

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA (ďalej len „Zmluva“)

ev. č. držiteľa povolenia: 221320-121670168-JNzVB

ev. č. povinného: **ZM/2022/0428**

uzatvorená v súlade s ustanovením §11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) a ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

1.1 vlastníkom nehnuteľnosti ako povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 2021937775
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):



(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia ev. č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Držiteľ povolenia sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenie

1.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nasledovných pozemkov, v katastrálnom území Chocholná-Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor:

LV	Katastrálne územie	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel na LV
	Chocholná-Velčice		48	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Chocholná-Velčice		38	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
	Chocholná-Velčice		666	zastavaná plocha a nádvorie	559/600
	Chocholná-Velčice		626	zastavaná plocha a nádvorie	52/64
	Chocholná-Velčice		208	zastavaná plocha a nádvorie	3/5

(ďalej len „**Pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Držiteľ povolenia

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“ v príslušnom gramatickom tvare) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky.
- 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu „**Logistický park Sihot' – Chocholná-Velčice (zmena)**“ (ďalej len „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom gramatickom tvare). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. OcÚ Ch-V 025/2018-038-003-HuR, vydaným Obcou Chocholná-Velčice dňa 11.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2019, a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SÚ Ch-V 136/2020-003/HuR vydaným Obcou Chocholná-Velčice dňa 04.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2020.
- 2.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Držiteľ povolenia bol oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia a vykonávať ďalšie práva súvisiace s prevádzkou Stavby na časti Pozemkov na základe vecného bremena, ktoré vzniklo na časti Pozemkov v prospech Držiteľa povolenia zo zákona podľa ustanovenia § 11 Zákona o energetike. Časť Pozemkov, ktorá je zaťažená vecným bremenom, spolu o výmere 89,47 m² (ďalej len „**Zaťažená časť pozemkov**“ v príslušnom gramatickom tvare), je určená Geometrickým plánom č. 34125361-65/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., so sídlom: Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, overeným pod č. 756/22 dňa 10.06.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare). Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemkov na každého nového nadobúdateľa Pozemkov. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a prechádzajú aj na ďalších držiteľov povolenia. Povinný z vecného bremena uznáva, že je povinný strpieť na Zaťaženej časti pozemkov aj

všetky obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma podľa ustanovenia § 43 Zákona o energetike.

2.4 Povinnosti Povinného z vecného bremena a ochranného pásma zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a odstránenie Elektroenergetických zariadení Držiteľom povolenia na Zťažennej časti pozemkov, strpieť vstup Držiteľa povolenia alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osoby na Zťaženú časť pozemkov počas bežnej údržby, revízie, havárie Elektroenergetického zariadenia a v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k Pozemkom v zmysle § 11 a § 43 Zákona o energetike.

Článok III

Výška náhrady a podmienky úhrady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému z vecného bremena sumu **1 103,22 € s DPH**, slovom: **jedentisícstotri eur a dvadsaťdva centov** (ďalej len „Náhrada“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:

- zriadenie zákonného vecného bremena na Zťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike,
- strpenie ochranného pásma na Zťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike,
- súčasnú aj budúce obmedzenie užívania Zťaženej časti pozemkov v zmysle ustanovenia § 11 Zákona o energetike
a vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Stavby.

3.2 Výška Náhrady bola určená vo vzťahu k jednotlivým zťaženým Pozemkom v pomere zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu Povinného k príslušnému Pozemku nasledovne :

Parcela KN-C č.	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu	Výmera vecných bremien v m ²	Výmera vecných bremien príslúchajúca spoluvlastníckemu podielu m ²	Diel podľa Geometrického plánu	Výmera dielu v m ²	Náhrada príslúchajúca spoluvlastníckemu podielu (v EUR s DPH)
	1/1	10	10,00	11	10	127,77
	1/1	6	6,00	12	6	76,56
	559/600	29	27,02	35	29	345,04
	52/64	52	42,25	5	52	483,77
	3/5	7	4,20	4	7	70,08
Spolu			89,47			1 103,22

3.3 Zmluvné strany sa dohodli na výške jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 66/2022, ktorý vypracovala znalkyňa: Ing. Elena Trnková, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne: 913 603 a ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady.

- 3.4** Držiteľ povolenia sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému z vecného bremena Náhradu podľa bodu 3.1 tohto článku na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ktorej splatnosť bude 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia. Za účelom fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje deň, kedy bol vykonaný zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.5** Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Držiteľ povolenia je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručenie faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, doplnenie alebo inú opravu. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry Držiteľovi povolenia.
- 3.6** V prípade omeškania Držiteľa povolenia s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.4 tohto článku Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Držiteľa povolenia zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.7** Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Náhrady Povinnému z vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu zo zriadenia vecného bremena a ochranného pásma uvedených v Článku II tejto Zmluvy, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Zaťaženej časti pozemkov, zo zriadenia Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej časti pozemkov a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody za majetkovú ujmu, ktorá mu vznikne po uzavretí tejto Zmluvy porušením povinností Držiteľa povolenia pri výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.2** Právne vzťahy Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Zákona o energetike, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom.
- 4.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Držiteľ povolenia a dva (2) rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.

Držiteľ povolenia:

V Bratislave dňa **18 -10- 2022**

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa **02. NOV. 2022**

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD./MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva