

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 631/2022 Odd.NsM

č. Trenčianskeho samosprávneho kraja: 2022/0957

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

čl. I

Zmluvné strany

Účastník v I. rade:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „účastník“ v I. rade a povinný z vecného bremena“)

a

Účastník v II. rade:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj „účastník v II. rade a oprávnený z vecného bremena“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom pozemkov a to:

- pozemku C KN parc. č. 2452/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2510 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 4376 v podiele 1/1
- pozemku E KN parc. č. 5995/2 ostatná plocha o výmere 360 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 6111 v podiele 1/1.

2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom pozemkov a to:

- c) pozemku E KN parc. č. 2472 orná pôda o výmere 2050 m² a pozemku E KN parc. č. 2473 orná pôda o výmere 360 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 7190 v podiele 1/1
- d) pozemku C KN parc. č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 2503 v podiele 1/1.

čl. III.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované touto zmluvou tak, ako je uvedené ďalej v tomto článku.

2. Účastník v I. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v II. rade v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to:

a) novovytvorený pozemok v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 2452/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1474 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2452/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2510 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 4376, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 27/2022 vyhotoveného Jánom Domanickým dňa 10. 06. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022,

b) novovytvorený pozemok v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 6145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 5995/2 ostatná plocha o výmere 360 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 6111, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 27/2022 vyhotoveného Jánom Domanickým dňa 10. 06. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022.

3. Účastník v II. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v I. rade v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to:

a) novovytvorený pozemok v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 2460/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 2472 orná pôda o výmere 2050 m² a z pozemku E KN parc. č. 2473 orná pôda o výmere 360 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 7190, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 27/2022 vyhotoveného Jánom Domanickým dňa 10. 06. 2022 a úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022,

b) novovytvorené pozemky v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 2452/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² a C KN parc. č. 2452/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m², ktoré vznikli odčlenením z pozemku C KN parc. č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 2503, v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 27/2022 vyhotoveného Jánom Domanickým dňa 10. 06. 2022 a úradne overeného

Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022.

4. Účastník v I. rade zámenou prevádzané nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v čl. III. ods. 3. Písm. a) a písm. b) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
5. Účastník v II. rade zámenou prevádzané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky špecifikované v čl. III. ods. 2. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

čl. IV.

Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. III. sú zamieňané bez finančného vyrovnania.

čl. V

Osobitné ustanovenia a zriadenie vecného bremena

1. V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a v potrebnom rozsahu sprístupniť oprávneným osobám.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 2452/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², oddelenom na základe geometrického plánu č. 27/2022, ktorý vyhotovil dňa 10. 06. 2022 Ján Domanický a bol úradne overené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022, od pôvodného pozemku C KN parc. č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m² zapísaného na LV č. 2503 v k. ú. Považská Bystrica, v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 986 „Nemocnia blok A+B“, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 2449/2, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV 2503, a to bezodplatne.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť. Vecné bremeno podľa tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
4. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny a zamieňajú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá účastník v I. rade. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú účastníci spoločne v rovnakom pomere. Polovičné náklady na uhradenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva účastník v II. rade uhradí účastníkovi v I. rade na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znášajú účastníci spoločne v rovnakom pomere. Polovičné

náklady na úhradu správneho poplatku za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu účastník v II. rade uhradí účastníkovi v I. rade na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6. Polovičné náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 27/2022 vo výške 448,50 € uhradí účastník v II. rade na účet účastníka v I. rade, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II. ods. 1 a 2 tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru katastrálneho sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Prevod pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 70/2022 zo dňa 03. 08. 2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorený pozemok v k. ú. Považská Bystrica, C KN parc. č. 2452/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1474 m², novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6145/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² - zameniť do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR, IČO: 36126624, v podiele 1/1 zámenou za novovytvorený pozemok C KN parc. č. 2460/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², novovytvorený pozemok C KN parc. č. 2452/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², novovytvorený pozemok C KN parc. č. 2452/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m² do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00317667, v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania častí pozemkov zastavaných a prísluších k stavbe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, a to za účelom splnenia podmienok rekonštrukcie budovy s použitím prostriedkov EÚ, ako aj majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod spevnenými plochami pred novou poliklinikou a časti pozemkov tvoriacich park pri nemocnici za účelom revitalizácie, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí za podmienky zriadenia bremena in rem, spočívajúceho v práve vstupu a prechodu osobami, v práve vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 2452/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², oddelenom na základe geometrického plánu č. 27/2022, ktorý vyhotovil dňa 10. 06. 2022 Ján Domanický a bol úradne overené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 06. 2022 pod číslom 481/2022, od pôvodného pozemku C KN parc. č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4615 m² zapísaného na LV č. 2503 v k. ú. Považská Bystrica, v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 986 „Nemocnia blok A+B“, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 2449/2, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia v obci Považská Bystrica, v okrese Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV 2503, a to bezodplatne. Prevod schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov. Spôsob prevodu predmetných pozemkov formou zámeny bol určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením mestského zastupiteľstva č. 70/2022 zo dňa 03. 08. 2022. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prevod pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy, ako aj zriadenie vecného bremena podľa článku V, bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 888/2022 zo dňa 30.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálom registri zmlúv. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu možno meniť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých účastník v I. rade dostane tri vyhotovenia, účastník v II. rade dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 888/2022 zo dňa 30.08.2022,
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 70/2022 zo dňa 03. 08. 2022,
 - c) Geometrický plán č. 27/2022 zo dňa 10.06.2022.

Účastník v I. rade: 12 -10- 2022
v Považskej Bystrici dňa

doc. PhDr. PaedDr. Karol J.
primátor

Účastník v II. rade: 25 OKT. 2022
v Trenčíne dňa

Ing. Jaroslav Ba.
predseda