

ZMLUVA č. 69/2022/SMM O VÝPOŽIČKE ČASTI POZEMKU

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Požičiavateľ

Názov:	Domov sociálnych služieb
sídlo:	Kukorelliho 17, 0087 01 Giraltovce
štatutárny orgán:	Mgr. Peter Kimák - Fejko, riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK15 8180 0000 0070 0051 4740
IČO:	00691674
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

2.

Vypožičiavateľ

Názov:	Mesto Giraltovce
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
sídlo:	Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO:	00321982
DIČ:	2020778760
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 1872 3522

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)
alebo aj „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1012/2, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 14 m², odčlenenej od pôvodnej parcely C KN parcelné číslo 1012, zastavané plochy a nádvoria, s celkovou výmerou 214 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 34513396-128/2021, vyhotoviteľ: Jaroslav Trudič – GEO T&T, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396, úradne overenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 20.01.2022 pod číslom G1-18/22.
2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku (ďalej len „Predmet výpožičky“) Vypožičiavateľovi do bezplatného dočasného užívania za účelom zabezpečenia buracích prác a výstavby parkoviska mesta Giraltovce za týchto podmienok:
 - Požičiavateľ vypožičiava nehnuteľný majetok bezodplatne pre zabezpečenie búracích prác a výstavbu parkoviska Vypožičiavateľa;
 - Vypožičiavateľ zrealizuje buracie práce pavilónu E so súpisným číslom 781 do 2 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke;

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať Požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky
- 3. Geometrický plán s vymedzením Predmetu výpožičky je Prílohou č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4. Výpožička nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Giraltovciach dňa 26.09.2022 Uznesením č. 573/2022.
- 5. V súlade s § 10 ods. 2 a v súlade s § 16 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja predpisov v platnom znení bola výpožička schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1029/2022 zo dňa 30.08.2022.

Článok II. Doba výpožičky

1. Vypožičiavateľ má právo užívať Predmet výpožičky na dobu určitú – 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu výpožičky a že Predmet výpožičky v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie Predmetu výpožičky vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky do užívania Vypožičiavateľovi vyhotoví Požičiavateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Článok III. Skončenie výpožičky

1. Výpožička môže skončiť aj:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa;
 - c) odstúpením od zmluvy;
 - d) uplynutím doby;
 - e) výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia Vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči Vypožičiavateľovi v prípade ak Vypožičiavateľ:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá Predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - b) užíva Predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a) Predmet výpožičky sa stane bez zavinenia Vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo
 - b) Požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Ku dňu skončenia výpožičky je Vypožičiavateľ povinný odovzdať Požičiavateľovi Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať Predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre Vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti. Vypožičiavateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady.
4. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v Zmluve.
5. Po ukončení výpožičky, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky, je Vypožičiavateľ povinný vypratať a odovzdať Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak požičiavateľ prevezme Predmet výpožičky písomným protokolom bez uvedenia prípadných nedostatkov.
6. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje Vypožičiavateľ voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

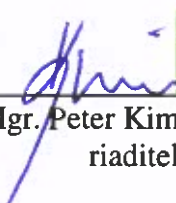


Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží Požičiavateľ a Vypožičiavateľ.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 34513396-128/2021 vyhotoviteľ: Jaroslav Trudič – GEO T&T, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396, úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, dňa 20.01.2022, pod číslom G1-18/22 ako Príloha č. 1.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Gíraltovciach, dňa:

Požičiavateľ: Domova sociálnych služieb




Mgr. Peter Kimák – Fejko
riaditeľ

V Gíraltovciach, dňa: 03.11.2022

Vypožičiavateľ:



Mgr. Ján Rubis
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: