

V súlade s ustanovením §-u 51 zák.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle čl. III, odst.3 a čl. V odst.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č.416/2010 dňa 23.2.2010 sa uzatvára táto

Z M L U V A
o správe majetku mesta Michalovce
č. 20220856

Č L Á N O K I.
Zmluvné strany

1. Vlastník : **Mesto Michalovce, Nám.osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta
IČO : 325 490
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Michalovce
Číslo účtu : 4204223001/5600
na strane jednej ako **o d o v z d á v a j ú c i**

2. Správca : **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**
Ul.partizánska č. 55, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Ing.Júliusom Oleárom, riaditeľom TaZS
IČO : 00186490
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Michalovce
Číslo účtu : 525 552/0200
na strane druhej ako **p r e b e r a j ú c i**

Č L Á N O K II.

Predmet správy

Predmetom tejto zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku – stavieb mesta Michalovce, podľa prílohy k tejto zmluve, do správy v zmysle čl.III, odst. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

Č L Á N O K III.

Účel, doba trvania a odplatnosť správy

Vlastník – Mesto Michalovce odovzdáva Technickým a záhradníckym službám Michalovce do správy uvedený majetok a Technické a záhradnícke služby Michalovce

uvedený majetok preberajú do správy na dobu **n e u r č i t ú** od **8.10.2022**. Predmetný majetok tejto zmluvy sa zveruje do správy **bezodplatne**.

Skončenie doby právneho vzťahu správy ako aj podmienky odňatia majetku zo správy sa riadia čl.IV., bod 7 a ostat. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce.

Č L Á N O K IV.

Vzájomné práva a povinnosti pri správe majetku

1. Pod pojmom správa sa rozumejú všetky povinnosti a práva správcu nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy , vyplývajúce zo zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce, pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak.
2. Správca je povinný so zvereným majetkom nakladať v súlade s článkom III. a IV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta pri týchto právach a povinnostiach:
 - a) Majetok viesť vo svojej účtovnej evidencii , starať sa o neho a využívať ho na plnenie stanovených úloh .
 - b) Brať z neho úžitky, za ktoré zodpovedá v plnom rozsahu.
 - c) Zverený majetok odpisuje správca.
 - d) Všetky náklady spojené s prevádzkovaním zvereného majetku a s jeho správou znáša správca, pokiaľ sa nedohodne inak.
 - e) Využívať všetky prostriedky, vrátane právnych prostriedkov, na ochranu spravovaného majetku pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím. V prípade zistenej škody na majetku túto neodkladne (najneskôr do 24 hod.) oznámiť vlastníkovi. Následne na vlastné náklady škodu bezodkladne odstrániť, ako aj na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na spravovanom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, vrátane odstraňovania škôd vzniknutých prevádzkou predmetu správy.
 - f) Staráť sa na vlastné náklady o údržbu a vykonávať potrebné opravy a prehliadky. Správca zodpovedá za škody, ktoré pri plnení, príp. neplnení povinností spojených so správou zvereného majetku vzniknú tretej osobe.
 - g) Správca nesmie previesť spravovaný majetok do vlastníctva tretej osoby, ručiť ním ani zverovať do správy alebo prenájmu.
 - h) Správca zabezpečuje režim prevádzkovania a fungovania predmetu správy .
 - i) Správca v prípade výroby a skladovania nebezpečných látok, alebo manipulácie s nebezpečnými látkami, ktoré ohrozujú život, zdravie, alebo majetok, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť systém monitorovania územia, varovania obyvateľstva a vyznamenania osôb na ohrozenom území a trvale ho udržiavať v prevádzke.
 - j) Osoby zodpovedné za plnenie podmienok zmluvy:
 - za vlastníka : Ing.Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom
 - za správcu : Ing.Július Oleár, riaditeľ TaZS

Č L Á N O K V.
Závěrečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy sú inventárne karty odovzdávaného majetku.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní obdržia : 1x odbor hospodárenia s majetkom MsÚ, 1x správca.
3. Zmluva je platná podpisom obidvoch zmluvných strán .
Účinnosť nadobúda deň po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.

V Michalovciach dňa 5.10.2022

Za vlastníka :

Za správcu :

Viliam Zahorčák
primátor mesta

Ing.Július Oleár
riaditeľ TaSZ

