

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1465/VSD/2022
č. stavby : 9008234
názov stavby : Preložka VN vedenia V213 (Dopravné prepojenie ulíc Starosaská-Matúškova SNV)

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Spišská Nová Ves
sídlo : Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
IČO : 00329614
IBAN : SK1656 0000 0034 0042 2003
BIC(SWIFT) : KOMASKK2X
zastúpenie : Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Riadenia investícií
Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Spišská Nová Ves, v kat. území Spišská Nová Ves:

- zapísaného na Liste vlastníctva č. 448 ako pozemok E-KN parc. č. 52494/1, druh: tr. tráv. porast, 286 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2390/3, druh: zast. plocha, 2061 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2390/4, druh: zast. plocha, 183 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2390/5, druh: zast. plocha, 177 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2391/1, druh: orná pôda, 567 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2391/11, druh: orná pôda, 156 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2391/17, druh: ostat. plocha, 151 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2391/61, druh: orná pôda, 176 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2391/63, druh: orná pôda, 250 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2398/1, druh: orná pôda, 423 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2399, druh: tr.tráv.porast, 1694 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 2446/2 druh: zast. plocha, 1534 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 10172/1, druh: zast. plocha, 11357 m²
- zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok C-KN parc. č. 10182, druh: zast. plocha, 134 m²

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 199/2021, vyhotoveným spol. GEOS Košice, s.r.o., Gemerská č. 2068/3, 040 11 Košice, IČO: 36589934, (ďalej len ako „geometrický plán“), je na služiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na služiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ďarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. ♦ E C KN č. 52494/1 a C-KN č. 2390/3, 2390/4, 2390/5, 2391/1, 2391/11, 2391/17, 2391/61, 2391/63, 2398/1, 2399, 2446/2, 10172/1, 10182 v rozsahu Geometrického plánu č.199/2021.“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v súlade s Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Spišská Nová Ves a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Košice, uzatvoreným dňa 18.06.2019.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so služiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na služiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez služiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie služiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Spišskej Novej Vsi /dňa 07 -11- 2022

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

24 -10- 2022

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering