

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 221283-2218500003-BKPV-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Iža

Sídlo: Ďatelinová 315, 946 39 Iža  
Zastúpené: Ing. István Domin - primátor  
IČO: 306487  
DIČ: 2021035709

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### PROSPECT spol.s.r.o.

Sídlo: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiel: Sro, vložka číslo: 561/N  
Zastúpená: Ing. Alexander Volšík - konateľ  
IČO: 34107100  
DIČ: 2020414275  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je považovaný za zdaniteľnú osobu  
podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom  
znení

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec | Okres   |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|--------------------|------|---------|
| 557/1          | C           | 1043  | 1755        | Zastavaná plocha a nádvorie | Iža                | Iža  | Komárno |
| 557/3          | C           | 1043  | 1016        | Zastavaná plocha a nádvorie | Iža                | Iža  | Komárno |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**KO\_PROSPECT,Iža-BD Sv.Alžbety,NNK**“ (ďalej len „**Stavba žiadateľa**“), v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 63/2022, úradne overeným dňa 29.07.2022 pod číslom G1-738/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 05.04.2022 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2218500003 (ďalej len „**Zmluva o BKPV**“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.10.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 59/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 :Kópia časti geometrického plánu č. 63/2022  
Príloha č. 2 :Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 59/2022.

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V ....., dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. István Domin  
funkcia : starosta  
Obec Iža

### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### Žiadateľ

V ....., dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Alexander Volšík  
funkcia : konateľ  
PROSPECT spol.s.r.o.

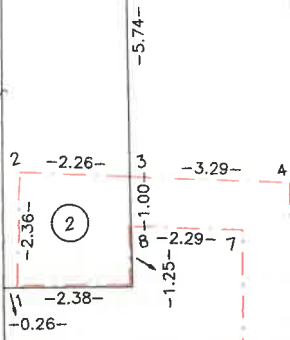
**Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |                                  |   |                                     |   |                              |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|---|------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>PER-FEKT land services s.r.o.</b><br>Komárňanská ul. 61A<br>24002 Nové Zámky<br>ČO: 47704993<br>tel.: +421 915 873 603<br>mail: zoltan.fekt@gmail.com | Kraj<br><i>Nitriansky</i>        | Okres<br><i>Komárno</i>   | Obec<br><i>Iža</i>                  |   |                              |
|   | Kat. územie<br><i>Iža</i>        | Číslo plánu<br><i>63/2022</i>   | Mapový list č.<br><i>ZS-IX-29-4</i> |   |                              |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |                                  |   |                                     |   |                              |
| Vyhoviteľ   |                                  | Autorizačne overil  |                                     | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Ďurčovičová Eleonóra</b>                               |                              |
| Dňa:<br><i>13.06.2022</i>   | Meno:<br><i>Ing. Zoltán Fekt</i> | Dňa:<br><i>14.06.2022</i>   | Meno:<br><i>Ing. Gabriel Ozorai</i> | Dňa: <b>29. 07. 2022</b>  | Číslo:<br><i>G1-738/2022</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>neboli označené v teréne</i>   |                                  | Náležitostami z predpisov   |                                     | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii    |                              |
| Oznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>1661</i>   |                                  |  |                                     |  |                              |
| Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                                  |   |                                     |   |                              |

Q  
558

557/3



d  
557/1

d  
559/3

1

559/2

-3.10- 6 / 5 -0.06-  
-1.01-

d  
557/2

Q  
56/1

559/1



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                 |         |       |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |                |                |              |  |
|--|---------|-------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|--|
| Číslo  |         |       | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK   | parcely |       | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha             | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV   | PK      | KN    |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |                |                |              |  |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |                |                |              |  |
| <b>Vyčíslenie rozshau vecného bremena</b>      |         |       |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |                |                |              |  |
| 1043   |         | 557/1 | 1755   | zast.pl.       | 1            |      |                 | 557/1          | 25               | 557/1          | 1755          | zast.pl.<br>18 | Doterajší      |              |  |
| 1043   |         | 557/3 | 1016   | zast.pl.       | 2            |      |                 | 557/3          | 5                | 557/3          | 1016          | zast.pl.<br>15 | detto          |              |  |
| Spolu:   |         |       | 2771   |                |              |      |                 |                | 30               |                | 2771          |                |                |              |  |

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra C – KN parc. č. 557/1 v diely č. 1 a 557/3 v diely č. 2 v prospech PROSPECT, spol. s.r.o.



# Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa  
Ďatelínová 315, 946 39 Iža

## Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Iži konaného dňa 12.10.2022

59/2022  
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Iži  
**s c h v a ľ u j e**

- 1) podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremeni na uloženie inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na základe Geometrického plánu č. 63/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN č. 557/1 a 557/3, vyhotovený spoločnosťou PER – FEKT land services, s.r.o., so sídlom: Komárňanská 10523/61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, dňa 29.7.2022, pod č. G1-738/2022, ktorým boli vytvorené diely:
  - **diel č. 1** o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/1
  - **diel č. 2** o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/3
- 2) žiadateľom vecného bremena je spoločnosť PROSPECT spol. s r.o., IČO: 34 107 100 so sídlom J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky
- 3) oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
- 4) uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien č.221283-2218500003-BKPV-VB  
Hlasovanie: za-7 (Baloghová, Broczká, Bulajcsík, Kiss, Majkút, Šipoš, Vargová),  
nepřítomní – 2 (Csókás, Vicianová)

V obci Iža, 14.10.2022

**OBEC IŽA**  
**946 39 IŽA**  
**okres Komárno**

Ing. István Domin  
starosta obce

+421 035 7783 153  
Fax +421 035 7783375  
E-mail: [obeciza@iza.sk](mailto:obeciza@iza.sk)

Internet: [www.iza.sk](http://www.iza.sk)

IČO 306 487  
DIČ 2021035709

Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: SK67 5600 0000 0038 0113 4002