

**Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého na základe
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/9164**
(uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany
Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 1, 082 71 Lipany
Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK5256000000003411494002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK8002000000000002728572
(ďalej uvádzaný ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: EMED s.r.o.
Sídlo: Československej armády 27, 040 01 Košice
IČO: 36571571
Štatutárny orgán: konatelia
Konanie menom spoločnosti: Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti podpisuje každý z konateľov samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14051/V
Konajúci: MUDr. Martin Lešťan, konateľ
(ďalej uvádzaný ako nájomca)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj zmluvné strany)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2021/9164 z 30.11.2021 (ďalej len zmluva) prenájomca prenechal nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory s výmerou 89,81 m² v budove, ktorá sa nachádza v meste Lipany, na Sabinovskej, je označená súpisným číslom 596, orientačným číslom 2 a podľa LV č. 1375 jej výlučným vlastníkom v 1/1 je mesto Lipany (nebytový priestor prenajatý zmluvou ďalej len nebytový priestor). Účelom nájmu podľa zmluvy bolo využívanie nebytového priestoru nájomcom na zriadenie a prevádzkovanie občasného mobilného odberového miesta na testovanie COVID-19 a občasného miesta na očkovanie proti ochoreniu COVID 19.
2. Zmluva bola uzatvorená od 1.12.2021 na dobu neurčitú.

3. Podľa ustanovenia Článku 5, bod. 1 zmluvy nájom zanikne po vzájomnej dohode zmluvných strán ku ktorémukol'vek dňu.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení nájmu nebytového priestoru prenajatého Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 2021/9164 z 30.11.2021 (ďalej len dohoda). Uzavretie dohody je právnym úkonom zmluvných strán, ktorým prejavujú súhlas s tým, že k ukončeniu nájmu nebytového priestoru prenajatého zmluvou došlo k 31.03.2022. Od uvedeného dátumu nájomca nevyužíval nebytové priestory na účel určený v zmluve. K ukončeniu nájmu dohodou dochádza na základe písomnej žiadosti nájomcu, ktorú doručil prenajímateľovi dňa 21.08.2022.

2. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že k 31.03.2022 nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné splatné k tomuto dátumu a nájomca k 31.03.2022 odovzdal prenajímateľovi nebytové priestory a všetky kľúče od nebytových priestorov prenajatých zmluvou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia dohody a dve (2) vyhotovenia dohody dostane nájomca.

V Lipanoch, dňa 20.10.2022

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
EMED s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
MUDr. Martin Lešťan
konateľ