

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obchodné meno:

Obec Bitarová

Sídlo:

Bitarová č. 94, PSČ: 010 04

Štatutárny zástupca:

Juraj Drdák, starosta obce

IČO:

00648957

DIČ:

2020689363

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Dušan Juriga rod. Juriga

Trvale bytom:

Petzvalova 3373/39, 010 15 Žilina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan:

SR

a manželka

Meno a priezvisko:

Veronika Jurigová rod. Kúdelková

Trvale bytom:

Bitarová 238, 010 04 Žilina

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan:

SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku v k. ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina CKN 431/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu vypracovaného Annou Panouškovou, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 06.06.2022 pod číslom G1-1201/2022 odčlenením od pôvodných pozemkov CKN parc. č. 491/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m² a parc. č. 431/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet kúpy podľa čl. I ods. 1 tohto článku zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) kupujúcemu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane bezprostredne príľahlej plochy) a kupujúci predmet kúpy podľa čl. I. ods. 1 tohto článku zmluvy kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdáva kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy

a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí predávajúcemu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu **1870 EUR** za celý predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu zmluvy v hotovosti alebo na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho znáša kupujúci a je povinný ich uhradiť predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to v hotovosti alebo na účet predávajúceho.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy, bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci po úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy a poplatkov podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Predávajúceho na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným konaním.
4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluva na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1. zmluvné strany dozvedeli, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nevie o žiadnych faktických vadách ani právnych vadách, ktoré by viazli na predmete kúpy a Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy uvedeného v čl. I tejto Zmluvy mu je dôverne známy a takto predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad kupuje.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bitarovej dňa 2.11.2022

V Bitarovej dňa 02.11.2022

.....
Dušan Juriga

.....
Juraj Drdák
starosta obce Bitarová



.....
Veronika Jurigová

Podľa osvedčovacej knihy č. 493/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu JUSAN JIPIGA
rod. č.
bytom ŽILINA, PETZVALOVA 3343/39
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 07.11.2022 o hod. 15.15
podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 495/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu VERONIKA JURICOVÁ
rod. č.
bytom BITAROVÁ 238
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Bitarovej dňa: 12.11.2022 o hod. 15.20
podpis

