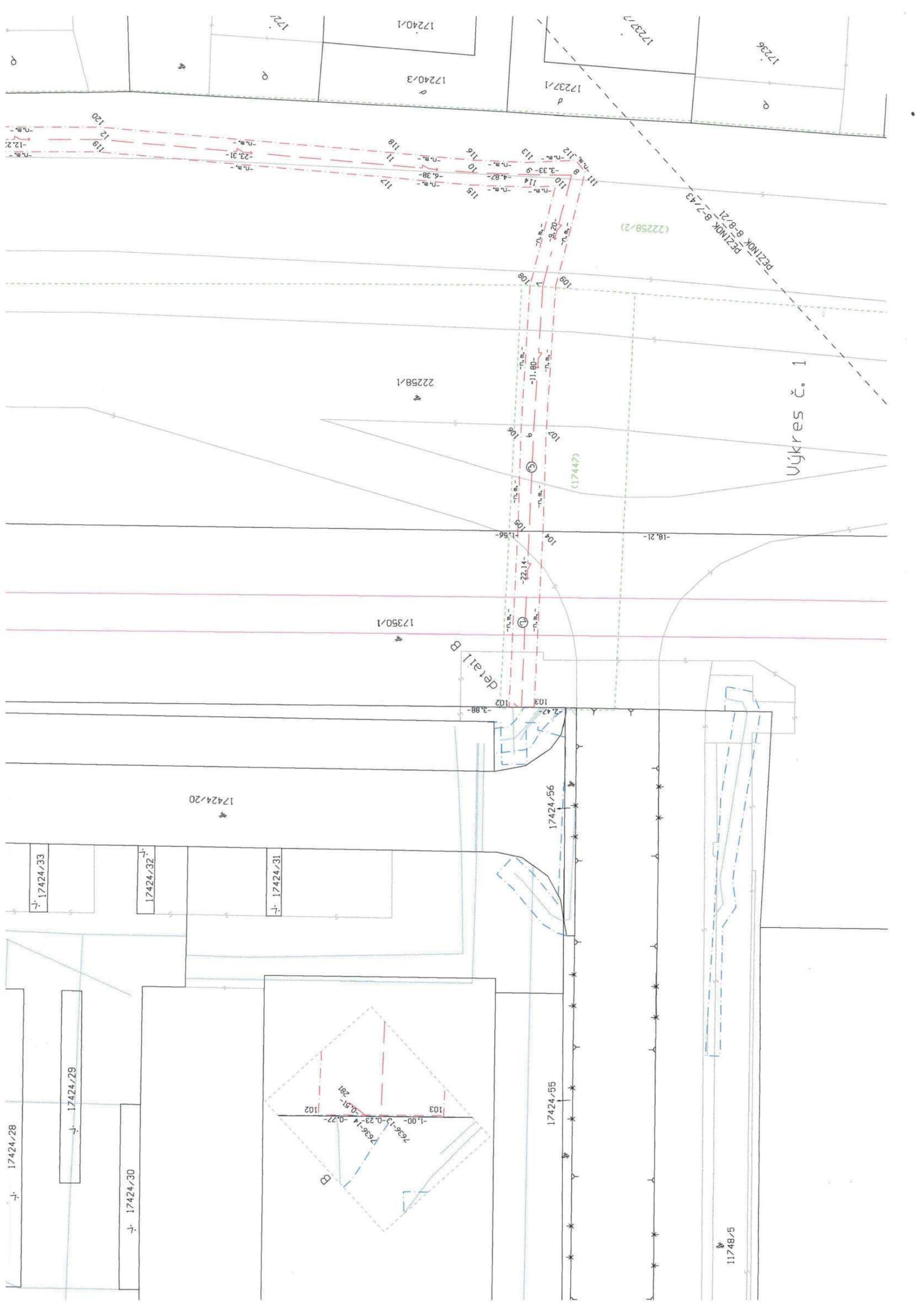
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pôd. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha		m ²	ha						m ²	kód			
PK	LV																	

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Poznámka: Zriaďajte sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (podzemného elektrického vedenia) a ochranného pásma vo vyznačených dieloch na pozemkoch registra C-KN p.č. 7061, 7114 a pozemkoch reg. E-KN p.č. 17447, 22258/2, 17271/5, 17185 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Grafické znázornenie situácie





Újkres č. 1

Detail B

11748/5

17424/55

17424/56

17350/1

22258/1

(22258/2)

(17447)

17424/30

17424/29

17424/33

17424/32

17424/31

17424/20

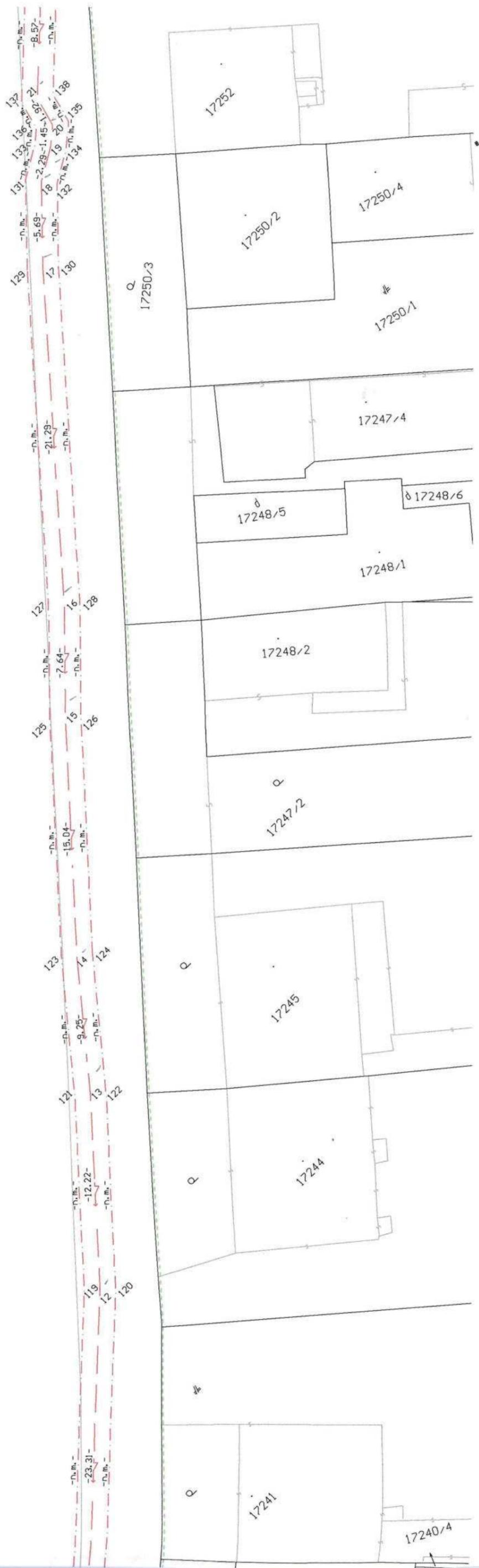
17424/28

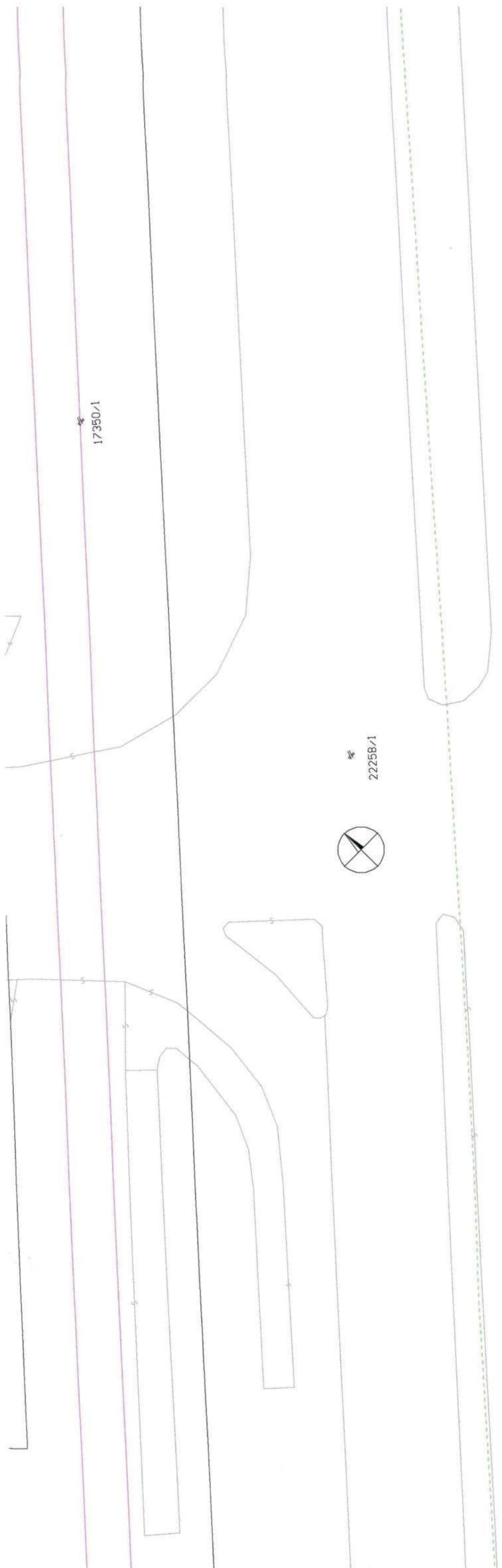
17240/1
17240/3
17237/1
17236
1721

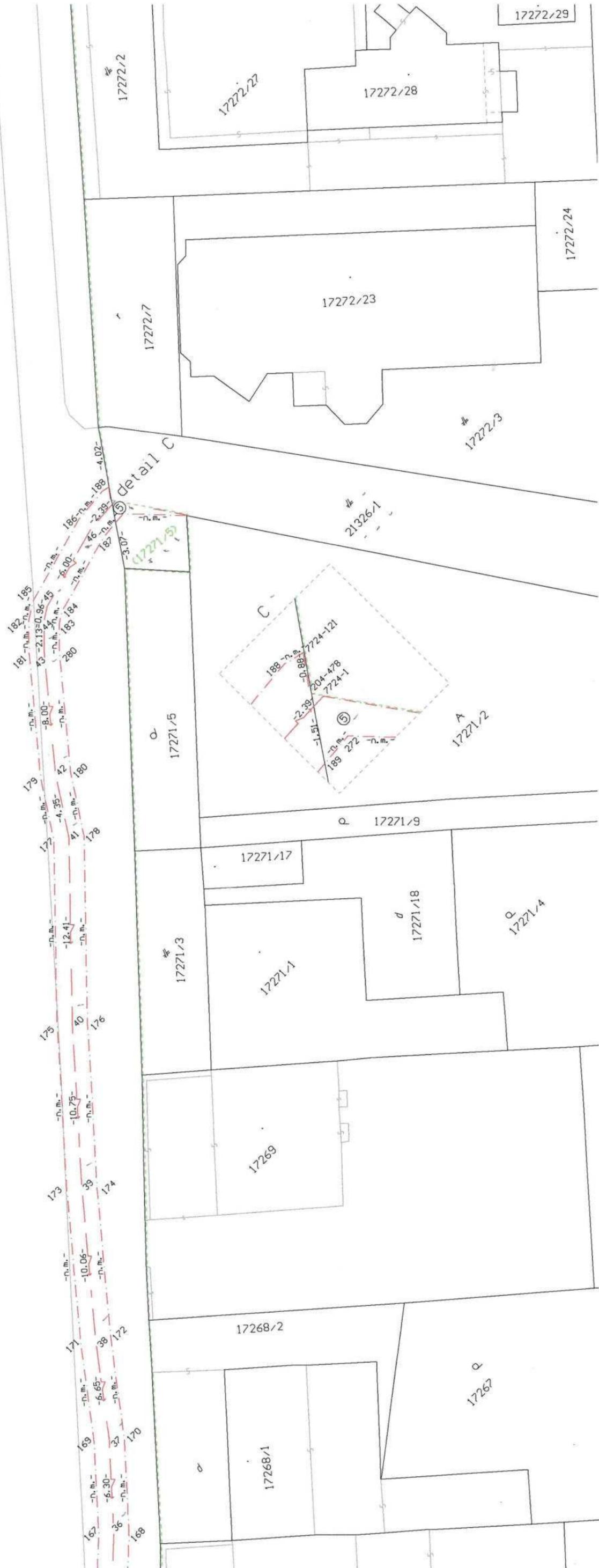
119
120
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

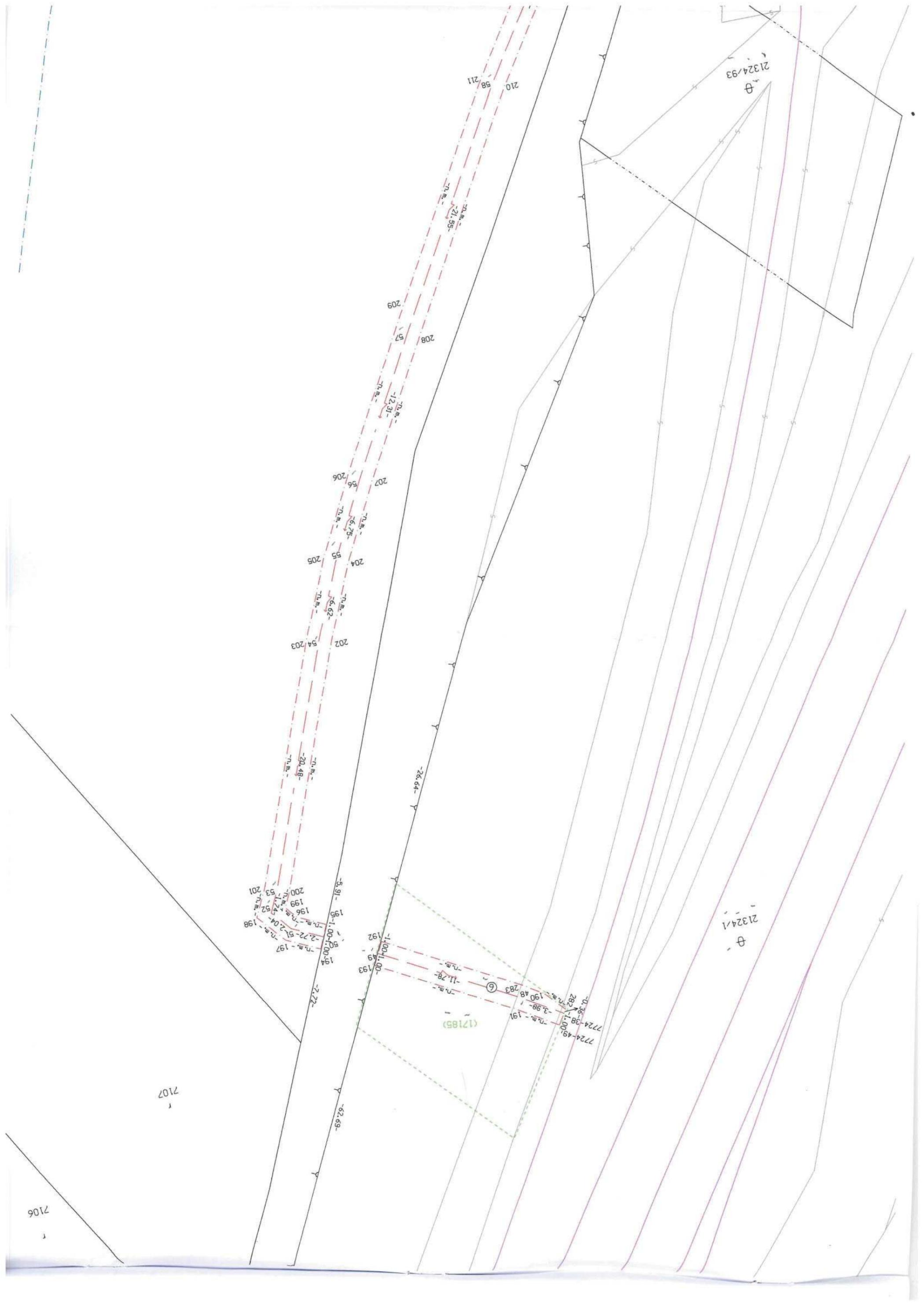
17424/16

Razianska









21324/93
⊕

21324/1
⊕

(17185)

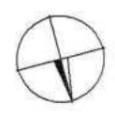
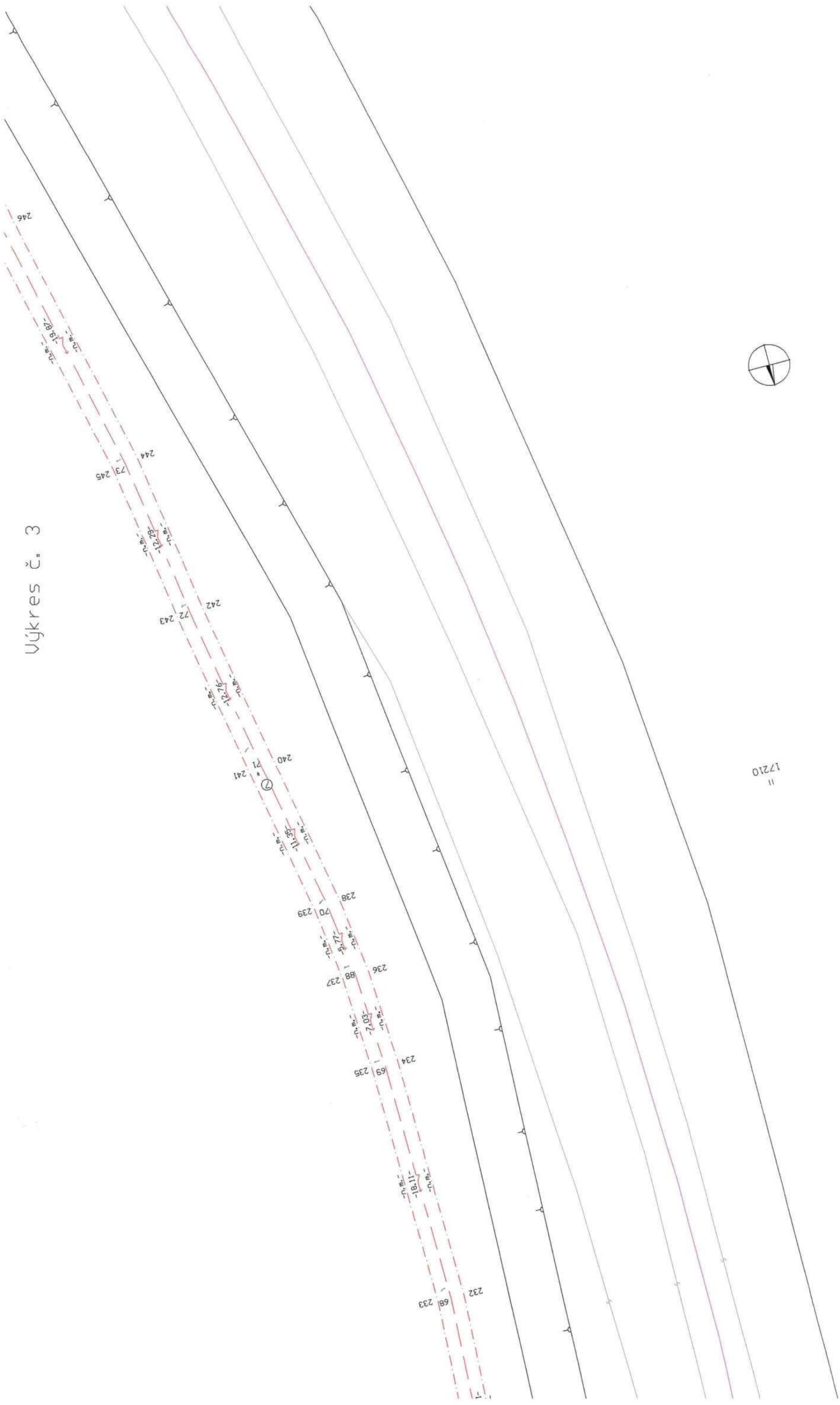
7107

7106



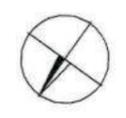
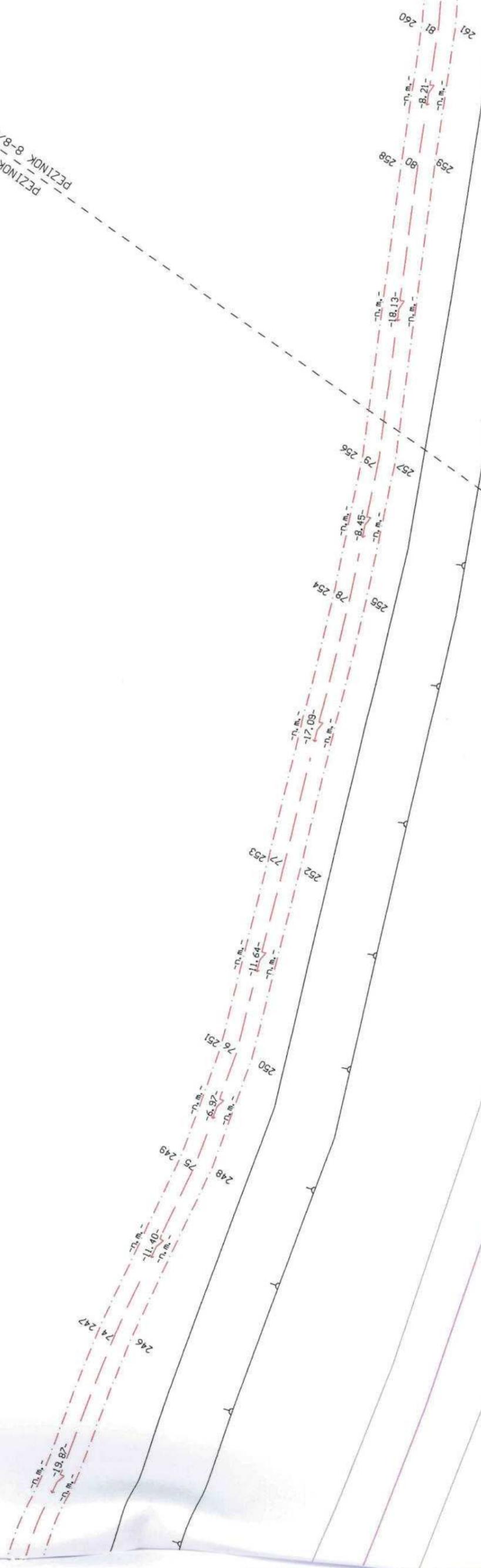
7114

Výkres č. 3



11
17210

PEZINOK 8-7/44
PEZINOK 8-8/22



17210

újkres č. 4

17147/56

17147/560

7093

17147/564

23089/1

7225-52
7225-10
7225-53

-9.31-

-1.00-
-1.00-
-1.00-

-1.00-
-1.00-
-1.00-

270
86
271

-23.23-
-1.00-
-1.00-

269
85
268

-6.57-
-1.00-
-1.00-

267
84
266

-7.57-
-1.00-
-1.00-

265
83
264

-32.36-
-1.00-
-1.00-

263
82
262

14.82-
-1.00-
-1.00-

1017

7114

21324/1

