

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Základná škola Martina Kukučina

SNP 1199/36, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpená: **Mgr. Katarína Števonková**

IČO: **37810669**

DIČ: **2021643624**

číslo účtu: **SK86 0200 0000 0026 1449 5756**

1.2 Nájomca

TJ Orava Dolný Kubín

Športovcov 1180/14, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: **Jaroslav Lupák**

IČO: **592111**

Číslo účtu: SK 98 0900 0000 0000 5418 3797

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy základnej školy Martina Kukučina v Dolnom Kubíne aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 1.5.2002.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať – veľkú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t.j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom: **atletické tréningy.**

3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od **01.11.2022** najneskôr do **30.03.2023**. V prípade porušenie zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajať priestory užívať v počte **1,5 hodina týždenne – utorok (18:00 – 19:30).**

4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou, a to **20 €** za 1 hodinu nájmu, v období dohodnuté v tejto zmluve podľa čl. 3.1., táto suma je splatná najneskôr do posledného dňa platnosti tejto zmluvy podľa čl. 3.1. (za tréningy zaplatili vzdelávacími poukazmi)
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok, s ktorým je oboznámený pri podpise zmluvy (taktiež ho obdrží) a podpíše oboznámenie. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov má zakázané fajčiť v celom areáli školy v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. **Zákaz fajčenia** - § 7 ods. 1 pís. c) v základných školách, v stredných školách a v školských zariadeniach, v predškolských zariadeniach a v priestoroch detských ihrísk a výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali používania alkoholických, omamných a psychotropných látok (drogy,...)
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodeniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Prenajímateľ alebo ním poverené osoby majú po predbežnom ohlásení nájomcovi právo vstupovať do priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu, za účelom kontroly riadneho užívania predmetu nájmu vrátane dodržiavania všeobecných záväzných predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Porušovanie všeobecných záväzných predpisov na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy pred uplynutím doby jej trvania.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **1.11.2022**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia: prenajímateľ 1 x, nájomca 1x.

Z dôvodu dodržania hygienických zásad je prísne zakázaný vstup rodičov do vnútorných priestorov školy a telocvični!!!

V Dolnom Kubíne, dňa 1.11.2022

.....
za prenajímateľa



.....
za nájomcu
Orava Dolný Kubín
Športovcov 1180/14-9
026 01 Dolný Kubín