

## Zmluva o prevode práv a povinností

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Zvolen**

Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

IČO: 00 320 439

Konajúci prostredníctvom: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

### **Prevodca: Amarila s.r.o.**

Sídlo: Grösslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 50 336 541

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 118710/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Bielik, konateľ

Ing. Lukáš Šarközi, konateľ

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

### **Nadobúdateľ: FORESPO REALITY 16 a.s.**

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava

IČO: 53 624 807

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 7201/B

Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva

Ing. Marian Duraj, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

(**Budúci povinný, Prevodca a Nadobúdateľ** ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každá samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

## **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Budúci povinný ako budúci povinný z vecného bremena uzavrel dňa 25.05.2021 s Prevodcom ako budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 397/2020/06/MK v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2021 (ďalej len „**ZOBZ - VB**“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Predmetom ZOBZ - VB je dohoda zmluvných strán ZOBZ-VB o podmienkach uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zaťaženie pozemkov Budúceho povinného vecným bremenom v prospech vlastníka stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“), tak, ako je to definované v ZOBZ-VB.
- 1.2 Nadobúdateľ má záujem vstúpiť do všetkých práv a povinností Prevodcu vyplývajúcich mu z ZOBZ-VB a stať sa tak zmluvnou stranou ZOBZ-VB na strane budúceho oprávneného z vecného bremena namiesto Prevodcu.
- 1.3 Budúci povinný súhlasí s prevodom všetkých práv a povinností zo ZOBZ-VB z Prevodcu na Nadobúdateľa za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

## **2 PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca podpisom tejto Zmluvy s účinnosťou odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Deň účinnosti**“) prevádza na Nadobúdateľa, v súlade s ustanovením § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 50/2022, bod 8. zo dňa 25.04.2022 všetky

existujúce práva a povinnosti Prevodcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ZOBZ-VB a práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo môžu vzniknúť Prevodcovi ako budúceho oprávnenému z vecného bremena podľa ZOBZ-VB v budúcnosti (ďalej len „**Prevádzané práva a povinnosti**“).

- 2.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bez akýchkoľvek výhrad a podmienok prijíma ku Dňu účinnosti od Prevodcu Prevádzané práva a povinnosti, čo má za následok, že Nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností Prevodcu podľa ZOBZ-VB a stáva sa tým zmluvnou stranou ZOBZ-VB na strane budúceho oprávneného z vecného bremena namiesto Prevodcu.
- 2.3 Budúci povinný týmto vyjadruje svoj výslovný súhlas s prevodom všetkých práv a povinností zo ZOBZ-VB z Prevodcu na Nadobúdateľa za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

### **3 ODPLATA ZA PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv a povinností sa uskutoční bezodplatne.

### **4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 4.1 Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetky informácie týkajúce sa Prevádzaných práv a povinností a odovzdať Nadobúdateľovi všetku súvisiacu dokumentáciu. Ak Prevodca nadobudne akýkoľvek dokument, ktorý bol vydaný v súvislosti s plnením podľa ZOBZ-VB alebo v akomkoľvek súvisi s ZOBZ-VB po uzavretí tejto Zmluvy, zaväzuje sa Prevodca takýto dokument bez zbytočného odkladu doručiť Nadobúdateľovi.
- 4.2 Prevodca ani Nadobúdateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného.
- 4.3 Odo Dňa účinnosti sa zábezpeka zložená Prevodcom podľa čl. I. bodu 8. ZOBZ-VB považuje za zábezpeku zloženú nadobúdateľom a Budúci povinný nie je povinný vrátiť Prevodcovi žiadne peňažné plnenia.

### **5 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Prevodca a Nadobúdateľ vyhlasujú, že si nie sú vedomí žiadnych okolností, ktoré by bránili prevodu Prevádzaných práv a povinností a že sú oprávnení a plne spôsobilí túto Zmluvu uzavrieť.

### **6 OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

### **7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.2 Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonalným, nebude to mať vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonalné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
- 7.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto Zmluva je uzatvorená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia Prevodca a Nadobúdateľ a dve vyhotovenia obdrží Budúci povinný.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 7.6.1 Príloha č. 1: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2021 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 15.10.2021
- 7.6.2 Príloha č. 2: Uznesenie MsZ vo Zvolene č. 50/2022, bod 8. zo dňa 25.04.2022.

Vo Zvolene dňa 03.11.2022

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za Budúceho povinného:

Za Prevodcu:

\_\_\_\_\_  
**Mesto Zvolen**

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka

\_\_\_\_\_  
**Amarila s.r.o.**

Ing. Juraj Bielik  
konateľ

\_\_\_\_\_  
**Amarila s.r.o.**

Ing. Lukáš Šarközi  
konateľ

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za Nadobúdateľa:

\_\_\_\_\_  
**FORESPO REALITY 16 a.s.**

Ing. Juraj Bielik  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**FORESPO REALITY 16 a.s.**

Ing. Marian Duraj  
člen predstavenstva



U Z N E S E N I E  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene  
dňa 25.4.2022

10. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 50/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene


**s c h v a ľ u j e**

8. a) bezodplatné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 397/2020/06/MK uzavretej dňa 25.5.2021\* medzi Mestom Zvolen ako Budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Amarila s.r.o. ako Budúcim oprávneným z vecného bremena, na nového Budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosť FORESPO REALITY 16 a.s., Karloveská 34, Bratislava, IČO : 53 624 807.  
b) uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.



  
Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 26. 4. 2022

Podľa osvedčovacej knihy č. 752/X/2022  
tento odpis (kópia) listiny súhlasí s predloženou  
listinou s počtom strán 1  
Hodina ..... predloženia listiny.  
Vo Zvolene dňa 6.9.2022  
  
podpis osvedčujúceho



**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a podľa § 151n nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 397/2020/06/MK

Zmluvné strany:

**Budúci povinný  
z vecného bremena:**

Mesto Zvolen  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
V mene mesta koná: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka  
IČO: 00 320 439  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
BIC/SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**Budúci oprávnený  
z vecného bremena:**

Amarila s.r.o.  
Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09  
IČO: 50 336 541  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: [redacted]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118710/B  
V mene spoločnosti konajú: JUDr. Baltazár Mucska, konateľ  
Mgr. Michal Sallem, konateľ

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov :
  - E KN parc. č. 1132/1, orná pôda s výmerou 1 911 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 1132/1, k.ú. Zvolen“);
  - E KN parc. č. 1133/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen“);
  - E KN parc.č. 1167/1, trvalý trávny porast s výmerou 788 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 1167/1, k.ú. Zvolen“);
  - E KN parc. č. 5259/1, ostatná plocha s výmerou 3 108 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 5259/1, k.ú. Zvolen“);

[redacted]



- E KN parc. č. 5277/1, ostatná plocha s výmerou 563 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen“);
  - E KN parc.č. parc. č. 5277/2, ostatná plocha s výmerou 541 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983 (ďalej len „pozemok E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen“);
  - C KN parc. č. 5277/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 313 m<sup>2</sup>, k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen, zapísaný na LV č. 1983; (ďalej len „pozemok C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen“);
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom a súčasne stavebníkom stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“ (ďalej len „stavba“). V rámci stavby budú podľa výkresu č. B1.5 Situácia majtkoprávnych vzťahov, Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen, vypracovaného spoločnosťou ESTING s.r.o. umiestnené inžinierske siete ( stavebné objekty) na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného nasledovne:
    - prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1, k.ú. Zvolen v dĺžke 3,2 m
    - prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen v dĺžke 0,8 m, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen v dĺžke 10,7 m , E KN parc. č. 5277/1 v dĺžke 2,6 m,
    - vodovodná prípojka na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen v dĺžke 7,2 m, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen v dĺžke 4,6 m, E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen v dĺžke 2 m, E KN parc. č. 1133/2 v dĺžke 1,5 m
    - vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen s výmerou 5,05 m<sup>2</sup>,
    - rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1132/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5259/1, k.ú. Zvolen.
  3. Vzhľadom na to, že predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie a skutočnú trasu umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch špecifikovaných v bode 2 tohto článku zmluvy nie je možné zamerať geometrickým plánom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
  4. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene spolu s geometrickým plánom zamerania trasy inžinierskych sietí spolu s ochranným pásmom predloží Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a vyhotovení geometrického plánu uvedeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2022.
  5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 90. dní odo dňa predloženia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrieť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve.
  6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa umiestnenia inžinierskych sietí s ochranným pásmom zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena.
  7. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.5.2020, t.j. určí sa ako násobok dĺžky trasy inžinierskych sietí (bm,m<sup>2</sup>), a ceny rovnajúcej sa 1/3 sadzby kúpnej ceny za predaj pozemkov, ktorými inžinierske siete prechádzajú, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen ( kúpna cena pozemkov pre I. zónu je vo výške 150 €/m, m<sup>2</sup>, t.j. za pozemky a C KN parc. č. 5277/3, E KN parc. č. 5277/2, E KN parc. č. 5277/1, E KN parc. č. 1133/2, E KN parc. č. 1132/1, E KN parc. č. 5259/1 v k.ú. Zvolen a pre II. zónu je vo výške 100€/m, m<sup>2</sup> t.j. za pozemok E KN parc. č. 1167/1 v k.ú. Zvolen ).
  8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške zaokrúhlene 1830,- € (slovom tisícosemstotridsať eur) v deň uzatvorenia tejto zmluvy na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 397202006. Zaplatenie finančnej zábezpeky preukáže Budúci oprávnený z vecného bremena dokladom o úhrade. V prípade, ak zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške zaokrúhlene 1830,-€ bude použitá ako časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.05.2020 a tejto zmluvy. V prípade, že zmluvné strany neuzatvoria v termíne najneskôr do 31.03.2023 zmluvu o zriadení vecného



bremena z dôvodov, ktoré vzniknú na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena, uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške zaokrúhlene 1830,-€, t.j. vo výške peňažnej čiastky, ktorá bola zaplatená Budúcim oprávneným z vecného bremena ako finančná zábezpeka. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený započítať si túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tohto bodu.

9. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa bodu 8 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.

10. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

- a) oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemkov parc. č. 1166/2, parc.č. 1166/73 a parc. č. 1166/76 pre k.ú. Zvolen; vecné bremeno sa zriaďuje in rem k pozemkom parc. č. 1162/2, parc.č. 1166/73 a parc. č. 1166/76 pre k.ú. Zvolen a stavieb na nich postavených,
- b) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí (stavebných objektov) v rámci stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“:
- prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1, k.ú. Zvolen
  - prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/1 k.ú. Zvolen
  - vodovodná prípojka na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1133/2
  - vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen,
  - rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1132/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5259/1, k.ú. Zvolen.
- v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.
- c) právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena :
- strpieť na pozemkoch E KN parc. č. 1132/1, E KN parc. č. 1133/2, E KN parc. č. 1167/1, E KN parc. č. 5259/1, E KN parc. č. 5277/1, E KN parc. č. 5277/2, C KN parc. č. 5277/3, v k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen umiestnenie inžinierskych sietí bližšie špecifikovaných v bode 10. písm a) tohto článku zmluvy,
  - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere a na nevyhnutnú časť vstup na pozemky E KN parc. č. 1132/1, E KN parc. č. 1133/2, E KN parc. č. 1167/1, E KN parc. č. 5259/1, E KN parc. č. 5277/1, E KN parc. č. 5277/2, C KN parc. č. 5277/3, v k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch,
- d) oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle zmluvy,
- e) odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.02.2020,
- f) ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť,
- g) práva a povinnosti spojené s vecným bremenom zriadeným na predmetných pozemkoch a/alebo v prospech vlastníka pozemkov, s vlastníctvom ktorých je spojené právo vyplývajúce z vecného bremena podľa zmluvy prechádzajú s vlastníctvom pozemkov na prípadného nadobúdateľa,



- h) právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene podá Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške. Poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- i) zmluvné strany zhodne vyhlasujú že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,
- j) zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú,
- k) zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok II

### Ostatné ustanovenia a dohody

- 1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu na pozemky E KN parc. č. 1132/1, E KN parc. č. 1133/2, E KN parc. č. 1167/1, E KN parc. č. 5259/1, E KN parc. č. 5277/1, E KN parc. č. 5277/2, C KN parc. č. 5277/3 v k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen za účelom realizácie stavby.
- 2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo investora/stavebníka k stavbe na pozemkoch.
- 3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknuté.

## Článok III

### Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
- 2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
  - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.



**Článok IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
  - a) Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.05.2020
  - b) Príloha č. 2 - výkres č. B1.5 Situácia mejtkooprávných vzťahov, Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.

Vo Zvolene dňa: 25. 05. 2021

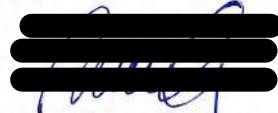
Vo Zvolene dňa: 14. 05. 2021

**Za Budúceho povinného z vecného bremena:**

**Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:**



.....  
Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka



.....  
JUDr. Baltazár Mueska  
konateľ Amarila s.r.o.



.....  
Mgr. Michal Sallem  
konateľ Amarila s.r.o.



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 25.5.2020

**9. Nakladanie s majetkom Mesta**

**Uznesenie č. 29/2020**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**s c h v a ŕ u j e**

23. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí v rámci stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen, v k.ú. Zvolen a to nasledovne :
- prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1 v dĺžke 3,2 m,
  - prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 0,8 m, E KN parc.č. 5277/2 v dĺžke 10,7 m, E KN parc.č. 5277/1 v dĺžke 2,6 m,
  - vodovodnej prípojky na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 7,2 m, E KN parc.č.5277/2 v dĺžke 4,6 m, E KN parc.č.5277/1 v dĺžke 2 m, E KN parc.č. 1133/2 v dĺžke 1,5 m,
  - vodomernej šachty na pozemku C KN parc.č. 5277/3 o výmere 5,05 m<sup>2</sup>
  - rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc.č. 5277/1, E KN parc.č. 5277/2, E KN parc.č. 1132/1, EKN parc.č. 1133/2 a E KN parc.č. 5259/1
- v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií prípojky dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, v prospech Amarila s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, IČO : 50 336 541. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia



Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 26. 5. 2020







MESTO ZVOLEN  
Číslo zmluvy: 837/2021/06/MK  
Dátum zverejnenia: 18.10.2021  
Dátum účinnosti: 19.10.2021  
Vo Zvolene: 18.10.2021 podpis: [redacted]

## Dodatok č. 1

k zmluve č. 397/2020/06/MK o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 25.05.2021 medzi Mestom Zvolen ako Budúcim povinným z vecného bremena a Amarila s.r.o ako Budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len „Dodatok“)

ev. č. dodatku: 837/2021/06/MK

Zmluvné strany:

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Mesto Zvolen  
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
V mene mesta koná: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka  
IČO: 00 320 439  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
BIC/SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Amarila s.r.o.  
Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09  
IČO: 50 336 541  
DIČ: [redacted]  
IČ DPH: [redacted]  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 118710/B  
V mene spoločnosti konajú: JUDr. Baltazár Mucska, konateľ  
Mgr. Michal Sallem, konateľ

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k zmluve za nasledovných podmienok:

### Článok I. Predmet dodatku

#### 1.1 V článku I. zmluvy sa v bode 2. dopĺňa nová odrážka:

- plynová prípojka na pozemkoch: E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen v dĺžke 2,4 m, E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen v dĺžke 6,1 m, E KN par. č. 5277/2, k.ú. Zvolen v dĺžke 8,45 m, C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen v dĺžke 1,0 m.

**1.2 V článku I. zmluvy sa body 7., 8., 10. písm b), e) nahrádzajú novými bodmi 7., 8., 10. písm b), e) s nasledovným znením:**

7. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.5.2020 a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2021 bod 7. zo dňa 27.09.2021, t.j. určí sa ako násobok dĺžky trasy inžinierskych sietí (bm,m<sup>2</sup>), a ceny rovnajúcej sa 1/3 sadzby kúpnej ceny za predaj pozemkov, ktorými inžinierske siete prechádzajú, podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen (kúpna cena pozemkov pre I. zónu je vo výške 150 €/m, m<sup>2</sup>, t.j. za pozemky a C KN parc. č. 5277/3, E KN parc. č. 5277/2, E KN parc. č. 5277/1, E KN parc. č. 1133/2, E KN parc. č. 1132/1, E KN parc. č. 5259/1 v k.ú. Zvolen a pre II. zónu je vo výške 100€/m, m<sup>2</sup> t.j. za pozemok E KN parc. č. 1167/1 v k.ú. Zvolen ).
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 2 728 € (slovom dvetisícosemstodvadsaťosem eur). Budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na účet Budúceho oprávneného z vecného bremena prvú časť finančnej zábezpeky vo výške 1 830 € (slovom: jedentisícosemstotridsať eur) dňa 19.05.2021. Druhú časť finančnej zábezpeky v sume 898 € (slovom: osemstodeväťdesiatosem eur) uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr v deň podpisu tohto dodatku. Pre úhradu uvedie variabilný symbol 397202006. Zaplatenie druhej časti finančnej zábezpeky preukáže Budúci oprávnený z vecného bremena dokladom o úhrade. V prípade, ak zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške 2 728 € (slovom: dvetisícosemstodvadsaťosem eur) bude použitá ako časť jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.05.2020, Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 116/2021, bod 7. zo dňa 27.09.2021 a tejto zmluvy. V prípade, že zmluvné strany neuzatvoria v termíne najneskôr do 31.03.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodov, ktoré vzniknú na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena, uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 2 728 € (slovom: dvetisícosemstodvadsaťosem eur) t.j. vo výške peňažnej čiastky, ktorá bola zaplatená Budúcim oprávneným z vecného bremena ako finančná zábezpeka. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený započítať si túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tohto bodu.
- 10.
- b) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí (stavebných objektov) v rámci stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“:
- prípojka dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1, k.ú. Zvolen
  - prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/1 k.ú. Zvolen
  - vodovodná prípojka na pozemkoch: C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1133/2
  - vodomerná šachta na pozemku C KN parc. č. 5277/3, k.ú. Zvolen,
  - rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1132/1, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5259/1, k.ú. Zvolen
  - plynová prípojka na pozemkoch: E KN parc. č. 1133/2, k.ú. Zvolen, E KN parc. č. 5277/1, k.ú. Zvolen, E KN par. č. 5277/2, k.ú. Zvolen, C KN parc. č. 5277/3 , k.ú. Zvolen  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.
- e) odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová vo výške schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 29/2020, bod 23. zo dňa 25.02.2020 a Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2021, bod 7. zo dňa 27.09.2021.



**1.3 V článku IV. zmluvy sa v bode 3. dopĺňa písm c):**

- c) Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2021, bod 7. zo dňa 27.09.2021

**Článok II  
Záverečné ustanovenia**

1. Na ostatné týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvorí Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 116/2021, bod 7. zo dňa 27.09.2021, ktorá je zároveň Prílohou č. 3 zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch origináloch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
5. zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento Dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa : 15. 10. 2021

**Za Budúceho povinného z vecného bremena:**

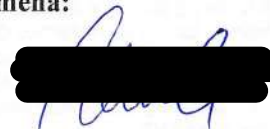


.....  
Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka

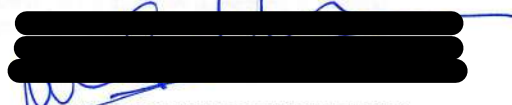


V Bratislave dňa: 06. 10. 2021

**Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:**



.....  
JUDr. Baltazár Mucska  
konateľ Amarila s.r.o.



.....  
Mgr. Michal Sallem  
konateľ Amarila s.r.o.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 27.9.2021


**9. Nakladanie s majetkom Mesta**

**Uznesenie č. 116/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**s c h v a ľ u j e**

7. Zmenu uznesenia MsZ č. 29/2020 bod 23. zo dňa 25.5.2021 a to nasledovne :
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí v rámci stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen, v k.ú. Zvolen a to nasledovne :
- prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1 v dĺžke 3,2 m,  
prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 0,8 m, E KN parc.č. 5277/2 v dĺžke 10,7 m, E KN parc.č. 5277/1 v dĺžke 2,6 m,  
vodovodnej prípojky na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 7,2 m, E KN parc.č.5277/2 v dĺžke 4,6 m, E KN parc.č.5277/1 v dĺžke 2 m, E KN parc.č. 1133/2 v dĺžke 1,5 m,  
vodomernej šachty na pozemku C KN parc.č. 5277/3 o výmere 5,05 m<sup>2</sup>  
rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc.č. 5277/1, E KN parc.č. 5277/2, E KN parc.č. 1132/1, EKN parc.č. 1133/2 a E KN parc.č. 5259/1  
plynovej prípojky na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3, E KN parc.č. 5277/2, E KN parc.č.5277/1 a E KN parc.č. 1133/2
- v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií prípojky dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, plynovej prípojky v prospech Amarila s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, IČO : 50 336 541 .  
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
- b) zjatvorenie dodatku v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

  
Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen



Zvolen 28. 9. 2021



**U Z N E S E N I E**  
**MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene  
dňa 27.9.2021

**9. Nakladanie s majetkom Mesta**

**Uznesenie č. 116/2021**

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

**s c h v a ľ u j e**

7. Zmenu uznesenia MsZ č. 29/2020 bod 23. zo dňa 25.5.2021 a to nasledovne :
- a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí v rámci stavby „Bytové domy, Kubániho ulica, Zvolen“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zvolen, v k.ú. Zvolen a to nasledovne :
- prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku E KN parc.č. 1167/1 v dĺžke 3,2 m,  
prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 0,8 m, E KN parc.č. 5277/2 v dĺžke 10,7 m, E KN parc.č. 5277/1 v dĺžke 2,6 m,  
vodovodnej prípojky na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3 v dĺžke 7,2 m, E KN parc.č.5277/2 v dĺžke 4,6 m, E KN parc.č.5277/1 v dĺžke 2 m, E KN parc.č. 1133/2 v dĺžke 1,5 m,  
vodomernej šachty na pozemku C KN parc.č. 5277/3 o výmere 5,05 m<sup>2</sup>  
rekonštrukcia verejného vodovodu na pozemkoch E KN parc.č. 5277/1, E KN parc.č. 5277/2, E KN parc.č. 1132/1, EKN parc.č. 1133/2 a E KN parc.č. 5259/1  
**plynovej prípojky na pozemkoch C KN parc.č. 5277/3, E KN parc.č. 5277/2, E KN parc.č.5277/1 a E KN parc.č. 1133/2**  
**v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií prípojky dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, plynovej prípojky v prospech Amarila s.r.o., Grösslingova 4, Bratislava, IČO : 50 336 541 .**  
**Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.**  
b) zatvorenie dodatku v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 28. 9. 2021

