

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Radošovce

so sídlom: 919 30 Radošovce č. 70, SR

IČO: 00682233

DIČ: 2021147722

IBAN: SK38 0200 0000 0000 2482 3212

zastúpená zástupkyňou starostu obce Máriou Botkovou

(ďalej predávajúci)

kupujúci:

Remenár Miroslav r. Remenár, nar.

Remenárová Katarína r. Böhmanová,

bytom 919 30 Radošovce č. 127, SR

(ďalej kupujúci)

želka
rvale

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

I

Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Radošovce, v katastrálnom území Radošovce, zapísanú na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. **500** ako pozemok parcela registra „C“ č. **133/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1836 m²** vlastní predávajúci **Obec Radošovce** vo výlučnom vlastníctve v celosti.

II

Geometrickým plánom č. 10/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 133/17 autorizačne overeným Ing. Petrom Simenovom dňa 01. 03. 2022, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10. 03. 2022 pod č. G1-308/2022 bol pozemok parcela registra „C“ č. **133/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1836 m²** rozdelený na pozemky:

- parcelu registra „C“ č. 133/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1794 m²
- parcelu registra „C“ č. 133/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²

III

Predávajúci Obec Radošovce týmto v celosti predáva pozemok parcelu registra „C“ č. 133/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², ktorá je vytvorená geometrickým plánom podrobne popísaným v článku II tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúcich Remenára Miroslava r. Remenára a Remenárovej Kataríny r. Böhmanovej, ktorí tento pozemok v celosti kupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť medzi predávajúcim a kupujúcimi, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy bola určená a dohodnutá v sume 38,00 €/m², slovom tridsaťosem € za m², teda celková kúpna cena za 42 m² je 1596 €, slovom jedentisícpäťstodeväťdesiatšesť €. Táto suma bude vyplatená kupujúcimi na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

V

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Radošovce č.1/2022-8 zo dňa 09.03.2022 a opätovne uznesením č.2/2022-8 zo dňa 02. 06. 2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Radošovce schválilo prevod majetku, predaj pozemku, ktorý je predmetom kúpy, uvedeného v čl. III tejto kúpnej zmluvy, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho Obce Radošovce formou predaja v prospech kupujúcich v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v úplnom znení všetkými poslancami OZ v pomere 5 z 5.

VI

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne po zaplatení a pripísaní celej kúpnej ceny zo strany kupujúcich na účet predávajúceho.

Správny poplatok vo výške 66,-- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou znášajú kupujúci.

V prípade neuhradenia celej kúpnej ceny má predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka a táto zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.

Predávajúci prehlasuje, že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie je nijako obmedzené, a že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená a žiadne iné právne povinnosti, ktoré by bránili riadnemu nakladaniu s predávanou nehnuteľnosťou kupujúcim, a že nezamlčal kupujúcim žiadne, jemu známe dôležité skutočnosti, týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad odkupujú.

VI

Zmluva nadobúda platnosť a zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, táto zmluva je neplatná a obe strany si vrátia vzájomne poskytnuté plnenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o nepovolení vkladu.

Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

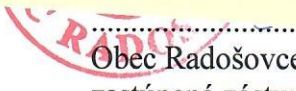
VII

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

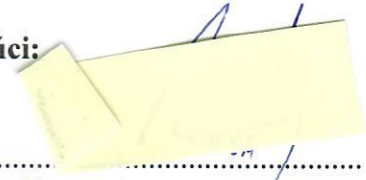
Zmluvné strany prehlasujú, že kúpna zmluva bola účastníkmi dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

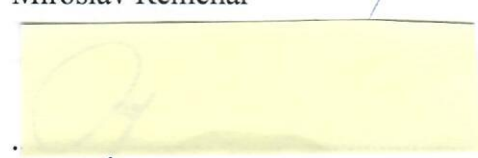
Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, pričom 2 vyhotovenia budú predložené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

Radošovce 03.11. 2022


Obec Radošovce
zastúpená zástupkyňou
starostu obce Máriou Botkovou

Kupujúci:


Miroslav Remenár


Katarína Remenárová