

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 163/ON-2022
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra SR
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ:	
Názov:	Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Sídlo:	Matúškova 21, 833 16 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO:	00156582
DIČ:	2021023026
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK29 8180 0000 0070 0007 7309
Zriadený:	Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.0.995, č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997- 100 z 01.12.1997 č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 7.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250, zo 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 450/2017-250 z 27.06.2017

(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom administratívnej budovy na Masarykovej ul. č. 10 v Prešove, súp. číslo 2717, situovanej na pozemku parc. č. C KN 4008/4, v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 2076. (ďalej len „budova“).
2. Na IV. nadzemnom podlaží budovy špecifikovanej v bode 1. tohto článku dohody sa nachádza nebytový priestor – miestnosť č. 4.23 o výmere 16,84 m² (ďalej len „nehnuteľný majetok štátu“), ktorý užívateľ počas obdobia od 04.08.2022 do 04.10.2022 fakticky užíval na administratívne účely súvisiace s predmetom činnosti užívateľa, a to bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
3. Užívateľ uznáva, že v období od 04.08.2022 do 04.10.2022, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bod 1. dohody vlastníkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 04.08.2022 do 04.10.2022.

Článok II.

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 120,30 € (slovom: stodvadsať eur a tridsať centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023, VS: 1632022 na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie 04.08.2022 do 04.10.2022.
5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
5. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre vlastníka a dva pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

Príloha č. 1 k Dohode o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 163/ON-2022

**Výpočet odplaty za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od
04.08.2022 do 04.10.2022**

1. Kalendárne obdobie bez zmluvného vzťahu: august, september, október 2022 – počet dní 92
2. Obdobie trvania bez zmluvného vzťahu: od 04.08.2022 do 04.10.2022 – počet dní 62

Výška nákladov za služby spojené s výpožičkou podľa Zmluvy o výpožičke č. 109/ON-2022 – Čl. III bod 1., 2. a 3.:

1. Teplo:	40,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 26,96 €
2. Elektrická energia:	38,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 25,61 €
3. Vodné a stočné:	15,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 10,11 €
4. Zrážková voda:	0,70 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 0,47 €
5. Vývoz a likvidácia TKO:	9,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 6,06 €
6. Upratovanie:	37,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 24,94 €
7. Výkon správy:	33,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 22,24 €
8. Opravy a údržba:	4,00 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 2,70 €
9. Poistenie budovy:	1,80 € štvrťročne : 92 dní x 62 dní = 1,21 €

SPOLU **120,30 €**

Kontrolný výpočet: štvrťročná výška nákladov za služby spojené s výpožičkou nebytových priestorov podľa Zmluvy o výpožičke č. 109/ON-2022 :

Spolu náklady štvrťročne 178,50 € : 92 dní x 62 dní = 120,30 €.

Dňa: 14.10.2022

Za správnosť: JUDr. Jana Pošefková