

Dodatok č. 6k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 051/2007, zo dňa 28.5.2007**Prenajímateľ:****SATES a.s.**

sídlo: Považská Bystrica, Slovenských partizánov 1423/1
 zapísaná: v OR OS Trenčín, odd. Sa, vložka 279/R
 zastúpená: JUDr. Ľudovítom Švirecom – členom predstavenstva
 Ing. Ivanom Štoderom – predsedom predstavenstva
 IČO: 31628541
 DIČ: 2020440279
 IČ DPH: SK2020440279
 Bankové spojenie: ČSOB pobočka P.Bystrica
 Číslo účtu: 4008605424/7500
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :**Krajské riaditeľstvo policajného zboru Trenčín**

sídlo: Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
 zastúpené: plk. Mgr. Peter Müller - riaditeľ KR PZ
 na základe personálneho rozkazu prezidenta PZ č. 337 zo dňa 10.9.2010
 IČO: 00735817
 DIČ: 2020964924
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000168307/8180
 (ďalej len "nájomca")

Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 051/2007 a Dodatkov 1.-5. sa zmluvné strany v zmysle čl. VI. bod 6.2. dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 6.

- A) Ruší sa znenie čl. I. bod 1.1., čl. III. bod 3.1. a 3.2. vyššie uvedenej zmluvy a dodatkov 1.-5.
 B) Uvedené články sa nahrádzajú týmto znením:

I.**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v katastrálnom území POVAŽSKÁ BYSTRICA, obec POVAŽSKÁ BYSTRICA, okres Považská Bystrica, Centrum, Námestie A. Hlinku 29/34, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č.5683. (Príloha č.1 Zmluvy), vydaným KATASTRÁLNYM ÚRADOM V TRENČINE, Správou katastra Považská Bystrica ako administratívna budova, súp. č. 29, postavená na pozemku parc. č. 1442/4/1 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to : IV. nadzemné podlažie o výmere 480,25 m², V. nadzemné podlažie vo výmere 371,17 m², VI. nadzemné podlažie o výmere 237,67 m² ,VII. nadzemné podlažie o výmere 66,48 m² a skladové priestory na I. nadzemnom podlaží o výmere 36 m² vo vyššie popísanej budove. Celková výmera činí **1.155,6 m²** a **36 m²** skladových priestorov (ďalej len "predmet nájmu"). Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz smetí, odvádzanie odpadovej vody a upratovanie spoločných priestorov v budove.

III.**Nájomné a služby s nájmom spojené**

- 3.1. Poplatky za dočasné užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode 1.1. Zmluvy sú určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške:
- 51,000 €/m² nájomné - ročne**
9,340 €/m² náklady na spotrebu elektrickej energie – ročne
9,957 €/m² náklady na teplo a teplú úžitkovú vodu – ročne
0,270 €/m² náklady na vodné – ročne
0,440 €/m² náklady na stočné vrátane zrážkových vôd – ročne
28,540 €/m² skladové priestory – ročne

**Ročné poplatky teda činia 83.083,13 €
Slovom osemdesiattritisícosemdesiattri 13/100 euro.**

Prenajímateľ k nájomnému neuplatňuje DPH.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu a poskytované služby **mesačne** vopred v sume **6.923,59 €** (slovom: šesťtisícdeväťstodvadsaťtri 59/100 euro). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom číslo faktúry, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu. Prenajímateľ vystaví faktúru do 15-teho dňa príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia na adresu nájomcu.

C) Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch, v ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 2.

V Považskej Bystrici, dňa¹²2011

SATES a.s.

Slovenských partizánov 1423/1
017 01 Považská Bystrica

Prenajímateľ:

JUDr. Ľudovít Švirec
člen predstavenstva SATES a.s.

Ing. Ivan Štoder
predseda predstavenstva SATES a.s.

V Trenčíne, dňa 14.12.2011

Nájomca:

plk. Mgr. Peter Müller
riaditeľ KR PZ v Trenčíne

