

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 05.05.2022

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

sídlo:
 v zastúpení:
 IČO:
 DIČ:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Obec Bernolákovo

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
 Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
 00304662
 2020662028
 Tatra banka, a.s.
 SK56 1100 0000 0026 2173 0240

Nájomca:

sídlo:
 v zastúpení:
 IČO:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej len „nájomca“)

Základná umelecká škola Bernolákovo

Svätoplukova 38, 900 27 Bernolákovo
 Mgr. Jarmila Bošková, riaditeľka ZUŠ
 53407237
 Tatra banka, a.s.
 SK24 1100 0000 0029 4809 4979

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že

- prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvnú strany“) uzatvorili dňa 05.05.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov, číslo zverejnenia 2/2022, predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na Hlavnej ul. 107 v Bernolákove, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, o rozlohe 112,61 m² (*suterén, miestnosť č. 24 – úložný priestor – 29,64 m²; prízemie, miestnosť č. 42 – kancelária riaditeľa – 38,86 m²; zvýšené prízemie, miestnosti: č. 1 – učebňa spevu – 13,25 m², č. 15 – učebňa hry na klavír a akordeón – 15,20 m², č. 17 – učebňa hry na violončelo – 15,66 m²*), zapísanej na LV č. 2125, parc. č. 2747/11, v k.ú. Bernolákovo. Nájomné je určené vo výške 140,76 EUR/mesiac a platby za spotrebu energií (elektrická energia, plyn) a vody sú stanovené pevnou sumou 203,86 EUR/mesiac. Doba nájmu je dohodnutá do 30.06.2023.
- nájomca v žiadosti, podanej osobne na Obecnom úrade v Bernolákove dňa 24.10.2022, požiadal prenajímateľa o zníženie rozlohy prenajatých priestorov, definovanej v čl. II ods. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov, o **13,25 m²** (miestnosť č. 1 - učebňa spevu), a to **od 01.11.2022**, z dôvodu, že v školskom roku 2022/2023 nebude nájomca predmetnú miestnosť využívať,

sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1, ktorým sa predmetná zmluva zo dňa 05.05.2022 mení nasledovne:

II. Predmet dodatku

A. V čl. II. zmluvy o nájme sa ruší ods. 3. v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

3. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na Hlavnej ul. 107 v Bernolákove o rozlohe 99,36 m² (*suterén, miestnosť č. 24 – úložný priestor – 29,64 m²; prízemie, miestnosť č. 42 – kancelária riaditeľa – 38,86 m²; zvýšené prízemie, miestnosti: č. 15 – učebňa hry na klavír a akordeón – 15,20 m², č. 17 – učebňa hry na violončelo – 15,66 m²*), zapísanej na LV č. 2125, parc. č. 2747/11, v k.ú. Bernolákovo.

B. V čl IV. zmluvy o nájme sa rušia ods. 1. 2. 3. a 4. v celom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Výška odplaty (nájomného) za prenechanie predmetu nájmu, definovaného v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, do dočasného užívania, sa stanovuje v sume **124,20 EUR/mesiac**, *slovom: jednostodvadsaťštyri eur a dvadsať centov*.
2. Platby za spotrebu energií (elektrická energia, plyn) a vody sú určené pevnou sumou vo výške **179,40 EUR/mesiac**, *slovom: jednostosedemdesiatdeväť eur a štyridsať centov*.
3. Nájomné celkom (nájomné + pevná čiastka za spotrebu energií a vody) predstavuje čiastku **303,60 EUR/mesiac**, *slovom: tristotri eur a šesťdesiat centov*.
4. Nájomné a čiastku za spotrebu energií a vody (spolu 303,60 EUR) je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na účet číslo SK56 1100 0000 0026 2173 0240, vedený v Tatra banka, a.s., na základe faktúry, vystavenej a doručenej nájomcovi po skončení príslušného mesiaca.
Faktúra je splatná do 14 dní od vystavenia a považuje sa za uhradenú dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. Pri úhrade faktúry nájomca použije pre jednoznačnú identifikáciu platby variabilný symbol uvedený na faktúre.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 05.05.2022 zostávajú nezmenené.

Nájomné celkom vo výške 303,60 EUR nájomca prvýkrát uhradí prenajímateľovi za mesiac november 2022.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 31.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Jarmila Bošková
riaditeľka ZUŠ