

992/2022 - RK

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
V zastúpení: JUDr. Ing. Jozef Krška - generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA :

Názov: Mesto Trstená
Sídlo: Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
Právna forma: mesto
IČO: 00 314 897
DIČ: 2020571806
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková - primátorka mesta
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v k.ú. Ústie nad Priehradou, obec Trstená, okres Tvrdosín:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 260 o výmere 12 909 699 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina k celku, zapísaný na LV č. 2583, vedený Okresným úradom Tvrdosín, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania časť z pozemku uvedeného v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy, a to v rozsahu dielu 2 o výmere 117 m², zameraného geometrickým plánom číslo 16/2021, ktorý vyhotovil dňa 17.08.2021 Ing. Radoslav Vasek, vyhotoviteľ GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO 36742473, autorizačne overenom dňa 17.08.2021 Ing. Andrej Mažári a úradne overenom Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom pod číslom G1-443/21 dňa 03.11.2021 (ďalej ako „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare). Celková výmera predmetu nájmu je 117 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateli za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Vyhliadkové mólo**“.

Článok II.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu a vyhlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy a v takom stave ho preberajú.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomateli predmet nájmu na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal. Nájomca je povinný predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a odstrániť vyhliadkové mólo a všetky zariadenia potrebné na jeho uchytenie, ako aj všetky úpravy ním umiestnené a vykonané na predmete nájmu.
3. V prípade, ak nájomca neodstráni všetky stavby a úpravy ním umiestnené a vykonané na predmete nájmu ku dňu ukončenia nájmu, je na ich odstránenie oprávnený prenájomateľ a všetky náklady s tým súvisiace bude fakturovať nájomcovi. Nájomca sa týmto zaväzuje tieto náklady prenájomateli uhradiť v zmysle prenájomateľom vystavenej faktúry.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomateli za celkovú výmeru 117 m² ročné nájomné vo výške **421,20 Eur** (slovom: štyristodvadsaťjeden a dvadsať eurocentov).

2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platného zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 6. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné za bežný kalendárny rok je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi 1x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15.03. príslušného kalendárneho roka. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca daného roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo odseku 6.tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a pravidiel stanovených správcom vodného toku / VN a Dopravným úradom, divízia vnútrozemskej plavby. Nájomca je majiteľ – prevádzkovateľ vyhladkového móla.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to v súlade s vyjadrením prenajímateľa ak boli dané špeciálne podmienky vyplývajúce z tohto vyjadrenia

- a to primerane povahe a určení veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo jeho zakladateľa (MŽP) prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
 6. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy príslušné rozhodnutie, vyžadované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. a 2. tejto zmluvy v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca zodpovedá aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
 8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre nich z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 odsek 5. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.
3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou na predmete nájmu.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2026**.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca 1 mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomcovia napriek písomnému upozorneniu užívajú predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomcovia prenechali predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - d. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho dôvodu
 - e. písomnou výpoveďou nájomcov v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy,
 - ii. nájomcovia predmet nájmu nevyužívajú dlhšie ako tri (3) mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č.1 – grafická situácia
2. Príloha č.2 – Geometrický plán č. G1-443/21, zo dňa 03.11.2021
3. Príloha č.3 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 3467/2020/2 zo dňa 17.04.2020
4. Príloha č.4 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 3467/2020/5 zo dňa 23.10.2020

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Trstenej, dňa:

Nájomca:

Mesto Trstená

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta



NZ, Mesto Trstená, k.ú. Ústie nad Priehradou - "Vyhliadkové molo"

www.mapovyportal.svp.sk

Dátum: 09.03.2022



1 : 2000

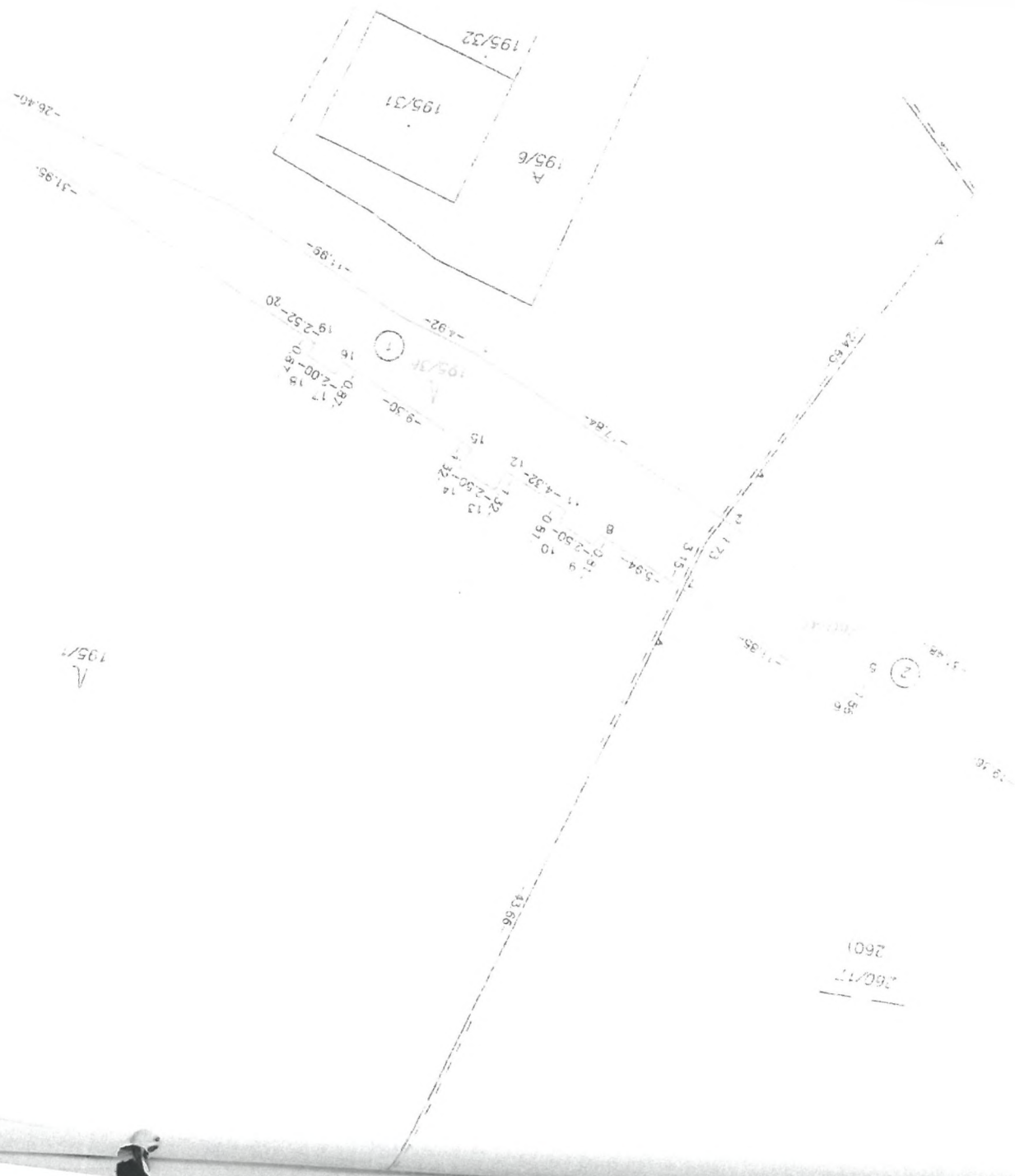
0 20 40 80 m

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne účely.
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ČGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodia s.r.o. | Všetky práva vyhradené.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMAL Slovensko, s.r.o. J. Hertela 284/2 Trstená 028 01 IČO 36742473	Kraj Žilinský Katastrálne územie Ústie nad Priehradou	Okres Tvrdošín Číslo plánu 16/2021	Obec TRSTENÁ Mapový list V.S. - VI - 5 - d1
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 195/36, 260/45.	
Vyhoviteľ Dňa 17.05.2021 Miesto Ing. Radoslav Vasek Podpis (Miesto na podpis) 751	Autorizačne overil Dňa 17.08.2021 Miesto Ing. Andrej Mažári Podpis (Miesto na podpis) 751	Úradne overil Miesto Ing. L. Vandíková Dňa 17.08.2021 Miesto 16/2021 Podpis (Miesto na podpis) 751	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník na účely katastra územia, číslo, meno	
na	KN-E	KN-C	na	m ²	na								m ²	na			m ²
Stav právny																	
195		195/1	8	1471	lesny poz.	1	195/36	219			195/1	8	1252	lesny poz. 38	Doterajší		
260/3		260	1291	10644	vodna pl.	2	260/45	117			(260	1291	10727	vodna pl.	Doterajší		
						1			195/1	219	195/36		219	lesny poz. 38	Mesto Trstena		
						2			260	117	260/45		117	vodna pl. 12	ditto		
			1299	2315				336		336				1299	2315		
Stav podľa registra C KN																	
195		195/1	8	1471	lesny poz.						195/1	8	1252	lesny poz. 38	ako v stave právnom		
											195/36		219	lesny poz. 38	ditto		
		260/1	1292	1520	vodna pl.						260/17	1292	1403	vodna pl. 12	Doterajší		
											260/45		117	vodna pl. 12	ako v stave právnom		
			1300	2991										1300	2991		

195 - lesný pozemok, využívaný 12' vodná plocha (jazero, úrieďa vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Na účely katastra územia a katastra nehnuteľného majetku je potrebné doložiť výnimku zo zákazu čerpania podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z..



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odstavný závod Piešťany
Nábřežie J. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Správa povodia horného Váhu
J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Bernoláková 96/8
028 01 TRSTENÁ

Vaš list/zo dňa
OV/7822-3/787/2020/9

Naše číslo
CS SVP OZ PN 3467/2020/2

Vybavuje linka

Ružomberok 17.4.2020

Vec: „Vyhliadkové mólo“, žiadosť o vyjadrenie - stanovisko

Listom zo dňa 31.3.2020, ktorý nám bol doručený 2.4.2020 ste nás požiadalí o stanovisko k projektu stavby „Vyhliadkové móle“, ktorý plánujete realizovať na parcele KNC č. 195/1 (LV č. 238) a KNE č. 280 (LV č. 2583), v kat. území Ústie nad Priehradou. Prílohou Vašej žiadosti bol realizovaný projekt, ktorý vypracoval a zodpovedným projektantom je Ing. Michal Bieleň, Ružomberok (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb: 0115*11). Projekt bol vypracovaný v septembri 2019, pod č. zákazky A50/2019. Stavebníkom stavby bude Mesto Trstena.

Predložený projekt rieši návrh móla, ktoré bude prístupné po ľasej ceste z obce Nové Ústie. Situované bude mimo vody, na pevnine. Nad vodou bude vyčnievať len vykonávaná časť umocňujúca zážltok z výhľadu. Konštrukcia móla je navrhnutá oceľová, kotvená do 3 ks železobetónových monolitických základových páteľok. V reze A-A' je zobrazené osadenie páteľok s ohľadom na hladiny vodnej stavby Priehrad. V rámci podlahy (plytké ochodisko) sú navrhnuté oceľové podlahové pozinkované rošty. Vedia móla je navrhnutá spevnená plocha z prírodného štipaného kameňa hr. 100-150 mm uloženého do betónu s podkladovou stabilizáciou. Po výstavbe bude okolie toku upravené zeminou s trávnatou zmesou. Detaily sú súčasťou projektovej dokumentácie. Celková dĺžka vyhládokového móla bude 97,250 m. Súčasťou projektu bola statika móla, ktorej zodpovedný projektantom je Ing. Ľudovít Bečko (autORIZOVANÝ STAVBNÝ INŽINIER, statika stavieb: 6396*13).

K zámeru výstavby môj na Oravekej priehrade sa ľetom zv. CS SVP OZ PN 666/2019/06, dňa 6.3.2019 vyjadrila naša nadriadená organizačná zložka SVP, š.p., Odštepný závod Pielikany.

V predmetnom kat. území je SVP, i.p., správcom vodnej stavby Oravská Priehrada. V stave právnom je nádrž vedená na KNE parcele č. 260, ktorá je zapísaná na LV č. 2553 vo vlastníctve SR a správe SVP, i.p., Banáská Slivnica.

S predloženým projektom bude SYP, š.p., OZ Plačňany, Správa povodia horného Váhu Ružomberok súhlasiť, pri splnení nasledovných podmienok:

- pri zakladaní stavby nie je možné uvažovať so znížením hladiny vody v nádrži
- z dôvodu kolísania hladiny v zmysle manipulačného poriadku nádrže Oravská priehrada požaduje jej správca opevnenie svahu s nasypanou zemínou. Odporúčame použiť kamennú rovnalinu do betónu, príp. rovnaké opevnenie ako bude spevnená plocha vedľa móla
- k osadeniu stavby v teréne a výkopu piliiek prízváž. technika (0914/325 865 príp. 0903/806 388)
- na dobu výstavby vyhládokového móla je potrebné spracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý je potrebné odsúhlasiť na SVP, š.p., Odštepny závod Pleštiny
- pripadáce zmeny stavby počas realizácie žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou
- v prípade, že stavbou (piličky) bude zasiahnuté do pozemku vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., je potrebné uzavrieť s odborom správy majetku OZ Pleštiny, zmluvný právny vzťah najmäktor do kolaudácie stavby (akékoľvek informácie mailom: blazek.chlapko@vo.sk, 033/777 64 415 príp. 033/777 64 111)

- ochranné pásmo nádrže skůží jej správcovi k výkonu správy k čemu používá techniku nosnosti do 25 t
Správce toku nezodpovídá za škody způsobené účinkami vód, splavenin a řádů, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Začiatok a koniec stavebných prác nahliedť a ku kolaudácii prizvať technika strediska Orava.

Projektovú dokumentáciu, paré č.5, Vám v prílohe zasielame späť.

S pozdravom

Ing. Štefan Ropa
riadiťel Správy povodia horného Váhu

Prodotok je zaregistrovaný v Obchodnom registri
Obchodné meno: Borealis Styrolon
oddelok 24, vkladná suma 71 240

Informational Contact:
ICQ 30022047
EJC 200004218
18 0274 96 000000218

Richard J. Winkler
Winkler and Crawford Inc., A. E.
18401 145TH AVE SW
Bldg. 11, 1st Floor

Partido:
ring, ring!
partido, partido!

Toll-free
844-4382 24 HR
844-4382 855 T4

Fig. 1

Source:
Fleming, J. (1999)



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštiepený závod Piešťany
Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Správa povodia horného Váhu
Janáčka 38, 034 01 Ružomberok

Mesto TRSTENÁ
Bernolákova 96/8
028 01 TRSTENÁ

Váš list/zo dňa
OV/12131-1/787/2020/9

Nále číslo
CS SVP OZ.FN 3467/2020/5
CZ 33177/2020

Vybavuje/linka

Ružomberok 23.10.2020

Vec: „Vyhliadkové mólo“, žiadosť o vyjadrenie – dopĺňajúce stanovisko

Listom zo dňa 25.9.2020, ktorý nám bol doručený 29.9.2020 ste nás požiadali o stanovisko k projektu stavby „Vyhliadkové mólo“, ktorú plánujete realizovať na parcele KNC č. 195/1 (LV č. 238) a KNE č. 260 (LV č. 2583), v kat. území Ústie nad Príhradou. Prílohou Vašej žiadosti bol realizačný projekt, ktorý vypracoval a zodpovedným projektantom je Ing. Michal Bielený, Ružomberok (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie pozemných stavieb: 6115*11). Projekt bol vypracovaný v septembri 2019, pod č. zákazky A50/2019. Stavebníkom stavby bude Mesto Trstená.

Vo svojej žiadosti uvádzate, že projekt je doplnený o objekt Prístupového chodníka.

Prístupový chodník je navrhnutý na existujúcej lesnej ceste. Jeho šírka bude 4,0 m a dĺžka cca 143,0 m. Ďalej bude prístupový chodník vedený v sábehu s mólom v dĺžke cca 61,0 m. Konštrukčne bude povrchová úprava chodníka z prírodného štípaného kameňa hrúbky 100 – 150 mm, s obrubníkmi rovnakého materiálu. Chodník bude na parcele KNC č. 195/1 – LV č. 238, vo vlastníctve Lesov SR a časť z neho zasahuje do KNE parcely č. 260, Druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 2583 vo vlastníctve SR a správa SVP, š.p., Banská Štiavnica, v kat. území Ústie nad Príhradou.

Po preštudovaní podkladov bude SVP, š.p., OZ Piešťany správa povodia horného Váhu Ružomberok súhlasiť s objektom Prístupového chodníka, ktorý bude súčasťou „Vyhliadkového móla“ pri splnení nasledovných pripomienok:

- Pohyb osôb po prístupovom chodníku je povolený na vlastné riziko. Správca vodnej stavby nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb, vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní náučného chodníka, nájomca/ prevádzkovateľa chodníka a móla preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady

- správca toku je oprávnený užívať prístupový chodník pri výkone správy vodnej stavby

- Do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na Vyhliadkové mólo, ktorého súčasťou je Prístupový chodník bude uzatvorená s nájom organizáciou Nájomná zmluva, pričom táto zmluva bude upravovať vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa náučného chodníka s nájom organizáciou. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektová dokumentácia v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, anfmka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového tísku SVP, š.p..

- Vykonávanie potrebnej údržby a opráv prístupového chodníka zabezpečí jeho prevádzkovateľ, ktorý za ne zodpovedá.

- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov (PET fľaše, plechovky, krabičky od cigariet, atď.) nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z vyhliadkového móla, prístupového chodníka a ich bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ.