

Zámenná zmluva č. 2022/07564/19

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
IČ DPH: SK 2020711572

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Obchodné meno: **BILLYART s.r.o.**
Sídlo: Pavlovičovo námestie 7442/36, 080 01 Prešov
IČO: 51 901 587
DIČ: 2120827544
IČ DPH: SK2120827544
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Majtner, konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu/IBAN: SK690200000004000519556

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 36877/P

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti
 - zapísanej na liste vlastníctva č. **1375** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „C“ ,
 - parcelné číslo **1263/28**,
 - o výmere **5398 m²**,
 - druh pozemku: **vodná plocha**,
 - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele **1/1** nehnuteľnosti
 - zapísanej na liste vlastníctva č. **1016** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „C“ ,
 - parcelné číslo **557/2**,
 - o výmere **1235 m²**,
 - druh pozemku: **záhrada**,
 - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“)

(ďalej spolu aj len „nehnutelnosti“, „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele **1/1** k celku pozemok registra „C“ parcelné číslo **1263/53** o výmere **95 m²**, druh pozemku **vodná plocha**, ktorá bola odčlenená od pozemku registra „C“ parcelné číslo **1263/28** o výmere **5398 m²**, druh pozemku **vodná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva č. **1375**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, t.j. od nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, a to Geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 03.02.2022 vyhotovený GEODET-Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 35 449 071, záznam podrobného merania č. 2295, úradne overený dňa 24.05.2022 pod č. G1-361/2022 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (*dalej len „Geometrický plán č. 16/2022“*).
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1** k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, t.j. pozemok registra „C“ parcelné číslo **557/4** o výmere **12 m²**, druh pozemku **záhrada**, ktorá bola odčlenená od pozemku registra „C“ parcelné číslo **557/2** o výmere **1235 m²**, druh pozemku **záhrada**, zapísanej na liste vlastníctva č. **1016**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, t.j. od nehnuteľnosti 2 uvedenej v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, a to Geometrickým plánom č. 16/2022.
3. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom č. 40/2022/VI/3 zo dňa 28.04.2022.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena pozemku registra „C“ parcelné číslo **1263/53** o výmere **95 m²**, druh pozemku **vodná plocha**, ktorá bola odčlenená od nehnuteľnosti 1 na základe Geometrického plánu č. 16/2022 bola stanovená uznesením MsZ č. 40/2022/VI/3 zo dňa 28.04.2022 vo výške **30,- Eur/m²** (tridsať eur/m²), t.j. vo výške **2.850,- Eur** (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat Eur).
2. Cena pozemku registra „C“ parcelné číslo **557/4** o výmere **12 m²**, druh pozemku **záhrada**, ktorá bola odčlenená od nehnuteľnosti 2 na základe Geometrického plánu č. 16/2022 bola stanovená uznesením MsZ č. 40/2022/VI/3 zo dňa 28.04.2022 vo výške **30,- Eur/m²** (tridsať eur/m²), t.j. vo výške **360,- Eur** (slovom: tristošesťdesiat Eur).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške **2.490,- Eur** (slovom: dvetisícštyristodevät'desiat Eur).
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. č. 40/2022/VI/3 zo dňa 28.04.2022 bol schválený doplatok za rozdiel vo výmere predmetu zámeny vo výške **30,- Eur/m²**.
5. Rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške **2.490,- Eur** (slovom: dvetisícštyristodevät'desiat Eur) zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry zamieňajúcim 1, ktorú zamieňajúci 1 vystaví do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu zamieňajúceho 1 uvedené na faktúre.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zamieňajúci 1 najneskôr do 5 kalendárnych dní od uhradenia faktúry podľa Čl. III. bod 5.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. II. bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 1.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady, okrem:
 - cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 1 vedie plynové potrubie a elektrické vedenie.
 - cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 2 vedie elektrické vedenie a v blízkosti plynové potrubie.z čoho môžu vyplývať povinnosti voči správcovi a vlastníkom predmetných inžinierskych sietí. Uvedené siete sú zakreslené v prílohe k tejto zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že zakreslenie sietí je orientačné.

Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o Zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9. Prílohy:

- Geometrický plán č. 16/2022 - kópia
- orientačný nákres inžinierskych sietí

V Lipanoch dňa

Zamieňajúci 1
Mesto Lipany

Zamieňajúci 2
BILLYART s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Majtner
konateľ