

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Varadka

IČO: 00322695

sídlo: Varadka 23, Nižná Polianka 086 36

zastúpená: Andrej Kurimsky, starosta obce

IBAN: SK85 0900 0000 0051 76671484

SWIFT kód: GIBASKBX

ďalej len "predávajúci"

a

Kupujúci :

Ing. Peter Orenič, rod, Orenič, rozvedený

Dát. nar: 25.10.1952, rod. č. 521025/113

Bytom : Na Pažiti 23 A

štátny občan SR

ďalej len "kupujúci" alebo „zmluvné strany“.

Predávajúci a kupujúci uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez
skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom nižšie uvádzanú

K ú p n u z m l u v u s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Varadka :

LV 259

- EKN 1058/7 vodna plocha o výmere 702 m²

- Pod B1 v podiele 1/1

ďalej len „Predmet Kúpy“.

Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu v podiele 1/1 uvedený v čl. I. do výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje predmet kúpy, v podiele uvedenom vyššie, do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu, spôsobom a za podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúcemu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a v tomto stave ju kupuje. Kolky za katastrálne konanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti preplatí kupujúci predávajúcemu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy je 3.510 Eur, slovom tri tisíc päť sto desať eur. Kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy najneskôr do 3 dni od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že uviedla kupujúcemu o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje kupujúcemu že:
 - a. predmet kúpy je v jej vlastníctve
 - b. práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.

Článok VI.

Zmeny a dodatky

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci sa zaväzuje preplatiť katastrálny poplatok súvisiaci s prevodom kúpy a súhlasí, aby akékoľvek dodatky robil zaňho predávajúci, najmä opravy chýb v písaní a počítaní. týmto ho splnomocňuje na akýkoľvek úkon ktorý súvisí s katastrálnym konaním.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily). Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú, resp. zaväzujú ich právnych nástupcov.
3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, dostatočne určitá, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Strany splnomocňujú kupujúceho na prevedenie akýchkoľvek opráv, doplnkov, a chýb v písaní a počítaní na Okresnom úrade Bardejove -katastrálnom odbore, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu.

Dňom podpisu kúpnej zmluvy a prijatí platby na účet predávajúceho nadobúda kupujúci dispozičné právo k nehnuteľnosti, predávajúca mu zabezpečí a odovzdá kľúče na predmet kúpy, a odovzdá predmet kúpy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, ktorým nadobudne kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

V Bardejove dňa 28.09.2022

V Bratislave dňa 19.8.2022

predávajúci :



kupujúci :