

## DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

---

### 1. Zmluvné strany

**Oprávnený z vecného bremena:**

**McDonald's Slovakia spol. s r.o.**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 8686/B

sídlo: Einsteinova 33, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika

IČO: 31 392 229

v mene ktorej koná: Ing. Ivana Prosecká, na základe plnej moci

(ďalej len "**Oprávnený z vecného bremena**")

a

**Povinný z vecného bremena:**

**Obec Bernolákovo**

sídlo obecného úradu: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika

IČO: 00 304 662

v mene ktorej koná: Bc. Miroslav Turenič, starosta obce

(ďalej len "**Povinný z vecného bremena**")

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou tento dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "**Dodatok**").

### Kedže

- A) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 20.12.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Povinný z vecného bremena zriadil vecné bremeno na Zaťaženom pozemku, ktoré bude patriť Oprávnenému z vecného bremena (vecné bremeno in personam), spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.2 Zmluvy, pričom na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“),
- B) Okresný úrad Senec, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 21.9.2022 prerušil konanie o vklade č. V-8418/22 o vklade vecného bremena, nakoľko zo Zmluvy nebolo zrejmé, či sa predmetné vecné bremeno na strane Oprávneného z vecného bremena zriaďuje ako vecné bremeno in rem alebo ako vecné bremeno in personam,

- C) Za účelom jednoznačného určenia formy vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve.

**Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli nasledovne:**

**1. Predmet Dodatku**

- 1.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zmene článku 3.1 Zmluvy tak, že tento článok 3.1 znie nasledovne:

„3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno na Zťaženom pozemku, ktoré bude patriť Oprávnenému z vecného bremena (vecné bremeno in personam), spočívajúce v záväzku vlastníka Zťaženého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 3.2 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“), pričom na výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený Oprávnený z vecného bremena.“

- 1.2 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zmene článku 3.5 Zmluvy tak, že tento článok 3.5 znie nasledovne:

„3.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam ako práva patriace Oprávnenému z vecného bremena.“

**4. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Všetky pojmy začínajúce veľkým písmenom, ktoré nie sú definované v tomto Dodatku majú význam podľa Zmluvy.
- 5.2 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom výslovne dotknuté, ostávajú v plnej platnosti a účinnosti tak, ako sú uvedené v Zmluve.
- 5.3 Tento Dodatok je účinný dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 5.5 Práva a záväzky zmluvných strán podľa tohto Dodatku sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 5.6 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám v súvislosti s týmto Dodatkom, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke.
- 5.7 Tento Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku s tým, že každá zmluvná strana prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 5.8 Po prečítaní tohto Dodatku zmluvné strany potvrdzujú, že jeho obsah, práva a záväzky v ňom uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že tento Dodatok bol uzavretý na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

**Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.**

V Bratislave, dňa 25.10.2022

V Bernolákove, dňa 26.10.2022

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**McDonald's Slovakia spol. s r.o.**

.....  
**Obec Bernolákovo**

.....  
Ing. Ivana Prosecká  
na základe plnej moci

Bc. Miroslav Turenič, starosta obce